

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Сибирская ул. 33

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021	
Остаток на начало отчетного периода	361 568	Остаток на конец отчетного периода	864 051	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	241 969	Задолженность граждан на конец отчетного периода	226 346	
Начислено на содержание МКД	2 148 842	Получено за содержание МКД	2 164 465	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 661 982	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	8 964,7	145 228
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	8 964,7	1 103 733
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	уб.	1,0	400
Ремонт фундамента	(16.06.2021) +восстановление отмостки (частично) Акт №056 от 16.06.2021 г.	м2	13,8	19 187
Ремонт фундамента	(18.11.2021) +устройство решеток на вентиляционные продухи Акт №118 от 18.11.2021 г.	шт.	18,0	20 890
Ремонт стен, перегородок	(30.09.2021) / *ремонт МПШ (кв.59) (согласно п.3,9 ПП-290 и обращению собственников) Акт №023 от 30.09.2021 г.	м.п.	18,4	16 138
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(18.11.2021) +частичный ремонт крылец (подъезд 1-4) Акт №117 от 18.11.2021 г.	шт.	4,0	21 023
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(02.09.2021) *ремонт скатного балконного козырька (подъезд 1, кв.39) (аварийное, согласно п.7 ПП-290 и обращению собственников) Акт №076 от 02.09.2021 г.	шт.	1,0	25 888
Ремонт дверей, окон	(31.03.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 25 от 31.03.2021 г.	шт.	1,0	2 334
Ремонт дверей, окон	(02.03.2021) / *установка пластикового оконного блока в помещении Совета Дома (согласно заявлению собственников) Сч.ф. №4150 от 25.12.2020 г.	шт.	1,0	15 136
Ремонт дверей, окон	(20.09.2021) / +установка металлической двери на входе в мусорокамеру с закладкой кирпичом проема со стороны подъезда (подъезд 1,4) Акт №83 от 20.09.2021 г.	шт.	2,0	65 933
Ремонт дверей, окон	(31.12.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 108 от 31.12.2021 г.	шт.	1,0	3 119
Ремонт дверей, окон	(30.06.2021) / +замена стеклопакета (подъезд 1, этаж 7/8) Акт № 51 от 30.06.2021 г.	м2	0,8	1 884
Ремонт системы вентиляции	(20.12.2021) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.37) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №112 от 20.12.2021 г.	кв.	1,0	16 614
Ремонт системы отопления	(31.05.2021) / *замена крана Балломакс Ду-80 (подвал 1) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 43 от 31.05.2021 г.	шт.	1,0	9 136
Ремонт системы отопления	(30.04.2021) / *замена прибора отопления (конвектор - 0,6) (кв.9) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 34 от 30.04.2021 г.	шт.	1,0	2 979
Ремонт системы отопления	(30.06.2021) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 51 от 30.06.2021 г.	шт.	7,0	5 524

Ремонт системы ГВС	(30.11.2021) / *замена циркуляционного насоса ГВС (подвал 1, у/у) (согласно п.2,18 ПП-290) Акт № 100 от 30.11.2021 г.	шт.	1,0	33 771
Ремонт системы ГВС	(31.05.2021) / *реконструкция верхнего розлива ГВС на тех.этаже (с установкой воздухоотводчиков по необходимости) (подъезд 1,2) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 43 от 31.05.2021 г.	м.п.	2,5	13 736
Ремонт системы ГВС	(31.08.2021) / *замена сбросников ГВС Ду-15 (подвал 2) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 67 от 31.08.2021 г.	шт.	2,0	1 892
Ремонт системы ХВС	(31.05.2021) / *замена стояков ХГВС Ду-25,32 (кв.23,27) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290) Акт № 43 от 31.05.2021 г.	м.п.	6,0	6 818
Ремонт системы водоотведения	(31.05.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.156) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 43 от 31.05.2021 г.	м.п.	5,5	9 936
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2021) *замена аварийного участка фановой трубы на тех.этаже (подъезд 1) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2021 г.	м.п.	3,5	6 028
Ремонт системы водоотведения	(31.08.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (подвал 1) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 67 от 31.08.2021 г.	м.п.	4,0	6 712
Ремонт системы электроснабжения	(31.12.2021) / *замена светильника ЛБ-36 на этажной площадке (подъезд 2, этаж 1) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 108 от 31.12.2021 г.	шт.	1,0	1 437
Ремонт системы электроснабжения	(31.05.2021) / *восстановление электроснабжения в подъезде (подъезд 4 - тамбур, этаж 1) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 43 от 31.05.2021 г.	шт.	1,0	2 447
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2021) / замена светильников над входом в подъезд на светодиодные (подъезд 1,3) с применением автовышки (1 ч) Акт №32 от 27.05.2021 г. Акт № 87 от 31.10.2021 г.	шт.	2,0	5 168
Ремонт системы электроснабжения	(31.01.2021) / *замена светильника над входом в подъезд (подъезд 4) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (1 ч) Акт №001 от 01.02.2021 г., Акт № 8 от 31.01.2021 г.	шт.	1,0	4 032
Ремонт системы электроснабжения	(31.07.2021) / *восстановление электроснабжения в помещении Совета дома (согласно п.20 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2021 г.	шт.	1,0	11 766
Ремонт системы электроснабжения	(30.06.2021) / *замена светильника ЛБ-18 на этажной площадке (подъезд 3, этаж 9) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 51 от 30.06.2021 г.	шт.	1,0	1 406
Другие работы	(27.09.2021) *проверка правильности применения сметных нормативов в сметной документации на замену розлива ГВС в подвале (согласно заявлению собственников) Акт №1443 от 27.09.2021 г.	шт.	1,0	4 200
Другие работы	(03.08.2021) *получение сведений об архитектурно-планировочных и эксплуатационных характеристиках МКД (для предоставления в АО "Томск РТС") Сч.ф. №208 от 03.08.2021 г.	шт.	1,0	11 016
Другие работы	(01.11.2021) *приобретение и выдача материала собственникам для благоустройства придомовой территории (строительные материалы) (согласно обращению собственников) Тр-н. №175 от 01.11.21 г., №117 от 30.07.21 г.	шт.	1,0	17 769
Другие работы	(27.09.2021) *проверка правильности применения сметных нормативов в сметной документации на замену розлива ХВС в подвале (согласно заявлению собственников) Акт №1442 от 27.09.2021 г.	шт.	1,0	2 700

Другие работы	(13.05.2021) +установка системы видеонаблюдения в лифте (подъезд 1-4) Акт №485 от 13.05.2021 г.	шт.	4,0	36 000
Другие работы	(10.06.2021) *определение границ земельного участка (согласно обращению собственников) Акт №007 от 10.06.2021 г.	шт.	1,0	10 000

Директор _____ А.Л.Краснов

