

« 8 » декабря 2019 г.

г. Томск

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сибирская д. 25
проводимого в очной форме « 8 декабря » 2019 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения кв 7 Тусева Л.П.

Дата и время проведения: « 8.12.19 с 13⁰⁰ » 2019 г.

Место проведения г. Томск, ул. Сибирская д. 25, во дворе дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2890,8 м².

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Сибирская д. 25
уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.
Администрация Советского района г. Томска о дате, месте и повестке дня предстоящего
собрания уведомлена письменно. (посредством почтовой связи).

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Сибирская д. 25 на 2020 г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами
в количестве 2068,9 м², что составляет 71,57 % от общей площади дома, которая
составляет 2890,8 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 7
Тусева Л.П. секретарем собрания
собственника помещения № 31 Бриц С.В.

подано голосов 2068,9 м².

Голосовали:

«за» 2068,9 м²

«против» — м²

«воздержался» 58,6 м²

70 % от принявших участие

— % от принявших участие

2 % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № 7
Тусеву Л.П., секретарем собрания собственника
помещения № 31 Бриц С.В.

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

Вх. № 0568 от 10.12.2019

ПРИЛОЖЕНИЕ:

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений:

7 Гусеву Л.П.
31 Бриц С.В.
47 Чудинову С.А.

подано голосов 2068,9 м2.

Голосовали:

«за»	<u>2068,9</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие

Решение принято избрать:

Членами совета дома следующих собственников помещений:

7 Гусеву Л.П.
31 Бриц С.В.
47 Чудинову С.А.

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № 7

Гусеву Людмилу Павловну

Подано голосов 2068,50 м2.

Голосовали:

«за»	<u>2068,50</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие

Решение принято избрать: Председателем совета дома собственника помещения № 7

Гусеву Людмилу Павловну

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 2068,90 м2.

Голосовали:

«за»	<u>2068,90</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По четвертому вопросу: Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Сибирская д. 25 на 20 г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 15,40 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 2068,50 м2.

Голосовали:

«за» 2010,30 м2

«против» — м2

«воздержался» 58-6 м2

97,17 % от принявших участие

— % от принявших участие

283 % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Сибирская д. 25 на 2020.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 15,40 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

Тя | Тусева АТ

Секретарь собрания:

Андр | 15 кмз СВ

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Сибирская ул. 25

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2020 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,29	13,11	0,00	15,40

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	2 890,8	79 439	2,29
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	2 890,8	441 251	12,72
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	2 890,8	13 400	0,39
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			6 300	0,18
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			7 100	0,20
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д) (за счет остатка средств по текущему ремонту 2019 года на сумму 10 000 руб.)	руб.		0	0,00
Ремонт помещений общего пользования	+частичный ремонт подъезда (стена справа, подъезд 2, этаж 1) (за счет остатка средств по текущему ремонту 2019 года на сумму 12 000 руб.)	руб.		0	0,00

Председатель №7 Ю. Гусева Л.В.