

Протокол № 2  
общего очередного (годового) собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом 33,  
проводимого в форме заочного голосования

г. Томск

01.02.2021 г.

Место проведения: г. Томск, ул. Сибирская, дом 33.

Дата составления протокола: 01.02.2021 г.

Дата проведения общего собрания: 28.12.2020 г. по 28.01.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников: 28.01.2021 г.

Форма проведения собрания - заочное голосование.

Собрание проводилось по инициативе Крючковой Виктории Валерьевны, собственника кв. №103 на основании документа о праве собственности 70 АБ №177313 от 28.12.2007 г.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 8964,70 кв. м. Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 5791,3 кв. м. (64,6%). Кворум для проведения собрания имеется.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания в лице Крючковой Виктории Валерьевны (кв. 103); секретаря собрания – Беляевой Людмилы Анатольевны (кв. 116); членов счетной комиссии в составе: Кудрявцевой Любви Николаевны (кв.67), Кривошейной Елены Георгиевны (кв. 26), Грибовой Галины Григорьевны (кв.157)
2. Выбор председателя Совета дома в лице Крючковой Виктории Валерьевны (кв. 103) сроком на 2 года.
3. Выбор Совета Дома сроком на 2 года в составе: Дубровиной Ольги Юрьевны (кв. 31, под. 1), Кривошейной Елены Георгиевны (кв.26), Кудрявцевой Любви Николаевны (кв. 67, под.2), Мартыновой Татьяны Алексеевны (кв.49, под.2), Некрасовой Юлии Игоревны (кв.71, под.2), Шайхутдиновой Светланы Хадитовны (кв.46, под.2), Крючковой Виктории Валерьевны (кв.103, под.3), Беляевой Людмилы Анатольевны (кв.116, под. №3), Грибовой Галины Григорьевны (кв.157, под.№4).
4. Внести изменение в п.4.12 «Положение о Совете Дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская 33», утвержденное решением общего собрания собственников Протокол №1 от 29.02.2020 г. Слова « до момента прекращения полномочий совета» заменить на слова «до проведения общего собрания собственников».
5. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (управление, содержание и ремонт) -**19,23 руб. кв.м** в месяц:  
Услуги по управлению –**1,35 руб. кв.м**  
Содержание - **10,48 руб. кв.м** ( в том числе обслуживание 9 видеокамер: 5 видеокамер на фасаде дома и 4 видеокамеры на первых этажах в подъездах-**0,22 руб . кв. м** )

Текущий ремонт- 7,4 руб. кв.м

6. Утвердить охранные услуги ООО ЧОП «Айсберг» - 0,39 руб. кв. м в месяц.
7. Выполнить работы по установке сервисным центром «Крепость» 4-х видеокамер в лифтах многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом 33. Стоимость работ – 56 000 рублей
8. Утвердить стоимость обслуживания четырех установленных видеокамер в лифтах (1-4 подъездов) – 0,11 руб. кв. м в месяц.
9. Утвердить дополнительные услуги по влажной уборке – во время 2-х сухих уборок сделать влажную уборку с первого этажа до почтовых ящиков – 0,25 руб. кв. м в месяц (В настоящий момент проводится две влажные и две сухие уборки подъездов в месяц)
10. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение 1).
11. Утвердить долгосрочный план озеленения земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом 33 (за домом) - Приложение 2. (Озеленение проводится инициативной группой под руководством профессионального ландшафтного дизайнера)
12. Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, помимо передаваемых в соответствии с законодательством в официальные органы – у председателя Совета Дома.

**Вопрос 1. Предложено:** Выбрать председателем собрания Крючкову Викторию Валерьевну (кв. 103), секретарем собрания Беляеву Людмилу Анатольевну (кв.116); счетную комиссию в составе: Кудрявцевой Любови Николаевны (кв. 67), Кривошеиной Елены Георгиевны (кв. 26), Грибовой Галины Григорьевны (кв. 157) .

| за           | против     | воздержался | Решение принято<br>(большинством голосов<br>от принявших участие в<br>голосовании) |
|--------------|------------|-------------|--|
| 5740,46 кв.м | 14,24 кв.м | 36,6 кв.м   |  |
| 99%          | 0,3%       | 0,7%        |  |

