

ПРОТОКОЛ

**очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом 33,
проводимого в заочной форме с 20 декабря 2022 года по 30 декабря 2022 года.**

г. Томск

«09» января 2023 года

Форма проведения общего собрания - заочная.

Инициатор проведения общего собрания – Кривошеина Елена Георгиевна., кв. №26, свидетельство о собственности 70:21:0200005:2705 от 01.01.1998 г.

Дата проведения собрания: с 20 декабря 2022 года по 30 декабря 2022 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом 33 уведомлены о проведении собрания посредством размещения уведомления на информационных досках в соответствии с п. 14 Протокола 1 от 29.02.2020г. Бланки решений собственников/бюллетени голосования в установленный законный срок доставлены всем собственникам помещений в многоквартирном доме посредством почтовых ящиков. Представитель собственника помещения муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Советского района г. Томска уведомлен посредством почтового отправления.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 8964,7 м². По окончании сроков голосования сдано 127 бланков решений собственников помещений /бюллетеней голосования, к подсчету приняты все, испорченных нет.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие голосами в количестве 5 824,55 м², что составляет 56,88 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется - собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателем собрания – Кривошеину Елену Георгиевну, секретарем собрания – Кудрявцеву Любовь Николаевну, счетной комиссии в составе Кривошеиной Елены Георгиевны и Шайхутдиновой Светланы Хадитовны.
2. Об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества Приложение 1.
3. Об утверждении отчета о работе Совета дома за 2022 год Приложение 2.

1. По первому вопросу — Предложено избрать председателем собрания Кривошеину Елену Георгиевну, секретарем собрания Кудрявцеву Любовь Николаевну и счетную комиссию в составе: Кривошеиной Елены Георгиевны (кв.26), Шайхутдиновой Светланы Хадитовны.

Результаты голосования:

| | | | |
|---------------------|-------------------------|-----|-----------------------------|
| Подано голосов | 5 824,55 | | |
| ЗА | 4 485,84 м ² | или | 94,18 % от числа голосующих |
| ПРОТИВ | 98,8 м ² | или | 1,7 % от числа голосующих |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 239,91 м ² | или | 4,12 % от числа голосующих |

Принято решение: Избрать председателем собрания Кривошеину Елену Георгиевну, секретарем собрания Кудрявцеву Любовь Николаевну и счетную комиссию в составе: Кривошеиной Елены Георгиевны, Шайхутдиновой Светланы Хадитовны.

000 УК ЖИЛИЩЕ

432-401

ВХОД № 7 ОТ

10.01.2023

2. По второму вопросу: Предложено утвердить перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества Приложение 1.

Результаты голосования:

| | | | | |
|---------------------|-------------------------|-----|---------|---------------------|
| Подано голосов | 5 824,55 | | | |
| ЗА | 5 464,04 м ² | или | 93,81 % | от числа голосующих |
| ПРОТИВ | 186,4 м ² | или | 3,2 % | от числа голосующих |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 174,11 м ² | или | 2,99 % | от числа голосующих |

Принято решение: Утвердить перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества Приложение 1.

Приложение 1
к бюллетеню голосования

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ по текущему ремонту
дома 33 по ул. Сибирской в г. Томске на 2023 г. – 1 150 000 руб.**

1. Проектно-сметная документация, необходимая для вступления в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» - 200 000 руб. (январь).
2. Ремонт подъездов 1,2 – 660 000 руб. (май - август).
3. Замена входных дверей в подъезды 1-4 - 260 000 руб. (август).
4. Непредвиденные расходы – 30 000 руб.

3. По третьему вопросу — Предложено утвердить отчет о работе Совета дома за 2022 год Приложение 2.

Результаты голосования:

| | | | | |
|---------------------|-------------------------|-----|---------|---------------------|
| Подано голосов | 5 824,55 | | | |
| ЗА | 5 485,24 м ² | или | 94,17 % | от числа голосующих |
| ПРОТИВ | 165,2 м ² | или | 2,84 % | от числа голосующих |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 174,11 м ² | или | 2,99 % | от числа голосующих |

Принято решение - Утвердить отчет о работе Совета дома за 2022 год Приложение 2

Приложение 2
к бюллетеню голосования

ОТЧЕТ

о деятельности Совета дома за 2022 год

До 9 декабря 2022 года проведено пять заседаний Совета дома по вопросам организации работы Совета дома на ДOME и одно общее собрание собственников МКД.

