

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Сибирская ул. 31**

Дата начала отчетного периода	01.01.2020	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Остаток на начало отчетного периода	241 994	Остаток на конец отчетного периода	142 683
Задолженность граждан на начало отчетного периода	491 936	Задолженность граждан на конец отчетного периода	586 165

Начислено на содержание МКД	5 890 474	Получено за содержание МКД	5 796 245	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			5 895 556	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	27 016,6	583 559
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	27 016,6	3 355 461
Дополнительно	(31.12.2020) +техническое сопровождение системы видеонаблюдения по договору с ИП Кузнецов Д.И. на 8 мес. (с 01.05.2020 г. июня по 31.12.2020 г. по 7 000 руб./мес.) Договор № 890/о от 01.05.2020 г.	руб.	8,0	56 000
Дополнительно	(31.12.2020) на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов	п-д	3,0	-132 117
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52	уб.	6,0	2 400
Ремонт стен, перегородок	(18.02.2020) +тепловизионное обследование наружных стен (кв.341,342) Акт б/н от 18.02.2020 г.	шт.	2,0	8 000
Ремонт стен, перегородок	(30.04.2020) / +ремонт МПШ (согласно схемы) Акт №006 от 30.04.2020 г.	м.п.	1 152,5	939 371
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(09.09.2020) +ремонт входа в подъезд с бетонированием плиты перед входом (подъезд 12) Акт №072 от 09.09.2020 г.	м2	8,0	19 475
Ремонт дверей, окон	(02.09.2020) / +замена входной двери (подъезд 3) Акт №246 от 02.09.2020 г.	шт.	1,0	32 236
Ремонт дверей, окон	(31.12.2020) / *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 8) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 107 от 31.12.2020 г.	шт.	1,0	2 354
Ремонт дверей, окон	(31.10.2020) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 5) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 85 от 31.10.2020 г.	шт.	1,0	2 351
Ремонт дверей, окон	(30.11.2020) +покраска дверей входа в подвал (1,1x1,5) (подъезд 1-12) Акт № 93 от 30.11.2020 г.	шт.	12,0	2 327
Ремонт дверей, окон	(28.12.2020) / *замена входной двери (подъезд 2) (согласно п.13 ПП-290 и заявлению собственников) Акт №390 от 28.12.2020 г.	шт.	1,0	35 818
Ремонт дверей, окон	(31.05.2020) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 42 от 31.05.2020 г.	шт.	1,0	2 303
Ремонт дверей, окон	(31.12.2020) / замена дверей выхода на кровлю (1,0x1,0) (подъезд 1,4,5,6,8,9,11) Акт № 107 от 31.12.2020 г.	шт.	7,0	16 113
Ремонт дверей, окон	(31.05.2020) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 8) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 42 от 31.05.2020 г.	шт.	1,0	2 303
Ремонт системы водостока	(09.09.2020) +удлинение трубопровода водостока с крыши (подъезд 12) Акт №073 от 09.09.2020 г.	м.п.	6,0	10 126

Ремонт системы вентиляции	(12.11.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.232) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №265 от 12.11.2020 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(09.12.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.304) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №308 от 09.12.2020 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(15.12.2020) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.232) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №313 от 15.12.2020 г.	м.п.	11,4	17 139
Ремонт системы отопления	(30.06.2020) / *установка проставок на расходомеры РС Д 50 (у/у №1, подвал 4) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 51 от 30.06.2020 г.	шт.	2,0	5 108
Ремонт системы отопления	(31.05.2020) / *замена прибора отопления (конвектор - 0,6) (кв.220) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 42 от 31.05.2020 г.	шт.	1,0	2 531
Ремонт системы отопления	(31.08.2020) / *ремонт трубопровода системы отопления Ду-50 в подвале (подвал 1) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 67 от 31.08.2020 г.	м.п.	2,5	3 263
Ремонт системы отопления	(30.09.2020) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 77 от 30.09.2020 г.	шт.	28,0	38 382
Ремонт системы ГВС	(31.10.2020) *замена циркуляционного насоса ГВС (подвал 7) (согласно п.2,18 ПП-290) Акт № 85 от 31.10.2020 г.	шт.	1,0	30 557
Ремонт системы ХВС	(31.03.2020) / *реконструкция водорамки Ду-76 (согласно п.18 ПП-290) Акт № 25 от 31.03.2020 г.	шт.	1,0	3 698
Ремонт системы водоотведения	(31.05.2020) +замена участка трубопровода Ду-100 по подвалу (подвал 1-4, 11-12) Акт№ 025 от 31.05.2020 г.	м.п.	275,0	322 704
Ремонт системы электроснабжения	(31.01.2020) / *восстановление внешнего освещения (подъезд 1,2) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 8 от 31.01.2020 г.	шт.	2,0	6 648
Ремонт системы электроснабжения	(30.09.2020) / *ремонт этажного щита (подъезд 9, этаж 1, кв.305) (согласно п.20 ПП-290 и заявлению собственников) Акт № 77 от 30.09.2020 г.	шт.	1,0	8 866
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2020) / *замена светодиодного светильника над входом в подъезд (подъезд 6) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (0,5 ч) Акт №93 от 18.09.2020 г. Акт № 85 от 31.10.2020 г.	шт.	1,0	4 261
Работы на земельном участке	(31.07.2020) *приобретение и выдача материала собственникам для покраски клумб (подъезд 3-4) (согласно заявлению собственников) Треб.-накладная №ХУК00000006 от 31.07.2020 г.	кг	2,7	444
Работы на земельном участке	(20.11.2020) *установка металлического ограждения (между подъездами 3-4) (согласно заявлению собственников) Акт №080 от 20.11.2020 г.	м.п.	12,0	19 415
Работы на земельном участке	(11.07.2020) *доставка грунта на придомовую территорию, его разгрузка и планирование (подъезд 1-4) (согласно заявлению собственников) Акт №20/07/11-1 от 11.07.2020 г.	м3	3,0	6 480
Работы на земельном участке	(30.03.2020) +демонтаж кирпичной стены (напротив подъезда 2) с вывозом демонтированного кирпича Акт № 006 от 30.03.2020 г.	м3	2,1	13 972
Работы на земельном участке	(20.11.2020) *установка металлического ограждения (подъезд 3) (согласно заявлению собственников) Акт №082 от 20.11.2020 г.	м.п.	8,0	12 371
Работы на земельном участке	(24.04.2020) +обрезка деревьев и вывоз с применением спец.техники Акт №075 от 24.04.2020 г.	шт.	15,0	21 000

Работы на земельном участке	(18.09.2020) *установка металлического ограждения и поручня (подъезд 4) (согласно заявлению собственников) Акт №071 от 18.09.2020 г.	м.п.	12,0	17 277
Другие работы	(16.12.2020) *заключение о результатах обследования инженерных коммуникаций (системы электроснабжения) для проведения работ по капитальному ремонту (согласно заявлению собственников) Акт №026 от 16.12.2020 г.	шт.	1,0	20 000
Другие работы	(26.03.2020) +устройство системы видеонаблюдения Акт №236 от 26.03.2020 г.	шт.	1,0	399 930
Другие работы	(30.09.2020) *приобретение и выдача материала собственникам для покраски ограждения (подъезд 4) (согласно заявлению собственников) Треб.-накладная №ХУК00000009 от 30.09.2020 г.	кг	9,7	2 768

Директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов