

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Сибирская ул. 31**

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Остаток на начало отчетного периода	142 681	Остаток на конец отчетного периода	64 027
Задолженность граждан на начало отчетного периода	491 936	Задолженность граждан на конец отчетного периода	348 753

Начислено на содержание МКД	5 905 286	Получено за содержание МКД	6 048 469	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			6 127 123	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	27 014,8	583 520
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	27 014,8	3 355 238
Дополнительно	(04.03.2021) *вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491) Акт № 40 от 11.03.2021 г.	м3	108,0	54 000
Дополнительно	(31.12.2021) на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов	п-д	3,0	-132 099
Дополнительно	(15.10.2021) *программирование электронных универсальных брелков Акт № 291 от 15.10.2021 г.	шт.	20,0	1 600
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52, ВАС 29.09.2010 № 6464/10	уб.	1,0	400
Ремонт стен, перегородок	(31.05.2021) / +ремонт МПШ (согласно схемы) Акт №007 от 31.05.2021 г.	м.п.	903,0	774 938
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(08.11.2021) *ремонт крыльца (ступеней), восстановление клумбы (подъезд 1); ремонт дренажной системы (подъезд 5,6,9,10,11) (согласно п.8 ПП-290 и заявлению Совета дома) Акт №108 от 08.11.2021 г.	шт.	1,0	116 979
Ремонт дверей, окон	(19.11.2021) / *замена входных дверей с установкой домофонов (подъезд 9-12) (согласно п.13 ПП-290 и заявлению Совета дома) Акт №339,340 от 19.11.2021 г.	шт.	4,0	310 981
Ремонт дверей, окон	(31.07.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 60 от 31.07.2021 г.	шт.	1,0	2 317
Ремонт дверей, окон	(30.11.2021) / *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 7) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 101 от 30.11.2021 г.	шт.	1,0	3 119
Ремонт дверей, окон	(31.03.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 6) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 25 от 31.03.2021 г.	шт.	1,0	2 330
Ремонт дверей, окон	(31.05.2021) / *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 9) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 44 от 31.05.2021 г.	шт.	1,0	2 853
Ремонт дверей, окон	(16.11.2021) / *ремонт домофона (установка блока питания) (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт №334 от 16.11.2021 г.	шт.	1,0	2 977
Ремонт системы водостока	(17.05.2021) +ремонт отлива сточных вод с мягкой кровли сушилки (подъезд 7) Акт №046 от 17.05.2021 г.	м2	22,1	40 187
Ремонт системы отопления	(31.01.2021) / *замена участка трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.164,168) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290) Акт № 9 от 31.01.2021 г.	м.п.	6,0	5 009

Ремонт системы отопления	(30.06.2021) / *установка проставки на расходомер Д 80 (у/у, подвал 5) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 52 от 30.06.2021 г.	шт.	1,0	6 415
Ремонт системы отопления	(31.05.2021) / *замена прибора отопления (конвектор - 0,6) (кв.145) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 44 от 31.05.2021 г.	шт.	1,0	3 328
Ремонт системы отопления	(30.06.2021) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 52 от 30.06.2021 г.	шт.	6,0	8 382
Ремонт системы отопления	(31.10.2021) / *замена стоякового трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.269) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.10.2021 г.	м.п.	3,0	3 058
Ремонт системы отопления	(31.01.2021) / *установка прибора отопления (регистр Ду-89) (помещение мусорокамеры; подъезд 10) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 9 от 31.01.2021 г.	шт.	1,0	3 206
Ремонт системы ГВС	(30.10.2021) /+замена трубопровода ГВС с покраской и изоляцией (подъезд 9-12) Акт №151 от 30.10.2021 г.	м.п.	205,5	402 933
Ремонт системы ГВС	(31.12.2021) / *установка циркуляционного насоса ГВС (подвал 2) (согласно п.2,18 ПП-290) Акт № 109 от 31.12.2021 г.	шт.	1,0	30 165
Ремонт системы водоотведения	(31.05.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.268) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 44 от 31.05.2021 г.	м.п.	2,5	4 901
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2021) / +установка уличных светодиодных прожекторов с автоматикой включения (подъезд 7-12) с применением автовышки (5 ч) Акт №070 от 29.10.2021 г., Акт №1265 от 28.09.2021 г, Акт № 88 от 31.10.2021 г.	шт.	6,0	39 661
Ремонт системы электроснабжения	(30.09.2021) / *восстановление освещения в подъезде (подъезд 8, этаж 1 и тамбур) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 78 от 30.09.2021 г.	шт.	1,0	1 466
Ремонт системы электроснабжения	(31.03.2021) / *ремонт этажного щита (замена автоматов) (подъезд 5, этаж 5, кв.177) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 26 от 31.03.2021 г.	шт.	5,0	1 552
Ремонт системы электроснабжения	(31.05.2021) / *изготовление эл.переноски в помещении Совета дома для проведения мероприятий (согласно п.20 ПП-290) Акт № 44 от 31.05.2021 г.	шт.	1,0	6 766
Ремонт системы электроснабжения	(30.04.2021) / +установка уличных светодиодных светильников с автоматикой включения в соответствии с уровнем освещенности Dioga (входы в подъезд 1-12) Акт № 35 от 30.04.2021 г.	шт.	13,0	22 088
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2021) / *восстановление освещения в подъезде (подъезд 2, этаж 4) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 88 от 31.10.2021 г.	шт.	1,0	1 349
Работы на земельном участке	(20.08.2021) *доставка гравия на придомовую территорию, его разгрузка (парковка, подъезд 3-4) (согласно заявлению собственников) Акт №21/08/20-2 от 20.08.2021 г.	м3	4,0	8 000
Работы на земельном участке	(21.07.2021) +покраска ограждения газона Акт №072 от 21.07.2021 г.	м2	119,8	98 586
Работы на земельном участке	(31.07.2021) *установка металлического ограждения (между подъездами 8-9) (согласно заявлению собственников) Акт № 60 от 31.07.2021 г.	м.п.	6,0	10 609
Работы на земельном участке	(21.12.2021) *спил крон деревьев (сирень); доставка и планировка грунта (подъезд 5,6) (согласно обращению собственников) Акт №95,96 от 21.12.2021 г.	шт.	2,0	26 400
Работы на земельном участке	(20.05.2021) *планировка участка по размещению песчанного грунта по территории спортивной площадки (согласно заявлению собственников) Акт №047 от 20.05.2021 г.	м2	400,0	24 910

Работы на земельном участке	(31.08.2021) *формовочная подрезка кустарника с частичным выкорчевыванием (между подъездами 5 и 8) (согласно заявлению Совета дома) Акт №052 от 31.08.2021 г.	шт.	17,0	79 000
Другие работы	(20.05.2021) +разработка проекта благоустройства придомовой территории (между подъездами 1-4) Акт №074 от 20.05.2021 г.	шт.	1,0	80 000
Другие работы	(07.07.2021) *изготовление проектной документации благоустройства придомовой территории (между подъездами 5-12) (согласно заявлению Совета дома) Акт №124 от 07.07.2021 г.	шт.	2,0	140 000

Директор \_\_\_\_\_  А.Л.Краснов