

Протокол № 1
общего очередного (годового) собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом 33,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Томск

29.02.2020 г.

Место проведения: г. Томск, ул. Сибирская, дом 33.

Дата составления протокола: 29.02.2020 г.

Дата проведения общего собрания: 13.02.2020 г. по 20.02.2020 г.

Дата и время проведения очной части: 13.02.2020г. 19 часов.

Дата окончания приема решений собственников: 20.02.2020 г. 19 ч 00 мин.

Место проведения очной части: г. Томск, ул. Сибирская 33, во 2 подъезде.

Содержательная часть: очередное (годовое) собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом 33 проводится в форме: очно-заочного голосования.

Собрание проводилось по инициативе Беляевой Людмилы Анатольевны, собственник кв. №116 (70:21:0200005:2759).

Председатель общего собрания Беляева Людмила Анатольевна.

Секретарь общего собрания Кривошеина Елена Георгиевна.

Счетная комиссия: Кудрявцева Любовь Николаевна, Дубровина Ольга Юрьевна, Мартынова Татьяна Алексеевна.

На собрании очной формы присутствовало: 14 человек, реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом. 33, участвующих в очном собрании от 13 февраля 2020 г. (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 8964,70 м.кв. Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6423,9 м.кв. (71,65%). Кворум для проведения собрания имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 8982,70 м.кв.

Повестка дня:

1. Выбор: председателя собрания в лице Беляевой Л.А. кв. 116; секретаря собрания - Кривошеиной Е.Г. кв. 26; членов счетной комиссии Кудрявцевой Л.Н. кв. 67, Дубровиной О.Ю. кв. 31, Мартыновой Т.А. кв.49.
2. Выбор председателя Совета дома в лице Деева Сергея Петровича (кв. 151) сроком на 2 года с пролонгацией данного срока.
3. Выбор Совета Дома сроком на 2 года с пролонгацией: Дубровина Ольга Юрьевна (кв.31, под.1); Кривошеина Елена Георгиевна (кв.26, Кудрявцеву Любовь Мартынова Татьяна Алексеевна (кв.49, под.2); Некрасову Юлию Игоревну (кв.71, под.2); Крючкова Виктория Валерьевна (кв.103, под.3); Беляева

ССО УК ЖИЛИЩЕ,

43 24 01
ВХОД 151 ОТ

02.03.2020

- Людмила Анатольевна (кв.116, под. №3); Семенов Людмила Тихоновна (кв.123, под.№4); Деев Сергей Петрович (кв.151, под.4).
4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, по адресу г. Томск, ул. Сибирская 33 (Приложение 1).
 5. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (Приложение 2).
 6. Утверждение размера вознаграждения председателю Совета дома в размере - 0,35 руб. с кв. м. Внести в договор управления с ООО «УК «Жилище»» пункт о вознаграждении председателя Совета МКД.
 7. Утверждение платы за содержание, управление и текущий ремонт в размере - 19,92 руб. кв. м:
 - 1) Услуги по управлению- 1,20 руб. кв.м
 - 2) Содержание - 9,44 руб. кв. м.Дополнительные услуги:
 - обслуживание видеонаблюдения - 0,23 руб. кв.м.;
 - охранные услуги-0,4 руб. кв. м;
 - оплата работы председателя Совета дома- 0,35 руб. кв.м.
 - 3) Текущий ремонт - 8,3 руб. кв.м.
 8. Наделение полномочиями председателя Совета дома, от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора на использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров с интернет-провайдерами и рекламодателями) на условиях, определенных решением Совета Дома. Оплату аренды перечислять на счет, указанный Советом дома.
 9. Использование материальных средства от аренды общего имущества - заключения договоров на использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров с интернет-провайдерами и рекламодателями) на выплату вознаграждения Совету дома.
 10. Определение размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомового прибора учета, но не выше норматива.
 11. Расторжение договора с ООО «УК «Жилище» с 16 марта 2020 года.
 12. Утверждение и заключение договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом 33 с ООО «УК «Жилище» ИНН 70170344441 с 17 марта 2020 года согласно (Приложение 3).
 13. Утверждение проведения экспертизы технического этажа и крыши, экспертизы вентиляционных каналов с помощью специалистов «Центр НЭО», ИНН 7017099223.
 14. Утверждение способа сообщения собственникам помещений МКД о проведении общих собраний, размещение уведомлений, решений, принятых на собраниях, а так же иных информационных материалов - путем размещения на информационных стендах в подъездах Дома на первом этаже.
 15. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и иных материалов помимо передаваемых в соответствии с законодательством (официальные документы, запросы, претензии, заявления, и т.д.) – у председателя совета Дома.

При проведении очного собрания кворум не имеется.

