

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, д.31 проводимого в заочной форме голосования**

г.Томск, 18 декабря 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Томск, ул.Сибирская, 31, проведено по инициативе собственника помещения (квартиры) №272 Пьянзиной Натальи Алексеевны в соответствии с ЖК РФ, в форме заочного голосования.

Дата и время сдачи бюллетеней заочного голосования: 21:00 16 декабря 2019г.

Место проведения заочного голосования: г.Томск, ул.Сибирская, 31, в помещениях общего пользования.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 27016,9м<sup>2</sup>.

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования (объявления вывешены на информационных досках расположенных на первых этажах подъездов).

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы Совета дома.
3. Выборы счетной комиссии.
4. О наделении полномочиями Совета дома правом на принятие решений по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31 на 2020г.» и соответствующего ему размера платы **18руб. 62коп./м<sup>2</sup>** ежемесячно.
6. Об утверждении плана(схемы) на 2020г. корчевания деревьев расположенных на земельном участке принадлежащем собственникам многоквартирного дома по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31.
7. Об утверждении безвозмездной передаче ООО «Клиника «Сибирская» нежилого помещения(подвал подъезда №4) для ведения хозяйственной деятельности сроком на один год и пролонгацией на неопределенный срок. При этом ООО «Клиника «Сибирская» обязана своими силами и за свой счет вывезти твердодытовой мусор из подвала подъезда №4, восстановить вентиляцию и обеспечить охрану узла учета тепловой энергии расположенные в подвале подъезда №4.
8. Определение места хранения материалов и протокола общего собрания.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 16840,4м<sup>2</sup>, что составляет 62,33% от общей площади дома. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	Результаты голосования						
	Всего подано голосов (м <sup>2</sup> )	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
		м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%
По вопросу №1 повестки избрать: председателем собрания Богомолова Андрея Ивановича кв.360, секретарем собрания Саликову Анну Сергеевну кв.274	16840,4	16449,6	97,68	-	-	390,8	2,32
По вопросу №2 повестки избрать Совета дома в составе: Председатель: Богомолов Андрей Иванович кв.360. Зам.председателя: Пьянзина Наталья Алексеевна кв.272. Члены Совета дома: Колотова Наталья Николаевна кв.16, Шестакова Наталья Павловна кв.113, Бугреева Любовь Николаевна кв.129, Фоминых Николай	16840,4	16523,6	98,12	-	-	316,8	1,88


**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

Дмитриевич кв.190, Ахмедшин Зуфар Имарович кв.204, Ячменева Мария Алексевна кв.237, Хлусова Марина Юрьевна кв.319, Русанова Инна Анатольевна кв.415, Севостьянов Станислав Александрович кв.426.							
<b>По вопросу №3 повестки избрать счетную комиссию в составе:</b> Председатель: Саликова Анна Сергеевна кв.274. Члены счетной комиссии: Хлусова Марина Юрьевна кв.319, Аксенова Наталья Петровна кв.356.	16840,4	16602,3	98,59	-	-	238,1	1,41
<b>По вопросу №4 повестки наделить полномочиями Совет дома правом на принятие решений по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ).</b>	16840,4	16577,6	98,44	71,3	0,42	191,5	1,14
<b>По вопросу №5 повестки утвердить «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31 на 2020г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы 18руб. 62коп./м2 ежемесячно.</b>	16840,4	15988,3	94,94	356,6	2,12	495,5	2,94
<b>По вопросу №6 повестки утвердить план(схему) на 2020г. корчевания деревьев расположенных на земельном участке принадлежащем собственникам многоквартирного дома по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31.</b>	16840,4	15057	89,41	1112,5	6,61	670,9	3,98
<b>По вопросу №7 повестки утвердить безвозмездную передачу ООО «Клиника «Сибирская» нежилого помещения(подвал подъезда №4) для ведения хозяйственной деятельности сроком на один год и пролонгацией на неопределенный срок. При этом ООО «Клиника «Сибирская» обязана своими силами и за свой счет вывезти твердодытовой мусор из подвала подъезда №4, восстановить вентиляцию и обеспечить охрану узла учета тепловой энергии расположенные в подвале подъезда №4.</b>	16840,4	12723,7	75,55	2771,4	16,46	1345,3	7,99
<b>По вопросу №8 повестки определить местом хранения и протокола общего собрания помещение собственника Пьянзиной Натальи Алексеевны кв.272.</b>	16840,4	16637	98,79	-	-	203,4	1,21

Председатель: Богомолов Андрей Иванович (кв.360)



Секретарь: Саликова Анна Сергеевна (кв.274)



**Перечень  
работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31 на 2020г.**

Услуги и работы по управлению домом и содержанию общего имущества во исполнении требований Жилищного кодекса РФ, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, Правил оказания услуг и выполнения работ и Минимального перечня, утвержденных постановлениями Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 и от 03.04.2013 № 290.

