

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Сибирская, д. 33 проводимого в заочной форме в период с 25 июня 2022 года по 5 августа 2022 года.

г. Томск

11 августа 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственников помещений в многоквартирном доме: Кривошеина Елена Георгиевна, кв. 26 (70:21:0200005:2705 от 01.01.1998 г.)

Дата проведения: с 25 июня 2022 года по 5 августа 2022 года.

Место проведения: г. Томск, ул. Сибирская, д. 33

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 8 964,7 м². Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Сибирская, 33 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Бланки решений (бюллетень голосования) голосования доставлены всем собственникам помещений в многоквартирном доме в установленный законом срок. Дата окончания приема бланков решение 5 августа 2022 г. (включительно).

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Избрание председателя собрания - Кудрявцевой Любовь Николаевны, кв. 67., избрание секретаря собрания - Кривошеиной Елены Георгиевны, кв. 26, избрание счетной комиссии в составе: Дубровиной Ольги Юрьевны, кв. 31, Кудрявцевой Любовь Николаевны, кв. 67, Шайхутдиновой Светланы Хадитовны, кв. 46.
2. Избрание председателя Совета Дома – Кривошеиной Е.Г., кв.26.
3. Избрание Совета Дома в следующем составе: Крючкова Виктория Валерьевна (кв.103), Беляева Людмила Анатольевна (кв.116), Дубровина Ольга Юрьевна (кв.31); Кривошеина Елена Георгиевна (кв. 26); Кудрявцева Любовь Николаевна (кв. 67); Шайхутдинова Светлана Хадитовна (кв.46), Онищенко Наталья Федоровна (кв. 41), Ямбуров Михаил Сергеевич (кв. 97).
4. Утверждение платы за содержание жилого помещения в следующем размере (без дополнительных услуг) – 19,92 руб. кв.м.: управление – 1,7 руб. кв.м.; содержание - 10,92 руб. кв.м.; текущий ремонт – 7,3 руб. кв.м.
5. Утверждение дополнительной услуги - дополнительная влажная уборка во время сухой уборки подъездов с 1-го этажа до почтовых ящиков– 0,25 руб. кв.м.
6. Утверждение дополнительной услуги - обслуживание 13-ти видеокамер видеонаблюдения - 0,34 руб. кв.м., в том числе: 5 видеокамер на фасаде дома; 4 видеокамеры в подъездах на 1-ом этаже; 4 видеокамеры в лифтах.
7. О расторжении договора охранных услуг с ООО ЧОП «Айсберг» (ИНН:7017049705).
8. Утверждение схемы уборки придомовой территории (Приложение 1.)
9. Утверждение перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества (Приложение 2.)
10. О расторжении договора на услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом 33 с ООО «Лотос» (ИНН: 7017370972) с 21 августа 2022 года и заключении нового договора с 22 августа 2022 г. с учетом утвержденной схемы на условиях, согласованных Советом дома.
11. Утверждение порядка размещения денежных средств, от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров с интернет провайдерами) - лицевой счет Публичного акционерного общества «Сбербанк России», оформленный на председателя или члена Совета дома.
12. Об использовании денежных средств в размере 13 650 (Тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей (полученные от продажи старых труб на металлолом при ремонте труб ХВС и ГВС в

подвале) для текущего ремонта Дома и/или благоустройства придомовой территории с последующим отчетом на годовом общем собрании собственников.

13. Утверждение отчета о работе Совета дома за 2021 год (Приложение 3.)

14. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, решений (бюллетеней), а также оригиналы договоров, соглашений с третьими лицами по распоряжению, использованию общего имущества собственников помещений в МКД, официальных документов, запросов, претензий, заявлений в официальные органы и иной корреспонденции помимо передаваемых в соответствии с законодательством – у председателя Совета дома.

По окончании срока голосования сдано бланков 154 шт., к расчету приняты все. После сбора бланков решений (бюллетеней голосования) в установленный срок проведены итоги голосования: в собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве **5 998,56 м²**, что составляет **66,91%** от общей площади дома (8 964,7м²). Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно, решение принято.

