

**Протокол
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, д.31 проводимого в заочной форме голосования**

г.Томск, 15 декабря 2020г.

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Томск, ул.Сибирская, 31, проведено по инициативе собственника помещения (квартиры) №272 Пьянзиной Натальи Алексеевны в соответствии с ЖК РФ, в форме заочного голосования.

Дата и время сдачи бюллетеней заочного голосования: 21:00 14 декабря 2020г.

Место проведения заочного голосования: г.Томск, ул.Сибирская, 31, в помещениях общего пользования.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 27016,9м².

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования (объявления вывешены на информационных досках расположенных на первых этажах подъездов).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы Совета дома.
3. Выборы счетной комиссии.
4. О наделении полномочиями Совета дома правом на принятие решений по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31 на 2021г.» и соответствующего ему размера платы **18руб. 63коп./м²** ежемесячно.
6. Об использовании внутридомовой электрической сети и водопровода для нужд ледового катка. При этом управляющая компания обязана заключить договор с организацией или ИП, которая(который) будет эксплуатировать каток, на компенсацию затрат по электроснабжению и водоснабжению с обязательной установкой соответствующих счетчиков расхода энергоресурсов. Соответствующий договор должен быть согласован с Советом дома.
7. Определение места хранения материалов и протокола общего собрания.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 16530,9м², что составляет 61,19% (61,2%) от общей площади дома 27016,9м². Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Результаты голосования						
	Всего подано голосов (м ²)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
		м ²	%	м ²	%	м ²	%
По вопросу №1 повестки избрать: председателем собрания Богомолова Андрея Ивановича кв.360, секретарем собрания Саликову Анну Сергеевну кв.274	16530,9	16059.5	97,2	86.1	0,5	385.3	2,3
По вопросу №2 повестки избрать Совета дома в составе: Председатель: Богомолов Андрей Иванович кв.360. Зам.председателя: Пьянзина Наталья Алексеевна кв.272. Члены Совета дома: Колотова Наталья Николаевна кв.16, Шестакова Наталья Павловна кв.113, Бугреева Любовь Николаевна кв.129, Фоминых Николай Дмитриевич кв.190, Ахмедшин Зуфар Имарович кв.204, Ячменева Мария	16530,9	16094.5	97,4	150.6	0,9	285.8	1,7

Алексеевна кв.237, Хлусова Марина Юрьевна кв.319, Русанова Инна Анатолевна кв.415, Севостьянов Станислав Александрович кв.426.								
По вопросу №3 повестки избрать счетную комиссию в составе: Председатель: Саликова Анна Сергеевна кв.274. Члены счетной комиссии: Хлусова Марина Юрьевна кв.319, Аксенова Наталья Петровна кв.356.	16530,9	16245	98,3	54.1	0,3	231.8	1,4	
По вопросу №4 повестки наделить полномочиями Совет дома правом на принятие решений по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ).	16530,9	16218.6	98,1	108.1	0,7	204.2	1,2	
По вопросу №5 повестки утвердить «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31 на 2021г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы 18руб. 63коп./м2 ежемесячно.	16530,9	15964.9	96,6	279.4	1,7	286.6	1,7	
По вопросу №6 повестки разрешить использовании внутридомовой электрической сети и водопровода для нужд ледового катка, при условии обязательного заключения договора с организацией или ИП, которая(который) будет эксплуатировать каток, на компенсацию затрат по электроснабжению и водоснабжению с обязательной установкой соответствующих счетчиков расхода энергоресурсов. Соответствующий договор должен быть согласован с Советом дома по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31.	16530,9	12674.4	76,7	2764.6	16,7	1091.9	6,6	
По вопросу №7 повестки определить местом хранения и протокола общего собрания помещение собственника Пьянзиной Натальи Алексеевны кв.272.	16530,9	16332.6	98,8	66.5	0,4	131.8	0,8	

Председатель: Богомолов Андрей Иванович (кв.360)

Секретарь: Саликова Анна Сергеевна (кв.274)

**Перечень
работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31 на 2021г.**

Услуги и работы по управлению домом и содержанию общего имущества во исполнении требований Жилищного кодекса РФ, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, Правил оказания услуг и выполнения работ и Минимального перечня, утвержденных постановлениями Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 и от 03.04.2013 № 290.