Проведено заочное голосование.

Вопрос 1. Слушали: Деева Сергея Петровича. Предложено: Выбрать председателем собрания Беляеву Людмилу Анатольевну (кв. 116), секретарем собрания Кривошеину Елену Георгиевну (кв. 26), счетную комиссию в составе Кудрявцевой Любовь Николаевна (кв. 67), Дубровиной Ольга Юрьевна (кв. 31), Мартыновой Татьяна Алексеевна (кв.49).

за	против	воздержался	Решение принято
6390,9 м.кв.	0	33 м.кв	(большинством голосов от принявших участие в голосовании)
99,5%	0	0,5%	

Решили (постановили): Выбрать председателем собрания Беляеву Людмилу Анатольевну (кв. 116), секретарем собрания Кривошеину Елену Георгиевну (кв. 26), счетную комиссию в составе Кудрявцевой Любовь Николаевна (кв. 67), Дубровиной Ольга Юрьевна (кв. 31), Мартыновой Татьяна Алексеевна (кв.49).

Вопрос 2. Слушали: Беляеву Л.А. Предложено избрать председателем Совета дома Деева Сергея Петровича (кв. 151) сроком на 2 года с пролонгацией данного срока.

за	против	воздержался	Решение принято
6405,7 м.кв.	0	18,3	(большинством голосов от принявших участие в голосовании)
99,7%	0	0,3%	

Решили (постановили): Избрать председателем Совета дома Деева Сергея Петровича (кв. 151) сроком на 2 года с пролонгацией данного срока.

Вопрос 3. Слушали: Деева Сергея Петровича. Предложено избрать Совета Дома сроком на 2 года с пролонгацией в составе: Дубровиной Ольги Юрьевны (кв.31, под.1); Кривошеиной Елены Георгиевны (кв.26); Кудрявцевой Любовь Николаевны (кв. 76, под.2); Мартыновой Татьяны Алексеевны (кв.49, под.2); Некрасовой Юлии Игоревны (кв.71, под.2); Крючковой Виктории Валерьевны (кв.103, под.3); Беляевой Людмилы Анатольевны (кв.116, под. №3); Семененко Людмилы Тихоновны (кв.123, под.№4); Деева Сергея Петровича (кв.151, под.4).

за	против	воздержался	Решение принято
6250,2 м.кв.	173,7 м.кв.	0	(большинством голосов от принявших участие в голосовании)
97,3 %	2,7%	0	

Решили (постановили): Избрать Совет Дома сроком на 2 года с пролонгацией в составе: Дубровиной Ольги Юрьевны (кв.31, под.1); Кривошеиной Елены Георгиевны (кв.26); Кудрявцевой Любовь Николаевны (кв. 76, под.2); Мартыновой Татьяны Алексеевны (кв.49, под.2); Некрасовой Юлии Игоревны (кв.71, под.2); Крючковой Виктории Валерьевны (кв.103, под.3); Беляевой Людмилы Анатольевны (кв.116, под. №3); Семененко Людмилы Тихоновны (кв.123, под.№4); Деева Сергея Петровича (кв.151, под.4).

Вопрос 4. Слушали: Беляеву Людмилу Анатольевну. Предложено утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, по адресу г. Томск, ул. Сибирская 33 (Приложение 1).

за	против	воздержался	Решение принято (большинством голосов от принявших участие в голосовании)
6101 м.кв.	70 м.кв.	253 м.кв.	
94,9%	1,1%	4%	

Решили (постановили): Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, по адресу г. Томск, ул. Сибирская 33 (Приложение 1).

Вопрос 5. Слушали Беляеву Людмилу Анатольевну. Предложено утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (Приложение 2).

за	против	воздержался	Решение принято (большинством голосов от принявших участие в голосовании)
6172,1 м.кв.	0	251,8 м.кв.	
96%	0	4%	

Решили (постановили): Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (Приложение 2).

Вопрос 6. Слушали: Беляеву Людмилу Анатольевну. Предложено утвердить размер вознаграждения председателю Совета дома в размере - 0,35 руб. с кв. м. Внести в договор управления с ООО «УК «Жилище»» пункт о вознаграждении председателя Совета МКД.

за	против	воздержался	Решение принято (большинством голосов от принявших участие в голосовании)
5886,7 м.кв.	141,1 м.кв.	396,1 м.кв.	
91,6%	2,2%	6,2%	

Решили (постановили): Утвердить размера вознаграждения председателю Совета дома в размере - 0,35 руб. с кв. м. Внести в договор управления с ООО «УК «Жилище»» пункт о вознаграждении председателя Совета МКД.