Возвращены собственникам денежные средства в размере 291 201 руб.: за обслуживание неработающего лифтового оборудования подъездов 1,3,4 во время кап. ремонта – 22 860 руб.; перерасчет платы за ОДН – 170 970 руб.; снижена стоимость работ на ремонт ХГВС на 97 371 руб. (проверке достоверности смет в ТЦЦС)

В соответствии с утвержденным собственниками Планом работ по текущему ремонту на 9 декабря 2022 год проведены следующие работы (на общую сумму 794 451 руб.): Проверка правильности применения сметных нормативов (по ХГВС) – 6 400 руб.

Ремонт системы ХГВС – 499 992 руб. (работы выполнены в 2021 году, деньги сняты после проверки смет в 2022 г.).

Работы в 4-х квартирах собственников (конвекторы, замена трубопровода) – 21 326 руб.

Работы на доме (замена ковриков, замков, выдача инвентаря, восстановление освещения в подъезде, замена доводчика) – 31 098 руб.

Ремонт системы ГВС и отопления в подвале – (замена насоса ГВС 3 подъезд, замена манометра в узле управления, замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-

измерительных приборов) – 35 878 руб.

Очистка сушилок от мусора с погрузкой и вывозом 1-4 подъезды – 118 140 руб.

Установка металлической двери на мусорокамеру 2-3 подъезды – 81 617 руб.

Не выполненные работы по текущему ремонту за 2022 г. (трубы канализации, ремонт 3-4 подъездов, ограждение) будут выполнены в 2023 году в первоочередном порядке.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.


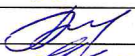
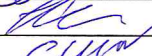

Приложения:

1. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня на 127 л.
2. Акт о размещении Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом 33.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

| | | |
|---|--|--------------------------|
|  | | <u>А.А. Кривошеина</u> |
|  | | <u>Кузнецова Н.Г.</u> |
|  | | <u>А.А. Кривошеина</u> |
|  | | <u>С.П. Шайхутдинова</u> |

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
дома 33 по ул. Сибирской в г. Томске на 2023 г. - 1150 000 руб.

Приложение 1

1. Проектно-сметная документация, необходимая для вступления в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» - 200 000 руб. (январь).
2. Ремонт подъездов 1,2 – 660 000 руб. (май - август).
3. Замена входных дверей в подъезды 1-4 - 260 000 руб. (август).
4. Непредвиденные расходы – 30 000 руб.

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА ДОМА за 2022 г.

Приложение 2

До 9 декабря 2022 года проведено пять заседаний Совета дома по вопросам организации работы Совета дома на ДOME и одно общее собрание собственников МКД.

Возвращены собственникам денежные средства в размере 291 201 руб.: за обслуживание неработающего лифтового оборудования подъездов 1,3,4 во время кап. ремонта – 22 860 руб.; переасчёт платы за ОДН – 170 970 руб.; снижена стоимость работ на ремонт ХГВС на 97 371 руб. (проверке достоверности смет в ТЦЦС)

В соответствии с утвержденным собственниками Планом работ по текущему ремонту на 9.12.2022 г. проведены работы на общую сумму 794 451 руб.:

Проверка правильности применения сметных нормативов (по ХГВС) – 6 400 руб.

Ремонт системы ХГВС – 499 992 руб. (работы выполнены в 2021 году, деньги сняты после проверки смет в 2022 г.).

Работы в 4-х квартирах собственников (конвекторы, замена трубопровода) – 21 326 руб.

Общие работы (замена ковриков, замков, выдача инвентаря, восстановление освещения в подъезде, замена доводчика) – 31 098 руб.

Ремонт системы ГВС и отопления в подвале – (замена насоса ГВС 3 подъезд, замена манометра в узле управления, замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов) – 35 878 руб.

Очистка сушилок от мусора с погрузкой и вывозом 1-4 подъезды – 118 140 руб.

Установка металлической двери на мусорокамеру 2-3 подъезды – 81 617 руб.

Работы по текущему ремонту, которые не успели выполнить в 2022 г. (трубы канализации, ремонт 3, 4 подъездов) будут выполнены в 2023 году в первоочередном порядке.