

Протокол
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, д.31 проводимого в заочной форме голосования

г.Томск, 19 декабря 2017г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено по инициативе собственника помещения (квартиры) №272 Пьянзиной Натальи Алексеевны в соответствии с ЖК РФ, в форме заочного голосования.

Дата и время сдачи бюллетеней заочного голосования: 22:00 18 декабря 2017г.

Место проведения заочного голосования: г.Томск, ул.Сибирская, 31, в помещениях общего пользования.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 27018м².

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования (подъездах).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы Совета дома.
3. Выборы счетной комиссии.
4. О наделении полномочиями Совета дома правом на принятие решений по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31 на 2018г.» и соответствующего ему размера платы **22руб. 13коп./м²** ежемесячно.
6. Определение места хранения материалов и протокола общего собрания.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 15639,21м², что составляет 57,9% от общей площади дома. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

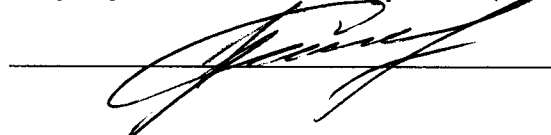
	Результаты голосования						
	Всего подано голосов, м ²	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
		м ²	%	м ²	%	м ²	%
По вопросу №1 повестки избрать: председателем собрания Богомолова Андрея Ивановича кв.360, секретарем собрания Саликову Анну Сергеевну кв.274	15639,21	15355.41	98.2	-	-	283.8	1.8
По вопросу №2 повестки избрать Совета дома в составе: Председатель: Богомолов Андрей Иванович кв.360. Зам.председателя: Пьянзина Наталья Алексеевна кв.272. Члены Совета дома: Колотова Наталья Николаевна кв.16, Манакова Наталья Николаевна кв.57, Шевченко Луиза Рафаиловна кв.89, Бугреева Любовь Николаевна кв.129, Фоминых Николай Дмитриевич кв.190, Ячменева Мария Алексеевна кв.237, Хлусова Марина Юрьевна кв.319, Русанова Инна Анатольевна кв.415, Севостьянова Станислава Александровича кв.426.	15639,21	15403.26	98.5	-	-	235.95	1.5

По вопросу №3 повестки избрать счетную комиссию в составе: Председатель: Саликова Анна Сергеевна кв.274. Члены счетной комиссии: Хлусова Марина Юрьевна кв.319, Аксенова Наталья Петровна кв.356.	15639,21	15351.41	98.2	-	-	287.8	1.8
По вопросу №4 повестки наделить полномочиями Совет дома правом на принятие решений по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ).	15639,21	15349.16	98.2	54.2	0.3	235.85	1.5
По вопросу №5 повестки утвердить «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы 22руб. 13коп./м2 ежемесячно.	15639,21	15210.41	97.3	64.9	0.4	363.9	2.3
По вопросу №6 повестки определить местом хранения и протокола общего собрания помещение собственника Пьянзиной Натальи Алексеевны кв.272.	15639,21	15448.31	98.8	-	-	190.9	1.2

Председатель: Богомолов Андрей Иванович (кв.360)



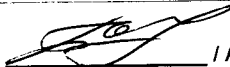
Секретарь: Саликова Анна Сергеевна (кв.274)



**Перечень
работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31 на 2018г.**

Услуги и работы по управлению домом и содержанию общего имущества во исполнении требований Жилищного кодекса РФ, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, Правил оказания услуг и выполнения работ и Минимального перечня, утвержденных постановлениями Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 и от 03.04.2013 № 290.							
Предложение по:	содержанию	тек. ремонту	управлению	всего	Общая площадь помещений в доме на дату подготовки Предложений, м2		
Стоимость, руб.	4 496 875	2 041 001	638 706	7 176 582	27 018		
Размер платы, руб./м2	13.87	6.29	1.97	22.13			
Услуги, работы	обеспечивающие выполнение требований законодательства РФ			ед. из.	объем	стоимость	р/платы
Управление многоквартирным домом							
1. Услуги управления	требование ЖК РФ ч.1 ст.161, ПП-416 п.4, постоянно			м2	27 018.0	638 706	1.97
Содержание общего имущества							
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.			м2	27 018.0	4 496 875	13.87
Текущий ремонт общего имущества							
Ремонт стен, перегородок	ремонт МПШ			м.п.	700.0	317 732	0.98
Ремонт стен, перегородок	ремонт входов в подъезды и первых этажей до почтовых ящиков (штукатурные, малярные работы) (подъезды 1-5, 7-12)			шт.	11.0	217 225	0.67
Ремонт дверей, окон	замена входной двери в подъезд 4			шт.	1.0	32 422	0.10
Ремонт системы ГВС	замена трубопровода с покраской и изоляцией (розлив) подъезды 1-12			м.п.		180 000	0.55
Ремонт крыши	ремонт мягкой кровли и колодцев стока дождевой воды			м2	650.0	359 880	1.11
Ремонт системы отопления	компенсация затрат по монтажу автоматического индивидуального теплового пункта			шт.	2.0	398 786	1.23
Ремонт системы отопления	перенос труб индивидуального теплового пункта между 8 и 9 подъездами			шт.	2.0	29 179	0.09
Работы на земельном участке	покраска ограждения газона			м.п.	200.0	22 695	0.07
Другие работы по текущему ремонту	ремонт подъезда 6 (штукатурные, малярные работы)			шт.		201 014	0.62
Другие работы по текущему ремонту	аудит организаций представляющих телематические услуги (интернет) по каждому подъезду с указанием наименования организации, фактическому адресу нахождения, контактного телефона и вида установленного электрического оборудования. Срок предоставления до 01.04.2018г., вид предоставления - отчет.			шт.	12.0	22 695	0.07
Другие работы по текущему ремонту	участие в программе "Комфортная городская среда" (проектная документация)				1.0	139 413	0.43
Другие работы по текущему ремонту	заключение о результатах обследования инженерных коммуникаций (системы электроснабжения), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества для проведения работ по капитальному ремонту			шт.	1.0	38 906	0.12
Другие работы по текущему ремонту	очистка подвалов 11 и 12 подъездов от мусора с его погрузкой и вывозом автомобильным транспортом			м3	18.0	29 179	0.09
Другие работы по текущему ремонту	непредвиденные работы			руб.		51 875	0.16
							6.29
плата всего за м2							22.13

Председатель Совета дома

 / А. И. Богомолов/

Секретарь

 / А.С. Саликова/