

Протокол
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, д.31 проводимого в заочной форме голосования

г.Томск, 16 декабря 2022г.

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Томск, ул.Сибирская, 31, проведено по инициативе собственника помещения (квартиры) №272 Пьянзиной Натальи Алексеевны в соответствии с ЖК РФ, в форме заочного голосования.

Дата и время сдачи бюллетеней заочного голосования: 21:00 15 декабря 2022г.

Место проведения заочного голосования: г.Томск, ул.Сибирская, 31, в помещениях общего пользования.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 27016,9м².

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования (объявления вывешены на информационных досках расположенных на первых этажах подъездов).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы Совета дома.
3. Выборы счетной комиссии.
4. О наделении полномочиями Совета дома правом на принятие решений по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31 на 2023г.» и соответствующего ему размера платы **20руб. 50коп./м²** ежемесячно.
6. Определение места хранения материалов и протокола общего собрания.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 16005м², что составляет 59,24% от общей площади дома 27016,9м². Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

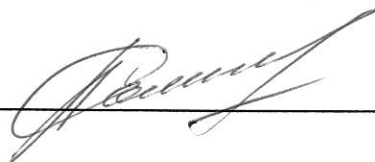
	Результаты голосования						
	Всего подано голосов (м ²)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
		м ²	%	м ²	%	м ²	%
По вопросу №1 повестки избрать: председателем собрания Богомолова Андрея Ивановича кв.360, секретарем собрания Саликову Анну Сергеевну кв.274	16005	15611.4	97.5	64.9	0.4	328.7	2,1
По вопросу №2 повестки избрать Совета дома в составе: Председатель: Богомолов Андрей Иванович кв.360. Зам.председателя: Пьянзина Наталья Алексеевна кв.272. Члены Совета дома: Колотова Наталья Николаевна кв.16, Шестакова Наталья Павловна кв.113, Бугреева Любовь Николаевна кв.129, Фоминых Николай Дмитриевич кв.190, Ахмедшин Зуфар Имарович кв.204, Ячменева Мария Алексеевна кв.237, Хлусова Марина Юрьевна кв.319, Русанова Инна Анатольевна кв.415, Малкову Марину Сергеевну кв.461.	16005	15303.3	95,6	263.3	1.7	438.4	2,7

По вопросу №3 повестки избрать счетную комиссию в составе: Председатель: Саликова Анна Сергеевна кв.274. Члены счетной комиссии: Хлусова Марина Юрьевна кв.319, Аксенова Наталья Петровна кв.356.	16005	15595.9	97,4	16.4	0,1	392.7	2,5
По вопросу №4 повестки наделить полномочиями Совет дома правом на принятие решений по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ).	16005	15327.7	95,8	140.8	0,8	536.5	3,4
По вопросу №5 повестки утвердить «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31 на 2023г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы 20руб. 50коп./м2 ежемесячно.	16005	15160.9	94,7	334.9	2,1	509.2	3,2
По вопросу №6 повестки определить местом хранения и протокола общего собрания помещение собственника Пьянзиной Натальи Алексеевны кв.272.	16005	15511.6	96,9	16.4	0,1	477	3

Председатель: Богомолов Андрей Иванович (кв.360)



Секретарь: Саликова Анна Сергеевна (кв.274)



**Перечень
работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31 на 2023г.**

Услуги и работы по управлению домом и содержанию общего имущества во исполнении требований Жилищного кодекса РФ, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, Правил оказания услуг и выполнения работ и Минимального перечня, утвержденных постановлениями Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 и от 03.04.2013 № 290.