Итоги голосования:

По пункту 1 Повестки дня: Избрание председателя собрания - Кудрявцевой Любовь Николаевны, кв. 67. Избрание секретаря собрания - Кривошеиной Елены Георгиевны, кв. 26. Избрание счетной комиссии в составе: Дубровиной Ольги Юрьевны, кв. 31, Кудрявцевой Любовь Николаевны, кв. 67, Шайхутдиновой Светланы Хадитовны, кв. 46.

Подано голосов 5 998,56 м²

Голосовали

«за» - **5 681,6 м²**

или **94,7 %** от общего числа голосовавших

«против» - **0 м²**

или **0 %** от общего числа голосовавших

«воздержались» - **316,96 м²**

или **5,3 %** от общего числа голосовавших

Принято решение: Избрать председателем собрания – Кудрявцеву Любовь Николаевну, кв. 67.; избрать секретарем собрания – Кривошеину Елену Георгиевну, кв. 26.; избрать счетную комиссию в составе: Дубровиной Ольги Юрьевны, кв. 31, Кудрявцевой Любовь Николаевны, кв. 67, Шайхутдиновой Светланы Хадитовны, кв. 46.

По пункту 2 Повестки дня: Избрание председателя Совета Дома – Кривошеиной Е.Г., кв.26.

Подано голосов 5 944,76 м²

Голосовали

«за» - **5 566,5 м²**

или **93,7 %** от общего числа голосовавших

«против» - **0 м²**

или **0 %** от общего числа голосовавших

«воздержались» - **378,26 м²**

или **6,3 %** от общего числа голосовавших

Принято решение: Избрать председателем Совета Дома – Кривошеину Е.Г., кв.26.

По пункту 3 Повестки дня: Избрание Совета Дома в следующем составе: Крючкова Виктория Валерьевна (кв.103), Беляева Людмила Анатольевна (кв.116), Дубровина Ольга Юрьевна (кв.31); Кривошеина Елена Георгиевна (кв. 26); Кудрявцева Любовь Николаевна (кв. 67); Шайхутдинова Светлана Хадитовна (кв.46), Онищенко Наталья Федоровна (кв. 41), Ямбуров Михаил Сергеевич (кв. 97).

Подано голосов 5 998,56 м²

Голосовали

«за» - **5 722,8 м²**

или **95,4 %** от общего числа голосовавших

«против» - **0 м²**

или **0 %** от общего числа голосовавших

«воздержались» - **275,76 м²**

или **4,6 %** от общего числа голосовавших

Принято решение: Избрать Совет Дома в следующем составе: Крючкова Виктория Валерьевна (кв.103), Беляева Людмила Анатольевна (кв.116), Дубровина Ольга Юрьевна (кв.31); Кривошеина Елена Георгиевна (кв. 26); Кудрявцева Любовь Николаевна (кв. 67); Шайхутдинова Светлана Хадитовна (кв.46), Онищенко Наталья Федоровна (кв. 41), Ямбуров Михаил Сергеевич (кв. 97).

По пункту 4 Повестки дня: Утверждение платы за содержание жилого помещения в следующем размере (без дополнительных услуг) – 19,92 руб. кв.м.: управление – 1,7 руб. кв.м.; содержание - 10,92 руб. кв.м.; текущий ремонт – 7,3 руб. кв.м.

Подано голосов 5 944,96 м²

Голосовали

«за» - 5 304,8 м ²	или 89,2 % от общего числа голосовавших
«против» - 54,26 м ²	или 0,9 % от общего числа голосовавших
«воздержались» - 585,9 м ²	или 9,9 % от общего числа голосовавших

Принято решение: Утвердить плату за содержание жилого помещения в следующем размере (без дополнительных услуг) – 19,92 руб. кв.м.: управление – 1,7 руб. кв.м.; содержание - 10,92 руб. кв.м.; текущий ремонт – 7,3 руб. кв.м.

По пункту 5 Повестки дня: Утверждение дополнительной услуги - дополнительная влажная уборка во время сухой уборки подъездов с 1-го этажа до почтовых ящиков– 0,25 руб. кв.м.

