

«18» декабря 2017 г.

г. Томск

Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, д.27 проводимого в очно-заочной форме с 06 по 10 декабря 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения № 28 Губкина Е.С.

Дата проведения: очная часть собрания состоялась 02 декабря 2017г. в 18.00 часов, во дворе дома.

Место проведения г. Томск, ул. Сибирская, д. 27.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2 883м² Собственники помещений в многоквартирном доме г. Томск, ул. Сибирская, д. 27 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Сибирская, 27 на 2018 год и соответствующего ему размера платы.
4. О выполнении работ по уборке подъездов силами управляющей компании.
5. О выполнении работ по уборке подъездов собственными силами.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 2 184,6 м², что составляет 75,78 % от общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу; поступило предложение избрать председателем собрания Губкина Е.С. (кв.28).

Подано голосов 2 184,6 м².

Голосовали:

«за» 2 141,2 м²
«против» 4,34 м²
«воздержался» 0 м²

98,01 % от принявших участие
1,99 % от принявших участие
0 % от принявших участие

1886 01 20.12.17

Решение принято: избрать председателем собрания Губкина Е.С. (кв.28).

По второму вопросу: поступило предложение избрать секретарем собрания Никитину М.Ю. (кв. 19).

Подано голосов 2 184,6 м2.

Голосовали:		
«за»	2 184,6 м2	100 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м2	0 % от принявших участие

Решение принято: избрать секретарем собрания Никитину М.Ю. (кв. 19).

По третьему вопросу: поступило предложение «Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Сибирская, д. 27 на 2018 год и соответствующего ему размера платы – 21,12 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 2 184,6 м2.

Голосовали:		
«за»	1 886,9 м2	86,38 % от принявших участие
«против»	116,6 м2	5,34 % от принявших участие
«воздержался»	181,1 м2	8,28 % от принявших участие

Решение принято: «Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Сибирская, д. 27 на 2018 год и соответствующего ему размера платы – 21,12 руб./м2 ежемесячно.

По четвертому вопросу: Поступило предложение о выполнении работ по уборке подъездов силами управляющей компании, стоимость этих работ будет включена в счета – квитанции ООО «УК «Жилище».

Подано голосов 2 184,6 м2.

Голосовали:		
«за»	398,9 м2	18,26 % от принявших участие
«против»	1590,8 м2	78,87 % от принявших участие
«воздержался»	194,9 м2	8,93 % от принявших участие

Решение не принято.

По пятому вопросу: поступило предложение выполнять работы по уборке подъездов собственными силами.

Подано голосов 2 184,6 м2.

Голосовали:		
«за»	1812,4 м2	82,97 % от принявших участие
«против»	221,5 м2	10,15 % от принявших участие
«воздержался»	150,7 м2	6,9 % от принявших участие

Решение принято: выполнять работы по уборке подъездов собственными силами.

По шестому вопросу: поступило предложение определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, квартиру секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Сибирская, д. 27.


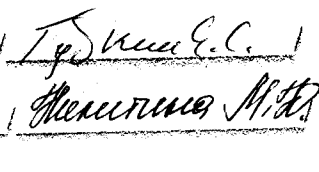
Подано голосов 2 184,6 м2.

Голосовали:		
«за»	2 184,6 м2	100 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м2	0 % от принявших участие

Решение принято: определить местом хранения документов и материалов собрания — квартира секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Сибирской, д.27.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

 / Гр. Кош. Е. С. /
 / Мелица М. В. /

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту на 2018 год
ул. Сибирская ул. 27

Услуги и работы по управлению домом и содержанию общего имущества обязательны во исполнении требований ЖК РФ, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, Правил оказания услуг и выполнения работ и Минимального перечня, утвержденных постановлениями Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 и от 03.04.2013 № 290.								
Предлагаемые работы по текущему ремонту, в соответствии с п.4 ¹ ч.2 ст.44 ЖК РФ, необходимо рассмотреть на общем собрании собственников и принять решение о выполнении наиболее важных из них для соблюдения требований безопасности и надежности.								
Предложение по:	содержанию	тек. ремонту	управлению	всего	Общая площадь помещений в доме на дату подготовки Предложений, м2			
Стоимость, руб.	430 787,00	241 300	68 154	740 241	2 883			
Размер платы, руб./м	12,04	6,97	2,10					
Управление многоквартирным домом								
1. Услуги управления	Установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416				м2	2 883,0	72 745	2,10
Содержание общего имущества								
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества				м2	2 883,0	450 453	13,02
Уборка подъездов	требование ПП-290 пп.23/1-4, 4 уборки в месяц по графику (уборка 1,2,3 подъездов совместными силами жильцов)				м2	2 883,0	-48 088	-1,39
3. Дополнительные услуги	Не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:				м2	2 883,0	14 211	0,41
	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан						7 611	0,22
	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)						6 600	0,19
Текущий ремонт общего имущества								
Ремонт стен, перегородок	ремонт МПШ по заявкам (в пределах суммы, запланированной собственниками) июль, август				м.п.	150,0	100 500	2,90
Ремонт фундамента	устройство жалюзийных решеток на вентиляционные продухи. Сентябрь				шт.	3,0	4 800	0,14
Работы на земельном участке	частичное восстановление асфальтного покрытие тротуара (ямочный ремонт) вдоль подъездов и северной стороны дома. Май, Июнь				м3	65,0	39 000	1,13
Работы на земельном участке	установка скамейки со спинкой 3 подъезд. Июнь				шт.	2,0	7 000	0,20
Работы на земельном участке	обрезка крупных веток, сухих деревьев и их вывоз с применением спец.техники(в пределах суммы, запланированной собственниками) апрель-июль				шт.	2,0	10 000	0,29
Другие работы по текущему ремонту	непредвиденные работы				руб.		10 000	0,29
Другие работы по текущему ремонту	укрепление подъездного козырька с покраской.июнь-август				шт.	3,0	10 000	0,29
Другие работы по текущему ремонту	очистка подвала от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз 2 -1 подъезд (работы выполнить в период с конца мая по конец августа)				м3	30,0	60 000	1,73

Председатель совета дома

Совет дома

Совет дома



Е.С. Губкин (кв.28)

М.Ю. Никитина (кв.19)

Г.А. Гугнина (кв.59)