

Протокол
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, д.31 проводимого в заочной форме голосования

г.Томск, 16 декабря 2021г.

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Томск, ул.Сибирская, 31, проведено по инициативе собственника помещения (квартиры) №272 Пьянзиной Натальи Алексеевны в соответствии с ЖК РФ, в форме заочного голосования.

Дата и время сдачи бюллетеней заочного голосования: 21:00 15 декабря 2021г.

Место проведения заочного голосования: г.Томск, ул.Сибирская, 31, в помещениях общего пользования.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 27016,9м².

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования (объявления вывешены на информационных досках расположенных на первых этажах подъездов).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы Совета дома.
3. Выборы счетной комиссии.
4. О наделении полномочиями Совета дома правом на принятие решений по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31 на 2022г.» и соответствующего ему размера платы **20руб. 50коп./м²** ежемесячно.
6. Определение места хранения материалов и протокола общего собрания.

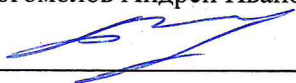
На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 16657,4м², что составляет 61,66% (61,7%) от общей площади дома 27016,9м². Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

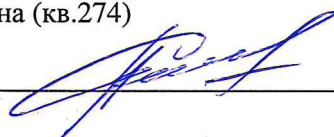
| | Результаты голосования | | | | | | |
|---|---|----------------|------|----------------|---|--------------------|-----|
| | Всего подано голосов (м ²) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ» | |
| | | м ² | % | м ² | % | м ² | % |
| По вопросу №1 повестки избрать: председателем собрания Богомолова Андрея Ивановича кв.360, секретарем собрания Саликову Анну Сергеевну кв.274 | 16657,4 | 16312.4 | 97,9 | | | 345.9 | 2,1 |
| По вопросу №2 повестки избрать Совета дома в составе: Председатель: Богомолов Андрей Иванович кв.360. Зам.председателя: Пьянзина Наталья Алексеевна кв.272. Члены Совета дома: Колотова Наталья Николаевна кв.16, Шестакова Наталья Павловна кв.113, Бугреева Любовь Николаевна кв.129, Фоминых Николай Дмитриевич кв.190, Ахмедшин Зуфар Имарович кв.204, Ячменева Мария Алексеевна кв.237, Хлусова Марина Юрьевна кв.319, Русанова Инна Анатольевна кв.415, Севостьянов Станислав Александрович кв.426. | 16657,4 | 16374.5 | 98,3 | | | 282.9 | 1,7 |

| | | | | | | | |
|--|---------|---------|------|-------|-----|-------|-----|
| По вопросу №3 повестки избрать счетную комиссию в составе: Председатель: Саликова Анна Сергеевна кв.274. Члены счетной комиссии: Хлусова Марина Юрьевна кв.319, Аксенова Наталья Петровна кв.356. | 16657,4 | 16283.4 | 97,7 | 55 | 0,4 | 319 | 1,9 |
| По вопросу №4 повестки наделить полномочиями Совет дома правом на принятие решений по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ). | 16657,4 | 16062.4 | 96,4 | 55 | 0,6 | 508 | 3 |
| По вопросу №5 повестки утвердить «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31 на 2022г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы 20руб. 50коп./м2 ежемесячно. | 16657,4 | 15123.3 | 90,8 | 925.4 | 5,4 | 631.6 | 3,8 |
| По вопросу №6 повестки определить местом хранения и протокола общего собрания помещение собственника Пьянзиной Натальи Алексеевны кв.272. | 16657,4 | 16201.5 | 97,3 | 66 | 0,4 | 389.9 | 2,3 |

Председатель: Богомолов Андрей Иванович (кв.360)



Секретарь: Саликова Анна Сергеевна (кв.274)



**Перечень
работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31 на 2022г.**

Услуги и работы по управлению домом и содержанию общего имущества во исполнении требований Жилищного кодекса РФ, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, Правил оказания услуг и выполнения работ и Минимального перечня, утвержденных постановлениями Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 и от 03.04.2013 № 290.