**Решили (постановили):** Выбрать председателем собрания Крючкову Викторию Валерьевну (кв. 103), секретарем собрания Беляеву Людмилу Анатольевну (кв.116); счетную комиссию в составе: Кудрявцевой Любови Николаевны (кв. 67), Кривошеиной Елены Георгиевны (кв. 26), Грибовой Галины Григорьевны (кв. 157)

**Вопрос 2. Предложено:** Избрать председателем Совета дома Крючкову Викторию Валерьевну (кв. 103) сроком на 2 года.

| за           | против     | воздержался | Решение принято<br>(большинством голосов<br>от принявших участие в<br>голосовании) |
|--------------|------------|-------------|--|
| 5553,96 кв.м | 14,24 кв.м | 223,1 кв.м  |  |
| 95,9%        | 0,2%       | 3,9%        |  |

**Решили (постановили):** Выбрать председателем Совета дома Крючкову Викторию Валерьевну (кв.103)

**Вопрос 3. Предложено:** Избрать Совет Дома сроком на 2 года в составе: Дубровиной Ольги Юрьевны (кв.31, под.1), Кривошеиной Елены Георгиевны (кв.26), Кудрявцевой Любови Николаевны (кв. 67, под.2), Мартыновой Татьяны Алексеевны (кв.49, под.2), Некрасовой Юлии Игоревны (кв.71, под.2), Шайхутдиновой Светланы Хадитовны (кв.46, под.2), Крючковой Виктории Валерьевны (кв.103, под.3), Беляевой Людмилы Анатольевны (кв.116, под. №3), Грибовой Галины Григорьевны (кв.157, под.№4).

| за          | против     | воздержался | Решение принято<br>(большинством голосов<br>от принявших участие в<br>голосовании) |
|-------------|------------|-------------|--|
| 5203,3 кв.м | 137,6 кв.м | 222,8кв.м   |  |
| 93,5 %      | 2,5%       | 4%          |  |

**Решили (постановили):** Избрать Совет Дома сроком на 2 года в составе: Дубровиной Ольги Юрьевны (кв.31, под.1), Кривошеиной Елены Георгиевны (кв.26), Кудрявцевой Любови Николаевны (кв. 67, под.2), Мартыновой Татьяны Алексеевны (кв.49, под.2), Некрасовой Юлии Игоревны (кв.71, под.2), Шайхутдиновой Светланы Хадитовны (кв.46, под.2). Крючковой Виктории Валерьевны (кв.103, под.3), Беляевой Людмилы Анатольевны (кв.116, под. №3), Грибовой Галины Григорьевны (кв.157, под.№4).

**Вопрос 4. Предложено:** Внести изменение в п.4.12 «Положение о Совете Дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская 33», утвержденное решением общего собрания собственников Протокол №1 от 29.02.2020 г. Слова «до момента прекращения полномочий совета» заменить на слова «до проведения общего собрания собственников».

| за          | против    | воздержался | Решение принято<br>(большинством голосов<br>от принявших участие в<br>голосовании) |
|-------------|-----------|-------------|--|
| 5588,1 кв.м | 66,4 кв.м | 65,8 кв.м   |  |
| 97,6%       | 1,2%      | 1,2 %       |  |

**Решили (постановили):** Внести изменение в п.4.12 «Положение о Совете Дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская 33», утвержденное решением общего собрания собственников Протокол №1 от 29.02.2020 г. Слова «до момента прекращения полномочий совета» заменить на слова «до проведения общего собрания собственников».

**Вопрос 5. Предложено:** Утвердить размер плату за содержание жилого помещения (управление, содержание и ремонт) -**19,23 руб.** кв.м в месяц:  
Услуги по управлению –**1,35 руб.** кв.м  
Содержание - **10,48 руб.** кв.м ( в том числе обслуживание 9 видеокамер: 5 видеокамер на фасаде дома и 4 видеокамеры на первых этажах в подъездах-**0,22 руб.** кв. м )  
Текущий ремонт- **7,4 руб.** кв.м

| за          | против   | воздержался | Решение принято<br>(большинством голосов<br>от принявших участие в<br>голосовании) |
|-------------|----------|-------------|--|
| 5199,3 кв.м | 71,2кв.м | 520,8 кв.м  |  |
| 89,7%       | 1,3%     | 9,%         |  |

**Решили (постановили):** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (управление, содержание и ремонт) -19,23 руб. кв.м. в месяц:

Услуги по управлению –1,35 руб. кв.м.