Подано голосов 5 878,86 м²

Голосовали

«за» - 4 392,77 м ²	или 74,7 % от общего числа голосовавших
«против» - 696,1 м ²	или 11,8 % от общего числа голосовавших
«воздержались» - 789,99 м ²	или 13,5 % от общего числа голосовавших

Принято решение: Утвердить дополнительную услугу - дополнительная влажная уборка во время сухой уборки подъездов с 1-го этажа до почтовых ящиков– 0,25 руб. кв.м.

По пункту 6 Повестки дня: Утверждение дополнительной услуги - обслуживание 13-ти видеокамер видеонаблюдения - 0,34 руб. кв.м., в том числе: 5 видеокамер на фасаде дома; 4 видеокамеры в подъездах на 1-ом этаже; 4 видеокамеры в лифтах.

Подано голосов 5 945,06 м²

Голосовали

«за» - 5 038,16 м ²	или 84,8 % от общего числа голосовавших
«против» - 233,7 м ²	или 3,9 % от общего числа голосовавших
«воздержались» - 673,2 м ²	или 11,3 % от общего числа голосовавших

Принято решение: Утвердить дополнительную услугу - обслуживание 13-ти видеокамер видеонаблюдения - 0,34 руб. кв.м., в том числе: 5 видеокамер на фасаде дома; 4 видеокамеры в подъездах на 1-ом этаже; 4 видеокамеры в лифтах.

По пункту 7 Повестки дня: О расторжении договора охранных услуг с ООО ЧОП «Айсберг» (ИНН:7017049705).

Подано голосов 5 998,56 м²

Голосовали

«за» - 5 243,24 м ²	или 87,4 % от общего числа голосовавших
«против» - 277,05 м ²	или 4,6 % от общего числа голосовавших
«воздержались» - 478,27 м ²	или 8,0 % от общего числа голосовавших

Принято решение: Расторгнуть договор охранных услуг с ООО ЧОП «Айсберг» (ИНН:7017049705).

По пункту 8 Повестки дня: Утверждение схемы уборки придомовой территории Приложение 1.

Подано голосов 5 998,56 м²

Голосовали

«за» - 5 583,71 м ²	или 93,1 % от общего числа голосовавших
«против» - 36 м ²	или 0,6 % от общего числа голосовавших
«воздержались» - 378,85 м ²	или 6,3 % от общего числа голосовавших

Принято решение: Утвердить схему уборки придомовой территории Приложение 1

По пункту 9 Повестки дня: Утверждение перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества Приложение 2.

Подано голосов 5 998,56 м²

Голосовали«за» - 5709,68 м²

или 95,2 % от общего числа голосовавших

«против» - 53,8 м²

или 0,9 % от общего числа голосовавших

«воздержались» - 235,08 м²

или 3,9 % от общего числа голосовавших

Принято решение: Утвердить перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества Приложение 2.

По пункту 10 Повестки дня: О расторжении договора на услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом 33 с ООО «Лотос» (ИНН: 7017370972) с 21 августа 2022 года и заключении нового договора с 22 августа 2022 г. с учетом утвержденной схемы на условиях, согласованных Советом дома.

Подано голосов 5 944,76 м²**Голосовали**«за» - 5 525,37 м²

или 92,9 % от общего числа голосовавших

«против» - 0 м²

или 0 % от общего числа голосовавших

«воздержались» - 419,39 м²

или 7,1 % от общего числа голосовавших

Принято решение: Расторгнуть договор на услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом 33 с ООО «Лотос» (ИНН: 7017370972) с 21 августа 2022 года и заключить новый договор с 22 августа 2022 г. с учетом утвержденной схемы на условиях, согласованных Советом дома.

По пункту 11 Повестки дня: Утверждение порядка размещения денежных средств, от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров с интернет провайдерами) - лицевой счет Публичного акционерного общества «Сбербанк России», оформленный на председателя или члена Совета дома.

Подано голосов 5 998,56 м²**Голосовали**«за» - 5 197,86 м²

или 86,7 % от общего числа голосовавших

«против» - 227,9 м²

или 3,8 % от общего числа голосовавших

«воздержались» - 572,8 м²

или 9,5 % от общего числа голосовавших

Принято решение: Утвердить порядок размещения денежных средств, от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров с интернет провайдерами) - лицевой счет Публичного акционерного общества «Сбербанк России», оформленный на председателя или члена Совета дома.