| Предложение по: | содержанию | тек. ремонту | управлению | всего | Общая площадь помещений в доме на дату подготовки Предложений, м2 | | 27 016.9 |
|---|--|--------------|------------|-----------|---|-----------|----------|
| Стоимость, руб. | 3 716 714 | 2 346 000 | 583 565 | 6 646 279 | | | |
| Размер платы, руб/м2 | 11.46 | 7.24 | 1.80 | 20.50 | | | |
| Услуги, работы | обеспечивающие выполнение требований законодательства РФ | | | ед. из. | объем | стоимость | р/платы |
| Управление многоквартирным домом | | | | | | | |
| Услуги управления | требование ЖК РФ ч.1 ст.161 и Постановления Правительства РФ от 15.05.2013г. №416 | | | м2 | 27 016.9 | 583 565 | 1.80 |
| Содержание общего имущества | | | | | | | 1.80 |
| Обязательные услуги | требование ЖК РФ ч.1.2 ст.161 и Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 | | | м2 | 27 016.9 | 3 517 600 | 10.85 |
| --- | техническое обслуживание системы видеонаблюдения | | | руб. | | 84 000 | 0.26 |
| --- | вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-419) | | | руб. | | 60 000 | 0.19 |
| Дополнительные услуги | в обеспечение соблюдения требований ч.1.1 ст.161 ЖК РФ (вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10в ПП-491)) | | | м2 | 27 016.3 | 55 114 | 0.17 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | | | 11.46 |
| Ремонт стен | Ремонт МПШ. | | | м.п. | 900.0 | 720 000 | 2.22 |
| Ремонт крыши | Частичный ремонт мягкой кровли (поъезды № 1-12). | | | м2 | 200.0 | 120 000 | 0.37 |
| Ремонт крыши | Восстановление разрушенных вентиляционных выходов вытяжки воздуха на крыше и установка фановых выходов (труб) на крыше подъеза №10. | | | шт. | 6.0 | 120 000 | 0.37 |
| Ремонт крыши | Ремонт отлива сточных вод с мягкой кровли сушилки подъезды №3, 5, 6, 10. | | | руб. | | 140 000 | 0.43 |
| Ремонт системы ХВС | Замена трубопровода подачи и розлива с покраской и изоляцией (подъезды № 5-8). | | | руб. | | 250 000 | 0.77 |
| Ремонт дверей | Замена входных дверей подъездов №5-8 с установкой антивандальных домофонов, установкой опанелки, выравниванием порогов дверей цементной стяжкой | | | шт. | 4.0 | 300 000 | 0.93 |
| Ремонт дверей | Замена дверей выхода в сушилки на 2-ом и 3-ем этажах подъезда №1. | | | шт. | 2.0 | 40 000 | 0.12 |
| Видеонаблюдение | Дополнение системы видеонаблюдения с установкой видеокамеры на подъезд №12 в направлении детского сада, на подъезд №9 в направлении на перекресток, на подъезд №5 в направлении пр-та Комсомольский, между подъездами 1 и 2 со стороны хоккейной площадки в направлении на детскую площадку. | | | шт. | 5.0 | 40 000 | 0.12 |
| Другие работы по текущему ремонту | Установка защитной сетки от проникновения птиц в сушилках на 8, 9, 10 этажах подъездов № 5, 6,10, 11. | | | м2 | | 80 000 | 0.25 |
| Другие работы по текущему ремонту | Установка защитной сетки от проникновения птиц на техническом этаже подъездов № 7, 8. | | | м2 | | 40 000 | 0.12 |
| Работы на земельном участке | Работы в углу дома между подъездами №8, 9 (со стороны погреба): восстановление отмостки дома, восстановление горловин дренажных колодцев 2шт., восстановление слива в дренажные колодцы. | | | руб. | | 80 000 | 0.25 |
| Работы на земельном участке | Спил с корчеванием корней 3шт кленов в углу подъездов №4, 5 (со стороны погреба), корчевание корней спиленных ранее кленов 6шт, кронирование кленов растущих со стороны погреба в направлении подъездов №11, 12. Подрезка сирени со лицевой стороны дома между подъездами №11 и 12, подъездами №3 и 4 с завозом и выравниванием земли. | | | руб. | | 60 000 | 0.19 |

| | | | | | |
|-----------------------------------|--|------|-------|-----------|-------|
| Работы на земельном участке | Очистка от мусора, веток, листьев и проросших растений дренажных каналов между подъездами №9-12 и подъездами №5-8 в направлении к дренажным колодцам (угол дома между подъездами №8, 9) 2 раза в год - весной после таяния снега, осенью в конце октября с предъявлением выполненной работы Совету дома. | руб. | | 10 000 | 0.03 |
| Работы на земельном участке | Очистка земельного участка от брошенных бетонных конструкций. | м3 | 5.0 | 16 000 | 0.05 |
| Работы на земельном участке | Содержание и обслуживание цветочных клумб, закуп посадочного материала (подъезды №3, 4, 7, 8, 9, 10). | руб. | | 20 000 | 0.06 |
| Работы на земельном участке | Покраска ограждения газона. | м.п. | 300.0 | 30 000 | 0.09 |
| Другие работы по текущему ремонту | Замена почтовых ящиков (по заявке). | руб. | | 40 000 | 0.12 |
| Другие работы по текущему ремонту | Очистка сушилок от мусора с погрузкой на автотранспорт и последующим вывозом | м3 | 20.0 | 40 000 | 0.12 |
| Другие работы по текущему ремонту | Непредвиденные работы. | руб. | | 200 000 | 0.62 |
| | | | | 2 346 000 | 7.24 |
| плата всего за м2 | | | | | 20.50 |

Председатель: Богомолов Андрей Иванович (кв. 360)



Секретарь: Саликова Анна Сергеевна (кв. 274):

