

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, д.31 проводимого в заочной форме голосования**

г.Томск, 17 декабря 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Томск, ул.Сибирская, 31, проведено по инициативе собственника помещения (квартиры) №272 Пьянзиной Натальи Алексеевны в соответствии с ЖК РФ, в форме заочного голосования.

Дата и время сдачи бюллетеней заочного голосования: 21:00 16 декабря 2018г.

Место проведения заочного голосования: г.Томск, ул.Сибирская, 31, в помещениях общего пользования.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 27016,3м².

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования (объявления вывешены на информационных досках расположенных на первых этажах подъездов).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы Совета дома.
3. Выборы счетной комиссии.
4. О наделении полномочиями Совета дома правом на принятие решений по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31 на 2019г.» и соответствующего ему размера платы **18руб. 61коп./м²** ежемесячно.
7. Определение места хранения материалов и протокола общего собрания.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 16818,4м², что составляет 62,2% от общей площади дома. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	Результаты голосования						
	Всего подано голосов, м ²	«ЗА»		«ПРОТИВ »		«ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ»	
		м ²	%	м ²	%	м ²	%
По вопросу №1 повестки избрать: председателем собрания Богомолова Андрея Ивановича кв.360, секретарем собрания Саликову Анну Сергеевну кв.274	16818,4	16608,9	98,7	-	-	209,5	1,3
По вопросу №2 повестки избрать Совета дома в составе: Председатель: Богомолов Андрей Иванович кв.360. Зам.председателя: Пьянзина Наталья Алексеевна кв.272. Члены Совета дома: Колотова Наталья Николаевна кв.16, Шестакова Наталья Павловна кв.113, Бугреева Любовь Николаевна кв.129, Фоминых Николай Дмитриевич кв.190, Ахмедшин Зуфар Имарович кв.204, Ячменева Мария Алексеевна кв.237, Хлусова Марина Юрьевна кв.319, Русанова Инна Анатольевна кв.415, Севостьянов Станислав Александрович кв.426.	16818,4	16641,2	98,9	-	-	177,2	1,1

По вопросу №3 повестки избрать счетную комиссию в составе: Председатель: Саликова Анна Сергеевна кв.274. Члены счетной комиссии: Хлусова Марина Юрьевна кв.319, Аксенова Наталья Петровна кв.356.	16818,4	16587,3	98,6	-	-	231,1	1,4
По вопросу №4 повестки наделить полномочиями Совет дома правом на принятие решений по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст.161.1 ЖК РФ).	16818,4	16587,1	98,6	-	-	231,3	1,4
По вопросу №5 повестки утвердить «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31 на 2019г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы 18руб. 61коп./м2 ежемесячно.	16818,4	16522,3	98,2	118,9	0,7	177,2	1,1
По вопросу №7 повестки определить местом хранения и протокола общего собрания помещение собственника Пьянзиной Натальи Алексеевны кв.272.	16818,4	16576,1	98,5	-	-	242,3	1,5

Председатель: Богомолов Андрей Иванович (кв.360)

Секретарь: Саликова Анна Сергеевна (кв.274)

**Перечень
работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Сибирская, 31 на 2019г.**

Услуги и работы по управлению домом и содержанию общего имущества во исполнении требований Жилищного кодекса РФ, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, Правил оказания услуг и выполнения работ и Минимального перечня, утвержденных постановлениями Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 и от 03.04.2013 № 290.

Предложение по:	содержанию	тек. ремонту	управлению	всего	Общая площадь помещений в доме на дату подготовки Предложений, м2	27 016.3
Стоимость, руб.	3 410 537	2 043 000	583 552	6 037 089		
Размер платы, руб./м2	10.52	6.29	1.80	18.61		

Услуги, работы	обеспечивающие выполнение требований законодательства РФ	ед. из.	объем	стоимость	р/платы
----------------	--	---------	-------	-----------	---------

Управление многоквартирным домом

Услуги управления	требование ЖК РФ п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1 ст.161 и ч.18 ст.7 ФЗ РФ от 21.07.2014г. №209-ФЗ - постоянно	м2	27 016.3	583 552	1.80
-------------------	--	----	----------	---------	------

Содержание общего имущества

Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	27 016.3	3 355 424	10.35
---------------------	---	----	----------	-----------	-------

Дополнительные услуги	в обеспечение соблюдения требований ч.1.1 ст.161 ЖК РФ (вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10в ПП-491))	м2	27 016.3	55 113	0.17
-----------------------	--	----	----------	--------	------

Текущий ремонт общего имущества

Ремонт стен, перегородок	ремонт МПШ	м.п.	600.0	450 000	1.39
--------------------------	------------	------	-------	---------	------

Ремонт крыши	ремонт мягкой кровли (поезды 1, 2, 3, 7, 8) и колодцев стока дождевой воды (подъезды 1-12)	м2	600.0	360 000	1.11
--------------	--	----	-------	---------	------

Ремонт крыши	обустройство защитных колпаков (скатов) на крыше сушилок обеспечивающих отвод воды в сторону от входа в подъезды	шт.	12.0	300 000	0.93
--------------	--	-----	------	---------	------

Ремонт системы ГВС	замена трубопровода подачи и розлива с покраской и изоляцией (подъезды 1, 2, 3, 4)	м.п.		220 000	0.68
--------------------	--	------	--	---------	------

Ремонт системы ГВС	перенос труб индивидуального теплового пункта между 8 и 9 подъездами	м.п.		30 000	0.09
--------------------	--	------	--	--------	------

Ремонт стен, перегородок	ремонт входов в подъезды и первых этажей до почтовых ящиков (штукатурные, малярные работы) (подъезды 1-5, 7-12)	шт.	11.0	400 000	1.23
--------------------------	---	-----	------	---------	------

Ремонт дверей, окон	замена входной двери в сушилку подъезд 1 этаж 2, 3	шт.	2.0	15 000	0.05
---------------------	--	-----	-----	--------	------

Ремонт лестниц, балконов, крылец	ремонт (бетонирование) плиты входа в подъезд 4, 12	шт.	2.0	40 000	0.12
----------------------------------	--	-----	-----	--------	------

Ремонт лестниц, балконов, крылец	обустройство пандуса для инвалидов на входе в подъезд 3	шт.	1.0	30 000	0.09
----------------------------------	---	-----	-----	--------	------

Работы на земельном участке	организация завоза земли и озеленения придомовой территории			50 000	0.15
-----------------------------	---	--	--	--------	------

Другие работы по текущему ремонту	установка защитной сетки от проникновения птиц в сушилках 8, 9, 10 этажей и тех этаже подъездов 7, 8, 9	м2		50 000	0.15
-----------------------------------	---	----	--	--------	------

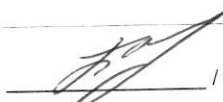
Ремонт системы электроснабжения	установка светодиодного светильника на площадке первого этажа (перед дверью лифта) подезда 1	шт.	1.0	3 000	0.01
---------------------------------	--	-----	-----	-------	------

Другие работы по текущему ремонту	непредвиденные работы	руб.		95 000	0.29
-----------------------------------	-----------------------	------	--	--------	------

				2 043 000	6.29
--	--	--	--	-----------	------

				плата всего за м2	18.61
--	--	--	--	-------------------	-------

Председатель Совета дома

 / А. И. Богомолов/

Секретарь

 / А.С. Саликова/