

«31» май 2021 г.

г. Томск

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, д. 27, проводимого в заочной форме.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:  
собственник помещения № 59 Гугнина А.А.  
Дата проведения: с 21 мая по 27 мая 2021 года.  
Место проведения: г. Томск, ул. Сибирская, д. 27.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2 883 м<sup>2</sup>. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Сибирская, д. 27, уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования, бланки решений доставлены посредством почтовых ящиков, при необходимости выданы всем, кто обратился.

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. Выборы председателя ежегодного общего собрания в лице Гугниной Г.А. (кв. 59), секретаря ежегодного общего собрания в лице Цымбалюк Н.В. (кв. 55).
2. Выборы счетной комиссии в количестве 3-х человек из числа собственников помещений: Минина А.И. (кв.1), Пахоменко В.А. (кв. 34), Серова П.А. (кв. 42).
3. Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Сибирская, 27» стоимостью 22,16 руб./м<sup>2</sup> ежемесячно (Приложение № 1 на обратной стороне бланка).

По окончании срока голосования сдано 59 бланков решений собственников помещений, к подсчету принято 58 бланков, один признан недействительным, так как отсутствует подпись собственника помещения ( кв. 10). В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1 550,35 м<sup>2</sup>, что составляет 53,76% % от общей площади дома.

**Кворум** для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется, собрание правомочно. Решение принято.**

**По первому вопросу:** поступило предложение избрать председателем ежегодного общего собрания в лице собственника помещения № 59 Гугнину Г.А.; секретарем ежегодного общего собрания в лице собственника помещения № 55 Цымбалюк Н.В.

Подано голосов 1 550,35 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	1 463,05 м <sup>2</sup>	94, 37 % от принявших участие
«против»	87,3 м <sup>2</sup>	5, 63 % от принявших участие
«воздержался»	0 м <sup>2</sup>	0 % от принявших участие

**Решение принято:** избрать председателем ежегодного общего собрания в лице собственника помещения № 59 Гугнину Г.А.; секретарем ежегодного общего собрания в лице собственника помещения № 55 Цымбалюк Н.В.

000 · УК · ЖИЛШЕ  
43 24 01  
ВХОД 715 ОТ

02.06.2021

**По второму вопросу:** поступило предложение избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек из числа собственников помещений: Минина А.И. (кв.1), Пахоменко В.А. (кв. 34), Серова П.А. (кв. 42).

Подано голосов 1 550,35 м2.

Голосовали:

«за»	1463,05 м2	94,37 % от принявших участие
«против»	87,3 м2	5,63 % от принявших участие
«воздержался»	0 м2	0 % от принявших участие

**Решение принято:** избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек, 3- из числа собственников помещений: Минина А.И. (кв.1), Пахоменко В.А. (кв. 34), Серова П.А. (кв. 42).

**По третьему вопросу:** поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Сибирская, 27 » стоимостью 22,16 руб./м2 ежемесячно (Приложение № 1).

Подано голосов 1 550,35 м2.

Голосовали:

«за»	1448,48 м2	93,43 % от принявших участие
«против»	87,3 м2	5,63 % от принявших участие
«воздержался»	14,57 м2	0,94 % от принявших участие

**Решение принято:** утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Сибирская, 27 » стоимостью 22,16 руб./м2 ежемесячно (Приложение № 1).

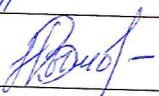
**Приложение № 1:** «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Сибирская, 27 » на 1 л.

**Приложение № 2:** бланки решений на 59 л.

Председатель собрания:

  
/Гугнина Г.А./

Секретарь собрания:

  
/Цымбалюк Н.В./

Счетная комиссия:

  
/Минин А.И./

  
/Пахоменко В.А./

  
/Серов П.А./

## Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Сибирская ул. 27

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2021 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,38	14,06	5,72	22,16

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	2 883,1	82 341	2,38
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	2 883,1	406 518	11,75
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	2 883,1	80 000	2,31
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			50 000	1,45
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			30 000	0,87
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Другие работы	+заключение о результатах обследования строительных конструкций (фасад), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества для проведения работ по капитальному ремонту	руб.		50 000	1,45
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		147 800	4,27