

«9» декабря 2018 г.

г. Томск

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сибирская № 25
проводимого в очной форме «9 декабря» 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения кв 7 Гусева ЛЛ.

Дата и время проведения: «9.12.18 в 13.00» 2018г.

Место проведения г. Томск, ул. Сибирская № 25, во дворе дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2892 м².

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Сибирская № 25
уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.
Администрация Советского района г. Томска о дате, месте и повестке дня предстоящего
собрания уведомлена письменно. (посредством почтовой связи).

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Сибирская № 25 на 2019г.» и соответствующего ему размера платы.

и.и.п. С.В. Токин Вал

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами
в количестве 1792,2 м², что составляет 62 % от общей площади дома, которая
составляет 2892 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания собственника помещения № 7
Гусеву ЛЛ, секретарем собрания
собственника помещения № 31 Бриц СВ.

подано голосов 1792,2 м².

Голосовали:

«за» 1792,2 м²

62 % от принявших участие

«против» — м²

— % от принявших участие

«воздержался» — м²

— % от принявших участие

Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № 7
Гусеву ЛЛ, секретарем собрания собственника
помещения № 31 Бриц СВ ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

Вх. № 0762 от 11.12.18

ПРИЛОЖЕНИЕ:

По второму вопросу: Выбрать совет дома в лице собственников помещений: 7 Тусеву ЛТ
31 Бриц СВ
47 Чудинову СА

подано голосов 1792,2 м2.

Голосовали:
«за» 1792,2 м2 62 % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение принято избрать:

Членами совета дома следующих собственников помещений: _____
7 Тусеву ЛТ
31 Бриц СВ
47 Чудинову СА

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № 7
Тусеву Людмилу Павловну

Подано голосов 1792,2 м2.

Голосовали:
«за» 1792,2 м2 62 % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение принято избрать: Председателем совета дома собственника помещения № 7
Тусеву Людмилу Павловну

По четвертому вопросу: О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 1792,2 м2.

Голосовали:
«за» 1792,2 м2 62 % от принявших участие
«против» _____ м2 _____ % от принявших участие
«воздержался» _____ м2 _____ % от принявших участие

Решение: Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

По четвертому вопросу : Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Либерецкая д 25 на 2019г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 74-80 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 1792,2 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1792,2</u> м2	<u>62</u> % от принявших участие
«против»	_____ м2	_____ % от принявших участие
«воздержался»	_____ м2	_____ % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Сибирская д 25 на 2019 г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 14,80 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

Гр. Тусева Л.И.

Секретарь собрания:

Окс. Бриц С.В.

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Сибирская ул. 25

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень по: размер платы, руб./м2	управлению 2,22	содержанию 12,58	тек. ремонту 0,00	всего 14,80
--	--------------------	---------------------	----------------------	----------------

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд, м2	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	2 891,4	77 027	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	2 891,4	422 264	12,17
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ.	м2	2 891,4	14 382	0,41
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			7 633	0,22
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			6 749	0,19
Текущий ремонт общего имущества		ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт системы отопления	+подготовка к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д) (за счет остатка средств по текущему ремонту 2018 года на сумму 10 000 руб.)	руб.		0	0,00
Работы на земельном участке	+покраска скамеек (подъезд 1-3) (за счет остатка средств по текущему ремонту 2018 года на сумму 6 000 руб.)	шт.	3,0	0	0,00
Работы на земельном участке	+засыпка старых погребов земель (за счет остатка средств по текущему ремонту 2018 года на сумму 10 000 руб.)	м3	20,0	0	0,00