

«26» ноября 2017г.

г. Томск

### Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сибирская № 25  
проводимого в очной форме «26 ноября» 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 7 Гусева Л.П.

Дата и время проведения: «26.11.17 в 13<sup>00</sup>» 2017г.

Место проведения г. Томск, ул. Сибирская № 25, во дворе дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2892 м<sup>2</sup>.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Сибирская № 25  
уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.  
Администрация Советского района г. Томска о дате, месте и повестке дня предстоящего  
собрания уведомлена письменно. (посредством почтовой связи).

### Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Сибирская № 25 на 2018г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1654,7 м<sup>2</sup>, что составляет 57,2 % от общей площади дома, которая составляет 2892 м<sup>2</sup>.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 7  
Гусеву Л.П. секретарем собрания  
собственника помещения № 49. Абркосову М.И.

подано голосов 1654,7 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за» 1654,7 м<sup>2</sup>

«против» - м<sup>2</sup>

«воздержался» - м<sup>2</sup>

57,2% от принявших участие

-% от принявших участие

-% от принявших участие

### Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № 7  
Гусеву Л.П. секретарем собрания собственника  
помещения № 49. Абркосову М.И.

2017.11.26  
10:24:01  
АХОД 080901

27.11.17

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений: 49 Аброеву М.И.  
7 Гусеву Л.П.  
47 Жуданову С.А.

подано голосов 1654,7 м2.

Голосовали:  
«за» 1654,7 м2 57,2 % от принявших участие  
«против» \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ % от принявших участие  
«воздержался» \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ % от принявших участие

**Решение принято избрать:**

Членами совета дома следующих собственников помещений: \_\_\_\_\_  
49 Аброеву М.И.  
7 Гусеву Л.П.  
47 Жуданову С.А.

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № 7  
Гусеву Людмилу Павловну

Подано голосов 1654,7 м2.

Голосовали:  
«за» 1654,7 м2 57,2 % от принявших участие  
«против» \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ % от принявших участие  
«воздержался» \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ % от принявших участие

**Решение принято избрать:** Председателем совета дома собственника помещения № 7  
Гусеву Людмилу Павловну

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 1654,7 м2.

Голосовали:  
«за» 1654,7 м2 57,2 % от принявших участие  
«против» \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ % от принявших участие  
«воздержался» \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ % от принявших участие

**Решение:** Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По четвертому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Сибирская д. 25 на 2017г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 19,76 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 1654,7 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1654,7</u> м2	<u>57,2</u> % от принявших участие
«против»	_____ м2	_____ % от принявших участие
«воздержался»	_____ м2	_____ % от принявших участие

**Решение принято:** Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Сибирская д 25 на 2018 г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 19,76 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

И.И. Тучева И.И.

Секретарь собрания:

М.В. Александрова И.И.

**Собственники помещений в многоквартирном доме**

**Сибирская ул. 25**

на общем собрании *яб 11* ..... 201*7* г., в соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен	по управлению	по содержанию	по тек. ремонту	всего
размер платы, руб./м2	2,10	13,36	4,29	19,76

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
<b>Управление многоквартирным домом</b>					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	2 891,6	72 962	2,10
<b>Содержание общего имущества</b>					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	2 891,6	449 406	12,95
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	2 891,6	14 234	0,41
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			6 600	0,19
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			7 634	0,22
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
Ремонт перекрытий, покрытий	+восстановление цементной стяжки пола в тамбуре (подъезд 1,3) (в пределах запланированной суммы)	м2	10,0	15 000	0,43
Ремонт дверей, окон	+замена решетки на слуховом окне (0,8x0,6)	шт.	1,0	3 500	0,10
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		10 000	0,29
Ремонт системы ХВС	/ +замена стояков ХВС Ду-25 (кв.25)	м.п.	10,0	14 000	0,40
Ремонт системы водоотведения	+замена стоякового трубопровода Ду-100 (подъезд 3; подъезд 2, по кв.25,28) (объем работ в пределах запланированной суммы)	м.п.	50,0	73 500	2,12
Ремонт системы водоотведения	+ ремонт фановых труб кв. 60	м		13 000	0,37
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		20 000	0,58

*Председатель совета дома  
яб 7 Ю. Ю. Бушарина*