Предложение по:	содержанию	тек. ремонту	управлению	всего	Общая площадь помещений в доме на дату подготовки Предложений, м2		27 016.9	
Стоимость, руб.	3 757 600	2 306 000	583 565	6 647 165				
Размер платы, руб/м2	11.59	7.11	1.80	20.50				
Услуги, работы обеспечивающие выполнение требований законодательства РФ					ед. из.	объем	стоимость	р/платы
Управление многоквартирным домом								
Услуги управления	требование ЖК РФ ч.1 ст.161 и Постановления Правительства РФ от 16.05.2013г. №416				м2	27 016.9	583 565	1.80
Содержание общего имущества								
1.80								
Обязательные услуги	требование ЖК РФ ч.1.2 ст.161 и Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290				м2	27 016.9	3 517 600	10.85
Дополнительные услуги	техническое обслуживание системы видеонаблюдения				руб.		84 000	0.26
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-419)				руб.		100 000	0.31
---	уборка (сбор бытового мусора, включая бумагу, бутылки п/этиленовые пакеты и пр.) прилегающей территории к дому со стороны погреба вдоль подъездов №5-12, прилегающей территории к детской площадке и хоккейной коробки регулярно согласно согласованного с Советом дома расписанием				руб.		36 000	0.11
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан				руб.		20 000	0.06
Текущий ремонт общего имущества								
11.59								
Работы на прилегающей территории	Компенсация затрат по асфальтированию проезда между п.5 и п.8. (работы выполненные и не вошедшие в муниципальную программу формирования современной городской среды в 2022г.)				руб.		250 000	0.77
Работы на прилегающей территории	Капитальный ремонт входа в подъезд с обустройством приподъездной клумбы подъезд №7, 8				руб.		140 000	0.43
Работы на прилегающей территории	Обустройство приподъездной клумбы подъезд №2, 3				руб.		40 000	0.12
Ремонт крыши	Частичный ремонт мягкой кровли (поезды № 1-12) после обследования участков подлежащих ремонту.				м2	200.0	240 000	0.74
Ремонт крыши	Восстановление разрушенных вентиляционных выходов вытяжки воздуха на крыше и установка фановых выходов (труб) на крыше (поезды № 1-12).				шт.	6.0	120 000	0.37
Ремонт стен	Ремонт и заделка углового соединения плит внутри подъезда №5 на последних этажах по технологии МПШ				руб.		50 000	0.15
Ремонт системы ХВС	Компенсация затрат по замене трубопровода подачи ХВС (участки, находящиеся в земле между п.4 и п.5, п.8 и п.9) с утеплением и обустройством обходной конструкции по прилегающей территории				руб.		250 000	0.77
Электро-тех.работы	Реконструкция этажных щитков электроснабжения с заменой автоматических выключателей и запорных дверей с составлением акта аудита незаконного присоединения третьих лиц к электрическим сетям общего пользования (выбор подъезда по заявлению собственников)				руб.		240 000	0.74
Работы на земельном участке	Обустройство забора (ограждения газона) слева от входов п.4 до перил пешеходной лестницы и между вхом в погреб и перилами пешеходной лестницы из секций, которые ранее были демонтированы.				руб.		15 000	0.05

Работы на земельном участке	Обустройство забора (ограждения газона) слева от входов п.5 до лестницы клиники "Сибирской"	руб.		20 000	0.06
Работы на земельном участке	Очистка дренажного канала от мусора и листвы со стороны погреба между п.5 и п.8, п.9 и п.12 три раза в год (в июне, в августе и в октябре)	руб.		9 000	0.03
Другие работы по текущему ремонту	Замена двери выхода в сушилку между первым и вторым этажами подъезды №1-4	руб.		80 000	0.25
Другие работы по текущему ремонту	Замена двери аварийного выхода в подъездах №6 и №8	руб.		50 000	0.15
Другие работы по текущему ремонту	Обустройство элементов ограждающих парковку автотранспорта (бетонные полусферы) возле подъездов №9-12	руб.		140 000	0.43
Другие работы по текущему ремонту	Обустройство элементов ограничения скорости движения транспортных средств - <лежащих полицейских> в количестве 2шт между подъездами №9-12.	руб.		40 000	0.12
Другие работы по текущему ремонту	Подсыпка и выравнивание пешеходных плит в направлении от п.№2 до п.№12	руб.		30 000	0.09
Другие работы по текущему ремонту	Установка сливной трубы длиной 1,5м от трубы слива дождевой воды с территории детского сада до дренажного канала	руб.		10 000	0.03
Другие работы по текущему ремонту	Нанесение разметочных линий на порковке напротив подъездов №1-4	руб.		12 000	0.04
Другие работы по текущему ремонту	Обустройство перекрытия на ходе в подвал подъезда №4 от попадания дождевой воды	руб.		15 000	0.05
Другие работы по текущему ремонту	Восстановление отмостки на входе в подвал п.№7	руб.		10 000	0.03
Другие работы по текущему ремонту	Установка защитной сетки от проникновения птиц в сушилках на 8, 9, 10 этажах подъездов - выборочно четыре подъезда	м2		80 000	0.25
Другие работы по текущему ремонту	Установка защитной сетки от проникновения птиц на техническом этаже подъездов № 7, 8.	м2		40 000	0.12
Другие работы по текущему ремонту	Замена почтовых ящиков (по заявке).	руб.		20 000	0.06
Другие работы по текущему ремонту	Очистка сушилок от мусора с погрузкой на автотранспорт и последующим вывозом	м3	50.0	80 000	0.25
Другие работы по текущему ремонту	Непредвиденные работы.	руб.		325 000	1.00
				2 306 000	7.11
				плата всего за м2	20.50

Председатель: Богомолов Андрей Иванович (кв.360)

Секретарь: Саликова Анна Сергеевна (кв.274)