

«19» май 2021 г.

г. Томск

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, д. 27/1, проводимого в очной форме.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник помещения № 8 Исакова Л.Н.

Дата проведения: с 11 мая по 16 мая 2021 года.

Место проведения: г. Томск, ул. Сибирская, д. 27/1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2 904 м². Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Сибирская, д. 27/1, уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя ежегодного общего собрания в лице собственника помещения № 43 Ермаковой Н.Н.; секретаря ежегодного общего собрания в лице собственника помещения № 8 Исаковой Л.Н..
2. Выборы счетной комиссии в количестве 3-х человек, из числа собственников помещений: Пуговкиной Н.М (кв.41), Габидулиной Г.В (кв. 3), Кураповой В.И. (кв.24).
3. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Сибирская, 27/1 » стоимостью 20,94 руб./м² ежемесячно (Приложение № 1).

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1 512,5 м², что составляет 52,08% % от общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется, собрание правомочно.** Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем ежегодного общего собрания в лице собственника помещения № 43 Ермакову Н.Н.; секретарем ежегодного общего собрания в лице собственника помещения № 8 Исакову Л.Н..

Подано голосов 1 512,5 м².

Голосовали:

«за»	1 512,5 м ²	100 % от принявших участие
«против»	0 м ²	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м ²	0 % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем ежегодного общего собрания в лице собственника помещения № 43 Ермакову Н.Н.; секретарем ежегодного общего собрания в лице собственника помещения № 8 Исакову Л.

По второму вопросу: поступило предложение избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек, из числа собственников помещений: Пуговкиной Н.М (кв.41), Габидулиной Г.В (кв. 3), Кураповой В.И. (кв.24).

ОО УК ЖИЛИЩЕ
43 24 01
ХОД ЗАГОТ 26.05.2021

Подано голосов 1 512,5 м2.

Голосовали:		
«за»	2 384,84 м2	100 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м2	0 % от принявших участие

Решение принято: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек, из числа собственников помещений: Пуговкиной Н.М (кв.41), Габидулиной Г.В (кв. 3), Кураповой В.И. (кв.24).

По третьему вопросу: поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Сибирская, 27/1 » стоимостью 20,94 руб./м2 ежемесячно (Приложение № 1).

Подано голосов 1 512,5 м2.

Голосовали:		
«за»	1 467,9 м2	97,05 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	44,6 м2	2,95 % от принявших участие

Решение принято: утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Сибирская, 27/1 » стоимостью 20,94 руб./м2 ежемесячно (Приложение № 1).

Приложение № 1: «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Сибирская, 27/1 » на 1 л.

Приложение № 2: бланки решений на 43 л.

Председатель собрания:

Ерм - Ермакова

Секретарь собрания:

Иванов И.И. / Чечиков А.И.

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Сибирская ул. 27 1

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2021 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,38	14,17	4,39	20,94

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
слуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	2 904,0	82 938	2,38
содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	2 904,0	493 797	14,17
дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	2 904,0		0,00
текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
другие работы	+заключение о результатах обследования строительных конструкций (фасад), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества для проведения работ по капитальному ремонту	руб.		50 000	1,43
другие работы	непредвиденные работы	руб.		103 000	2,96