Предложение по:	содержанию	тек. ремонту	управлению	всего	Общая площадь помещений в доме на дату подготовки Предложений, м2	27 016.9
Стоимость, руб.	3 410 613	2 046 000	583 565	5 040 178		
Размер платы, руб./м2	10.52	6.31	1.80	18.63		

Услуги, работы	обеспечивающие выполнение требований законодательства РФ	ед. из.	объем	стоимость	р/платы
----------------	--	---------	-------	-----------	---------

Управление многоквартирным домом

Услуги управления	требование ЖК РФ п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1 ст.161 и ч.18 ст.7 ФЗ РФ от 21.07.2014г. №209-ФЗ - постоянно	м2	27 016.9	583 565	1.80
-------------------	--	----	----------	---------	------

Содержание общего имущества

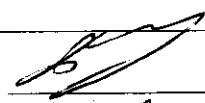
1.80					
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	27 016.9	3 355 499	10.35
Дополнительные услуги	в обеспечение соблюдения требований ч.1.1 ст.161 ЖК РФ (вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10в ПП-491))	м2	27 016.3	55 114	0.17

Текущий ремонт общего имущества

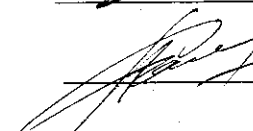
10.52					
Ремонт стен	Ремонт МПШ	м.п.	900.0	720 000	2.22
Ремонт крыши	Частичный ремонт мягкой кровли (подъезды № 1-12)	м2	200.0	120 000	0.37
Ремонт крыши	Восстановление разрушенных вентиляционных выходов вытяжки воздуха на крыше	шт.	6.0	60 000	0.19
Ремонт крыши	Ремонт отлива сточных вод с мягкой кровли сушилки п.7	руб.		20 000	0.06
Ремонт системы ГВС	Замена трубопровода подачи и розлива с покраской и изоляцией (подъезды № 1-4)	руб.		360 000	1.11
Ремонт системы ХВС	Замена трубопровода подачи и розлива с покраской и изоляцией (подъезды № 5-8)	руб.		250 000	0.77
Видеонаблюдение	Содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.		84 000	0.26
Освещение придомовой территории	Установка уличных светодиодных прожекторов с автоматикой включения в соответствии с уровнем освещенности на улице Street LENS-50 50Вт 7350лм + кронштейн для светильника КР-3 с переменным углом TDM + фотореле ФР-601 ИЭК (подъезды № 7-12)	шт.	6.0	42 000	0.13
Освещение входа в подъезды	Установка уличных светодиодных светильников с автоматикой включения в соответствии с уровнем освещенности на улице Diora ЛУНА 8/1000 Авто LSM 5K (подъезды № 1-12)	шт.	12.0	20 000	0.06
Работы на земельном участке	Разработка проекта благоустройства придомовой территории между подъездами 1-4	руб.		60 000	0.19
Работы на земельном участке	Содержание и обслуживание цветочных клумб, закуп посадочного материала (3-4п, 7-8п, 9-10п)	руб.		30 000	0.09
Работы на земельном участке	Покраска ограждения газона	м.п.	300.0	30 000	0.09
Работы на земельном участке	Завоз земли для клумб	руб.		10 000	0.03
Другие работы по текущему ремонту	Замена почтовых ящиков (по заявке)	руб.		40 000	0.12
Другие работы по текущему ремонту	Непредвиденные работы	руб.		200 000	0.62
				2 046 000	6.31

плата всего за м2 **18.63**

Председатель Совета дома

 / А. И. Богомолов/

Секретарь

 / А. С. Саликова/