Содержание - 10,48 руб. кв.м ( в том числе обслуживание 9 видеокамер: 5 видеокамер на фасаде дома и 4 видеокамеры на первых этажах в подъездах-0,22 руб. кв. м )

Текущий ремонт- 7,4 руб. кв.м

**Вопрос 6. Предложено:** Утвердить охранные услуги ООО ЧОП «Айсберг» - 0,39 руб. кв. м. в месяц.

| за           | против      | воздержался | Решение принято<br>(большинством голосов<br>от принявших участие в<br>голосовании) |
|--------------|-------------|-------------|--|
| 4604,1 м.кв. | 715,5 м.кв. | 471,7 м.кв. |  |
| 79,5%        | 12,4%       | 8,1%        |  |

**Решили (постановили):** Утвердить охранные услуги ООО ЧОП «Айсберг» - 0,39 руб. кв. м. в месяц.

**Вопрос 7. Предложено:** Выполнить работы по установке сервисным центром «Крепость» 4-х видеокамер в лифтах многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом 3, стоимостью работ – 56 000 рублей

| за          | против     | воздержался | Решение принято<br>(большинством голосов<br>от принявших участие в<br>голосовании) |
|-------------|------------|-------------|--|
| 4493,4 кв.м | 708,5 кв.м | 556,2 кв.м  |  |
| 78,00%      | 12,3%      | 9,7%        |  |

**Решили (постановили):** Выполнить работы по установке сервисным центром «Крепость» 4-х видеокамер в лифтах многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом 33, стоимостью работ – 56 000 рублей

**Вопрос 8. Предложено:** Утвердить стоимость обслуживания четырех установленных видеокамер в лифтах (1-4 подъездов) – 0,11 руб. кв. м в месяц.

| за           | против     | воздержался | Решение принято<br>(большинством голосов от<br>принявших участие в<br>голосовании) |
|--------------|------------|-------------|--|
| 4391,35 кв.м | 744,5 кв.м | 622,3 кв. м |  |
| 76,3 %       | 12,9%      | 10,8%       |  |

**Решили (постановили):** Утвердить стоимость обслуживания четырех установленных видеокамер в лифтах (1-4 подъездов) – 0,11 руб. кв. м в месяц.

**Вопрос 9. Предложено:** Утвердить дополнительные услуги по влажной уборке – во время 2-х сухих уборок сделать влажную уборку с первого этажа до почтовых ящиков – 0,25 руб. кв. м в месяц (В настоящий момент проводится две влажные и две сухие уборки подъездов в месяц)

|              |             |             |  |
|--------------|-------------|-------------|--|
| за           | против      | воздержался | Решение принято<br>(большинством голосов от<br>принявших участие в<br>голосовании) |
| 4952,9 м.кв. | 352,5 м.кв. | 485,9 м.кв. |  |
| 85,5%        | 6,1%        | 8,4%        |  |

**Решили (постановили):** Утвердить дополнительные услуги по влажной уборке – во время 2-х сухих уборок сделать влажную уборку с первого этажа до почтовых ящиков – 0,25 руб. кв. м в месяц (В настоящий момент проводится две влажные и две сухие уборки подъездов в месяц)

**Вопрос 10. Предложено:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение 1).

|             |            |             |  |
|-------------|------------|-------------|--|
| за          | против     | воздержался | Решение принято<br>(большинством голосов от<br>принявших участие в<br>голосовании) |
| 5020,2 кв.м | 190,2 кв.м | 580,9 кв.м  |  |
| 86,7%       | 3,3%       | 10%         |  |

**Решили (постановили):** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение 1).

**Вопрос 11. Предложено:** Утвердить долгосрочный план озеленения земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом 33 (за домом) - Приложение 2. (Озеленение проводится инициативной группой под руководством профессионального ландшафтного дизайнера)

|             |            |             |  |
|-------------|------------|-------------|--|
| за          | против     | воздержался | Решение принято<br>(большинством голосов от<br>принявших участие в<br>голосовании) |
| 5051,5 кв.м | 311,2 кв.м | 428,55 кв.м |  |
| 87,2%       | 5,4%       | 7,4%        |  |