По пункту 12 Повестки дня: Об использовании денежных средств в размере 13 650 (Тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей (полученные от продажи старых труб на металлолом при ремонте труб ХВС и ГВС в подвале) для текущего ремонта Дома и/или благоустройства придомовой территории с последующим отчетом на годовом общем собрании собственников.

Подано голосов 5 998,56 м²**Голосовали**«за» - 5 819,86 м²

или 97,02 % от общего числа голосовавших

«против» - 0 м²

или 0 % от общего числа голосовавших

«воздержались» - 178,7 м²

или 2,98 % от общего числа голосовавших

Принято решение: Использовать денежные средства в размере 13 650 (Тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей (полученные от продажи старых труб на металлолом при ремонте труб ХВС и ГВС в подвале) для текущего ремонта Дома и/или благоустройства придомовой территории с последующим отчетом на годовом общем собрании собственников.

По пункту 13 Повестки дня: Утверждение отчета о работе Совета дома за 2021 год Приложение 3.

Подано голосов 5 824,86 м²**Голосовали**«за» - 5 526,06 м²

или 94,87 % от общего числа голосовавших

«против» - 0 м²

или 0 % от общего числа голосовавших

«воздержались» - 298,8 м²

или 5,13 % от общего числа голосовавших

Принято решение: Утвердить отчета о работе Совета дома за 2021 год Приложение 3.

По пункту 14 Повестки дня: Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, решений (бюллетеней), а также оригиналы договоров, соглашений с третьими лицами по распоряжению, использованию общего имущества собственников помещений в МКД, официальных документов, запросов, претензий, заявлений в официальные органы и иной корреспонденции помимо передаваемых в соответствии с законодательством – у председателя Совета дома.

Подано голосов 5 932,16 м²

Голосовали

«за» - 5 620,36 м²

или 94,74 % от общего числа голосовавших

«против» - 66,4 м²

или 1,12 % от общего числа голосовавших

«воздержались» - 245,4 м²

или 4,14 % от общего числа голосовавших

Принято решение: Утвердить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, решений (бюллетеней), а также оригиналов договоров, соглашений с третьими лицами по распоряжению, использованию общего имущества собственников помещений в МКД, официальных документов, запросов, претензий, заявлений в официальные органы и иной корреспонденции помимо передаваемых в соответствии с законодательством – у председателя Совета дома.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания, на 4 листах.
2. АКТ о размещении Уведомлений (сообщений) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом 33, на 3 листах.
3. Бюллетени Голосования (решения собственников), подлинники, на 154 листах.

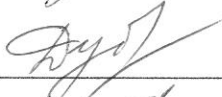
Председатель собрания:


 / Кудрявцева Л.Н./

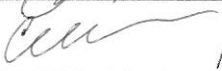
Секретарь собрания:

 / Кривошеина Е.Г./

Счетная комиссия:

 /Дубровина О.Ю./

 /Кудрявцева Л.Н./

 /Шайхутдинова С.Х./

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по текущему ремонту МКД номер 33 по ул. Сибирской в г. Томске на 2022 г.

№ п/п	Перечень работ	Период работ	Стои- мость
1.	Установка металлической двери на входе в мусорокамеру с закладкой кирпичом проема со стороны подъезда (2, 3 подъезды).	июнь	80 000
2.	Проверка смет: ремонт канализации; ремонт подъезда.	июнь - июль	6 000
3.	Ремонт канализации 1,4 подъезды.	июнь - август	100 000
4.	Ремонт межпанельных швов кв. 159	июнь- июль	35 000
5.	Ремонт подъезда 3,4	июль - сентябрь	580 000
6.	Установление металлического ограждения напротив 1-го подъезда.	июнь	12 000
7.	Замена стеклопакета 1-2 этаж 1-й подъезд.	июнь-август	2 000
8.	Непредвиденные расходы.	в течение года	150 000
ИТОГО:			965 000