

«18» декабря 2017 г.

г. Томск

### Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, д.27 проводимого в очно-заочной форме с 06 по 10 декабря 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения № 28 Губкина Е.С.

Дата проведения: очная часть собрания состоялась 02 декабря 2017г. в 18.00 часов, во дворе дома.

Место проведения г. Томск, ул. Сибирская, д. 27.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2 883м<sup>2</sup> Собственники помещений в многоквартирном доме г. Томск, ул. Сибирская, д. 27 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Сибирская, 27 на 2018 год и соответствующего ему размера платы.
4. О выполнении работ по уборке подъездов силами управляющей компании.
5. О выполнении работ по уборке подъездов собственными силами.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2 184,6 м<sup>2</sup>, что составляет 75,78 % от общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу; поступило предложение избрать председателем собрания Губкина Е.С. (кв.28).

Подано голосов 2 184,6 м<sup>2</sup>.

#### Голосовали:

«за» 2 141,2 м<sup>2</sup>  
«против» 4,34 м<sup>2</sup>  
«воздержался» 0 м<sup>2</sup>

98,01 % от принявших участие  
1,99 % от принявших участие  
0 % от принявших участие

1886 01 20.12.17

**Решение принято: избрать председателем собрания Губкина Е.С. (кв.28).**

По второму вопросу: поступило предложение избрать секретарем собрания Никитину М.Ю. (кв. 19).

Подано голосов 2 184,6 м2.

Голосовали:		
«за»	2 184,6 м2	100 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м2	0 % от принявших участие

**Решение принято: избрать секретарем собрания Никитину М.Ю. (кв. 19).**

По третьему вопросу: поступило предложение «Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Сибирская, д. 27 на 2018 год и соответствующего ему размера платы – 21,12 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 2 184,6 м2.

Голосовали:		
«за»	1 886,9 м2	86,38 % от принявших участие
«против»	116,6 м2	5,34 % от принявших участие
«воздержался»	181,1 м2	8,28 % от принявших участие

**Решение принято: «Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Сибирская, д. 27 на 2018 год и соответствующего ему размера платы – 21,12 руб./м2 ежемесячно.**

По четвертому вопросу: Поступило предложение о выполнении работ по уборке подъездов силами управляющей компании, стоимость этих работ будет включена в счета – квитанции ООО «УК «Жилище».

Подано голосов 2 184,6 м2.

Голосовали:		
«за»	398,9 м2	18,26 % от принявших участие
«против»	1590,8 м2	78,87 % от принявших участие
«воздержался»	194,9 м2	8,93 % от принявших участие

**Решение не принято.**

По пятому вопросу: поступило предложение выполнять работы по уборке подъездов собственными силами.

Подано голосов 2 184,6 м2.

Голосовали:		
«за»	1812,4 м2	82,97 % от принявших участие
«против»	221,5 м2	10,15 % от принявших участие
«воздержался»	150,7 м2	6,9 % от принявших участие

**Решение принято: выполнять работы по уборке подъездов собственными силами.**

По шестому вопросу: поступило предложение определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, квартиру секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Сибирская, д. 27.

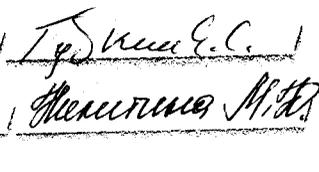
Подано голосов 2 184,6 м2.

Голосовали:		
«за»	2 184,6 м2	100 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м2	0 % от принявших участие

**Решение принято: определить местом хранения документов и материалов собрания — квартира секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Сибирской, д.27.**

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

 / Гр. Кош. Е. С. /  
 / Меликян М. В. /

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту на 2018 год**  
ул. Сибирская ул. 27

Услуги и работы по управлению домом и содержанию общего имущества обязательны во исполнении требований ЖК РФ, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, Правил оказания услуг и выполнения работ и Минимального перечня, утвержденных постановлениями Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 и от 03.04.2013 № 290.								
Предлагаемые работы по текущему ремонту, в соответствии с п.4 <sup>1</sup> ч.2 ст.44 ЖК РФ, необходимо рассмотреть на общем собрании собственников и принять решение о выполнении наиболее важных из них для соблюдения требований безопасности и надежности.								
Предложение по:	содержанию	тек. ремонту	управлению	всего	Общая площадь помещений в доме на дату подготовки Предложений, м2			
Стоимость, руб.	430 787,00	241 300	68 154	740 241	2 883			
Размер платы, руб./м	12,04	6,97	2,10					
<b>Управление многоквартирным домом</b>								
1. Услуги управления	Установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416				м2	2 883,0	72 745	2,10
<b>Содержание общего имущества</b>								
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества				м2	2 883,0	450 453	13,02
Уборка подъездов	требование ПП-290 пп.23/1-4, 4 уборки в месяц по графику (уборка 1,2,3 подъездов совместными силами жильцов )				м2	2 883,0	-48 088	-1,39
3. Дополнительные услуги	Не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:				м2	2 883,0	14 211	0,41
	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан						7 611	0,22
	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)						6 600	0,19
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>								
Ремонт стен, перегородок	ремонт МПШ по заявкам (в пределах суммы, запланированной собственниками) июль, август				м.п.	150,0	100 500	2,90
Ремонт фундамента	устройство жалюзийных решеток на вентиляционные продухи. Сентябрь				шт.	3,0	4 800	0,14
Работы на земельном участке	частичное восстановление асфальтного покрытие тротуара (ямочный ремонт) вдоль подъездов и северной стороны дома. Май, Июнь				м3	65,0	39 000	1,13
Работы на земельном участке	установка скамейки со спинкой 3 подъезд. Июнь				шт.	2,0	7 000	0,20
Работы на земельном участке	обрезка крупных веток, сухих деревьев и их вывоз с применением спец.техники(в пределах суммы, запланированной собственниками) апрель-июль				шт.	2,0	10 000	0,29
Другие работы по текущему ремонту	непредвиденные работы				руб.		10 000	0,29
Другие работы по текущему ремонту	укрепление подъездного козырька с покраской.июнь-август				шт.	3,0	10 000	0,29
Другие работы по текущему ремонту	очистка подвала от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз 2 -1 подъезд (работы выполнить в период с конца мая по конец августа)				м3	30,0	60 000	1,73

Председатель совета дома

Совет дома

Совет дома



Е.С. Губкин (кв.28)

М.Ю. Никитина (кв.19)

Г.А. Гугнина (кв.59)