Вопрос 7. Слушали: Беляеву Людмилу Анатольевну. Предложено утвердить плату за содержание, управление и текущий ремонт в размере - 19,92 руб. кв. м:

1) Услуги по управлению- 1,20 руб. кв.м

2) Содержание - 9,44 руб. кв. м.

Дополнительные услуги:

обслуживание видеонаблюдения - 0,23 руб. кв.м.;

охранные услуги-0,4 руб. кв. м;

оплата работы председателя Совета дома- 0,35 руб. кв.м.

3) Текущий ремонт - 8,3 руб. кв.м.

за	против	воздержался	Решение принято (большинством голосов от принявших участие в голосовании)
5735,2м.кв.	407,3 м.кв.	281,4 м.кв.	
89,2%	6,3%	4,4%	

Решили (постановили): Утвердить плату за содержание, управление и текущий ремонт в размере - 19,92 руб. кв. м:

1) Услуги по управлению- 1,20 руб. кв.м

2) Содержание - 9,44 руб. кв. м.

Дополнительные услуги:

обслуживание видеонаблюдения - 0,23 руб. кв.м.;

охранные услуги-0,4 руб. кв. м;

оплата работы председателя Совета дома- 0,35 руб. кв.м.

3) Текущий ремонт - 8,3 руб. кв.м.

Вопрос 8. Слушали: Беляеву Людмилу Анатольевну. Предложено наделить полномочиями председателя Совета дома, от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора на использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров с интернет-провайдерами и рекламодателями) на условиях, определенных решением Совета Дома. Оплату аренды перечислять на счет, указанный Советом дома.

за	против	воздержался	Решение принято (2/3 от общего количества голосов собственников МКД)
6034,8 м.кв.	302,7 м.кв.	86,4 м.кв.	
67,3 %	3,4%	0,9%	

Решили (постановили): Наделить полномочиями председателя Совета дома, от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора на использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров с интернет-провайдерами и рекламодателями) на условиях, определенных решением Совета Дома. Оплату аренды перечислять на счет, указанный Советом дома.

Вопрос 9. Слушали: Беляеву Людмилу Анатольевну. Предложено использовать материальные средства от аренды общего имущества - заключения договоров на использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров с интернет-провайдерами и рекламодателями) на выплату вознаграждения Совету дома.

за	против	воздержался	Решение принято (2/3 от общего количества голосов собственников МКД)
6067,2 м.кв.	256,6 м.кв.	100,1 м.кв.	
67,7%	2,8%	1,1%	

Решили (постановили): Использовать материальные средства от аренды общего имущества - заключения договоров на использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров с интернет-провайдерами и рекламодателями) на выплату вознаграждения Совету дома.

Вопрос 10. Слушали: Беляеву Людмилу Анатольевну. Предложено определить размер расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомового прибора учета, но не выше норматива.

за	против	воздержался	Решение принято (большинством голосов от принявших участие в голосовании)
6345,4 м.кв.	66,7 м.кв.	65,8 м.кв.	
98,8%	1,1%	1,1%	

Решили (постановили): Определить размер расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Вопрос 11. Слушали: Беляеву Людмилу Анатольевну. Предложено расторгнуть договор с ООО «УК «Жилище» с 16 марта 2020 года.

за	против	воздержался	Решение принято (большинством голосов от принявших участие в голосовании)
6060,6 м.кв.	172,3 м.кв.	191 м.кв.	
94,3%	2,7%	3%	

Решили (постановили): Расторгнуть договор с ООО «УК «Жилище» с 16 марта 2020 года.

Вопрос 12. Слушали: Беляеву Людмилу Анатольевну. Предложено утвердить и заключить договор управления многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом 33 с ООО «УК «Жилище»» ИНН 70170344441 с 17 марта 2020 года согласно (Приложение 3).

за	против	воздержался	Решение принято (большинством голосов от принявших участие в голосовании)
6166,6 м.кв.	66,4 м.кв.	191 м.кв.	
96%	1%	3%	

Решили (постановили): Утвердить и заключить договор управления многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом 33 с ООО «УК «Жилище»» ИНН 70170344441 с 17 марта 2020 года согласно (Приложение 3).

Вопрос 13. Слушали: Беляеву Людмилу Анатольевну. Предложено утвердить проведение экспертизы технического этажа и крыши, экспертизы вентиляционных каналов с помощью специалистов «Центр НЭО», ИНН 7017099223.

за	против	воздержался	Решение принято (большинством голосов от принявших участие в голосовании)
6150,8 м.кв.	132,8 м.кв.	140,3 м.кв.	
95,7%	2,1%	2,2%	

Решили (постановили): Утвердить проведения экспертизы технического этажа и крыши, экспертизы вентиляционных каналов с помощью специалистов «Центр НЭО», ИНН 7017099223.