Предложение по:	содержанию	тек. ремонту	управлению	всего	Общая площадь помещений в доме на дату подготовки Предложений, м2		27 016.9
Стоимость, руб.	3 410 613	2 042 500	583 565	6 036 678			
Размер платы, руб./м2	10.52	6.30	1.80	18.62			
Услуги, работы	обеспечивающие выполнение требований законодательства РФ			ед. из.	объем	стоимость	р/платы
<b>Управление многоквартирным домом</b>							
Услуги управления	требование ЖК РФ п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1 ст.161 и ч.18 ст.7 ФЗ РФ от 21.07.2014г. №209-ФЗ - постоянно			м2	27 016.9	583 565	1.80
<b>Содержание общего имущества</b>							
<b>1.80</b>							
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.			м2	27 016.9	3 355 499	10.35
Дополнительные услуги	в обеспечение соблюдения требований ч.1.1 ст.161 ЖК РФ (вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10в ПП-491))			м2	27 016.3	55 114	0.17
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>							
<b>10.52</b>							
Ремонт стен	ремонт МПШ			м.п.	900.0	650 000	2.00
Ремонт стен	обследование тепловизором стен подъезда №9					30 000	0.09
Ремонт крыши	частичный ремонт мягкой кровли (подъезды № 1-12)			м2	200.0	120 000	0.37
Ремонт крыши	восстановление разрушенных вентиляционных выходов вытяжки воздуха на крыше			шт.	6.0	60 000	0.19
Ремонт дверей	восстановление дверей выхода на кровлю (1,0x1,0 подъезды № 1, 4, 5, 6, 9, 11)			шт.	6.0	72 000	0.22
Ремонт дверей	покраска дверей входа в подвал (1,1x1,5 подъезды № 1-12)			шт.	12.0	12 000	0.04
Ремонт дверей	замена входной двери в подъезд №3			шт.	1.0	35 000	0.11
Ремонт системы ГВС	замена трубопровода подачи и розлива с покраской и изоляцией (подъезды № 9-12)			м.п.		220 000	0.68
Ремонт лестниц, балконов, крылец	капитальный ремонт входа в подъезд №4 с монтажом пандуса			шт.	1.0	50 000	0.15
Ремонт лестниц, балконов, крылец	капитальный ремонт входа в подъезд №12 с бетонированием плиты перед входом в подъезд			шт.	1.0	22 000	0.07
Ремонт слива	Замена труб слива d100мм в подвале подъездов № 1-4, 11-12			м.п.	240.0	150 000	0.46
Ремонт слива	Удлинение трубы слива стоков с крыши подъезд №12			м.п.	3.0	1 500	0.00
Видеонаблюдение	Организация системы видеонаблюдения (с установкой видеокамер 2шт на каждый из 12 подъездов, регистратора, источника бесперебойного питания, устройства накопления и хранения информации)			шт.	1.0	350 000	1.08
Работы на земельном участке	спил деревьев, обрезка крупных веток согласно акта обследования					60 000	0.19
Работы на земельном участке	демонтаж кирпичной стены (напротив подъезда №2), вывоз демонтированного кирпича			м3	3.0	10 000	0.03
Другие работы по текущему ремонту	установка защитной сетки от проникновения птиц в сушилкахподъездов № 8, 9, 10 этажей и тех этаже подъездов № 7, 8, 9			м2		80 000	0.25
Другие работы по текущему ремонту	непредвиденные работы			руб.		120 000	0.37
						2 042 500	6.30
плата всего за м2							<b>18.62</b>

Председатель Совета дома

/ А. И. Богомолов/

Секретарь

/ А.С. Саликова/