**Решили (постановили):** : Утвердить долгосрочный план озеленения земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом 33 (за домом) - Приложение 2. (Озеленение проводится инициативной группой под руководством профессионального ландшафтного дизайнера)

**Вопрос 12.** Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, помимо передаваемых в соответствии с законодательством в официальные органы – у председателя Совета Дома.

|            |        |             |  |
|------------|--------|-------------|--|
| за         | против | воздержался | Решение принято<br>(большинством голосов от<br>принявших участие в<br>голосовании) |
| 5737,7кв.м | нет    | 53,6 кв.м   |  |
| 99,1%      | нет    | 0,9%        |  |

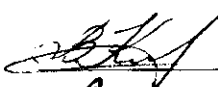




**Решили (постановили):** Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, помимо передаваемых в соответствии с законодательством в официальные органы – у председателя Совета Дома.

**Приложения:**

1. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД ул. Сибирская, д.33 на 2021г.
2. План озеленения придомовой территории МКД ул. Сибирская, 33.
3. Уведомление о проведении собрания.
4. Акт о размещении уведомления о проведении собрания (фотографии досок объявлений 4 шт.)
5. Лист изменений к «Положению о Совете дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 33»
6. Реестр собственников помещений МКД ул. Сибирская, 33.
7. Решения собственников с подписями собственников в кол-ве 143шт.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:

|                        |   |
|------------------------|---|
| Председатель собрания  |  Краснова В.В. дата: 01.02.2021        |
| Секретарь собрания     |  Белчева Н.А. дата: 01.02.2021         |
| Члены счетной комиссии |  Челобов 1, Челобов 2 дата: 01.02.2021 |
|                        |  Кузнецов дата: 01.02.2021             |
|                        |  Кривошеина дата: 01.02.2021           |

## Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома ул. Сибирская 33 на 2021 г

Приложение 1

| №   | Перечень работ по текущему ремонту   | Период проведения | Объём работ | Стоимость работ |
|---|--|-------------------|-------------|-----------------|
| 1.  | Замена трубопровода ГВС с покраской и изоляцией (подвал)   | май - июнь        | 200 м       | 250 000         |
| 2.  | Замена трубопровода ХВС ( подвал)  | май - июнь        | 100 м       | 150 000         |
| 3.  | Проектирование трубопровода  | февраль           | 300 м       | 30 000          |
| 4.  | Экспертиза проекта трубопровода  | февраль           | 1           | 5 000           |
| 5.  | Замена светильников на светодиодные над входом в подъезд (1-3 подъезды)  | март              | 2 шт.       | 24 000          |
| 6.  | Частичный ремонт крылец 1-4 подъездов  | июль              | 4 шт.       | 25 000          |
| 7.  | Установка металлической двери на входе в мусорокамеру с закладкой кирпичом проёма со стороны подъезда (1, 4 подъезд) | июль              | 2 шт.       | 45 000          |
| 8.  | Устройство решеток на вентиляционные продухи   | апрель            | 6 шт.       | 5000            |
| 9.  | Ремонт почтовых ящиков (ремонт замков и замена дверцы)   | март              | 20 шт.      | 5000            |
| 10.   | Восстановление отмостки  | июль              | 15 м.       | 30 000          |
| 11.   | Замена стеклопакета (подъезд 1, этаж 7-8)  | март              | 1 шт.       | 5 000           |
| 12.   | Установка видеокамер в лифте (1-4 подъезд)   | февраль           | 4 шт.       | 56 000          |
| 13.   | Установка экранов на подъездные приборы отопления.   | октябрь           | 9 шт.       | 10 000          |
| 14.   | Установка энергосберегающих светильников с датчиками движения в подъездах 1-4  | март              | 40 шт.      | 113 000         |
| 15.   | Непредвиденные расходы   | в течении года    | -           | 48 065          |
| 8964,7 площадь жилых помещений x 7,4 руб. с кв. м =796 065, 36 руб. в год |  | Итого:            |             | 796 065 руб     |