Вопрос 14. Слушали: Беляеву Людмилу Анатольевну. Предложено утвердить способ сообщения собственникам помещений МКД о проведении общих собраний, размещение уведомлений, решений, принятых на собраниях, а так-же иных информационных материалов - путем размещения на информационных стендах в подъездах Дома на первом этаже.

за	против	воздержался	Решение принято (большинством голосов от принявших участие в голосовании)
6423,9 м.кв.	0	0	
100%	0	0	

Решили (постановили): Утвердить способ сообщения собственникам помещений МКД о проведении общих собраний, размещение уведомлений, решений, принятых на собраниях, а так же иных информационных материалов - путем размещения на информационных стендах в подъездах Дома на первом этаже.

Вопрос 15. Слушали: Беляеву Людмилу Анатольевну. Предложено утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и иных материалов помимо передаваемых в соответствии с законодательством (официальные документы, запросы, претензии, заявления, и т.д.) – у председателя совета Дома.

за	против	воздержался	Решение принято (большинством голосов от принявших участие в голосовании)
6423,9 м.кв.	0	0	
100%	0	0	

Решили (постановили): Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и иных материалов помимо передаваемых в соответствии с законодательством (официальные документы, запросы, претензии, заявления, и т.д.) – у председателя совета Дома.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома, по адресу г. Томск, ул. Сибирская 33.
2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
3. Договор управления многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом 33.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом. 33, участвующих в очном собрании от 13 февраля 2020 г.
5. Уведомление о проведении собрания.
6. Акт о размещении уведомления о проведении собрания.
7. Решения собственников с подписями собственников в кол-ве 154 шт.
8. Реестр собственников помещений (предоставлен ООО «УК «Жилище»»).

Подписи:

Председатель собрания

М.В. Беляева М.А. дата: 29.02.2020г

Секретарь собрания

И.И. Суровкина дата: 29.02.2020г

Члены счетной комиссии

Мария Мартынова дата: 29.02.2020г

И.И. Суровкина М.А. дата: 29.02.2020г

А.А. Дубровина О.Ю. дата: 29.02.2020г

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, дом. 33 на 2020 г.

№				
1.	Замена трубопровода ГВС с покраской и изоляцией (подвал)	июнь - июль	200 м	200 000
2.	Замена трубопровода ХВС (подвал)	июнь - июль	100 м	100 000
3.	Экспертиза технического этажа на предмет теплоизоляции крыши	февраль		30 000
4.	Ремонт фановой разводки на крыше 3-4 подъезд (после проведения экспертизы технического этажа и крыши)	май-июнь		30 000
5.	Теплоизоляция крыши (после проведения экспертизы)	июнь - август		75 900
6.	Установка энергосберегающих светильников с датчиками движения в подъездах №1,2,3,4.	март-апрель		113 000
7.	Установление сеток от голубей на техническом этаже	март- апрель		10 000
8.	Экспертиза вентиляционного канала 1-4 подъездов.	март -май		120 000
9.	Прочистка вентиляционного канала (после проведения экспертизы).	май- июнь		45 000
10.	Восстановить бетонный козырек и гидроизолировать на выходе на крышу в четвертом подъезде.	июнь		2 000
11.	Ремонт отмостки 25 метров	июль		10 000
12.	Замена колпаков над вентиляционными шахтами и увеличить высоту вентиляционной шахты до нормативной.	май	9 шт.	72 000
13.	Установка решеток на вентиляционные продухи (подвал)	март		4000
14.	Покраска входных групп и входных дверей	июнь		8000
Итого: 819 900 руб.				
Запланированные работы по текущему ремонту за счет остатка средств с 2019 года - 409 317 руб.				
1.	Ремонт помещения Совета дома (за счет остатка средств с содержания и текущего ремонта с 2019 года)	апрель - июнь		70 000
2.	Экспертиза лифтов 1,3,4 подъезды (за счет остатка средств с 2019 года по содержанию МКД)	май - июнь		60 000
3.	Непредвиденные расходы (по решению Совета дома, после проведения экспертизы технического этажа, крыши, вентиляционного канала)			279 317
Итого: 409 317 руб.				
Ремонт за счет ООО «УК «Жилище»				
1.	Повреждение ООО «УК «Жилище» рубящим предметом (топором или лопатой) мягкая кровля крыши МКД (Заявление в УК от 23.09.2019 № 818; акт осмотра №1 от 16.09.2019г)	июнь		За счет ООО «УК «Жили- ще
2.	Повреждения, нанесенные сотрудниками ООО «УК «Жилище» при распиливании металлического шкафа режущим инструментом (болгаркой) мягкая кровля крыши, диаметром 1 метр.(Заявление в УК от 23.09.2019 №818, акт осмотра №1 от 16.09.2019г)	июнь		