

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома ул. Сибирская, №25/1

«27 » декабря 2017 г.

г. Томск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе собственников помещений № 54 Коваленко Г.И. и № 48 Кусковой Л.А., на основании статей 44-47, 156, 161 Жилищного кодекса РФ и п. 17,18 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491.

Наименование вопроса, поставленного на голосование:

«Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Сибирская, № 25/1 на 2018 год» и соответствующего ему размера платы за кв. метр жилой площади.»

Срок окончания голосования: 26.12.2017 года.

В собрании приняли участие **50 собственников**, что составляет **85 %** от общего числа собственников **63**.

Собрание правомочно.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Сибирская № 25/1 на 2018 год» в соответствии с приложением и утвердить соответствующий этому Перечню размер платы: **19,11 руб. за 1 м² жилой площади** ежемесячно.

Один экземпляр протокола направить в управляющую компанию в десятидневный срок.

Председатель общего собрания:

Коваленко Г.И. кв. № 54



Секретарь общего собрания:

Кускова Л.А. кв. № 48



Приложение: «Решение собственников дома ул. Сибирская, 25/1 по «По утверждению Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества и размера платы за 1 кв. метр жилой площади на 2018 год»

ООО «УК» ЖИЛИЩЕ»

48-24-01

ВХОД 1323 ОТ

29.12.17

**Решение собственников дома ул. Сибирская, 25/1
« По утверждению Перечня услуг и работ по содержанию и
ремонту общего имущества и размера платы
за 1 кв. метр жилой площади на 2018 г.»**

Содержание—13,89 руб/м2 (включая сбор и вывоз ТБО и уборку подъездов);
управление—2,10 руб/м2, тек.ремонт—3,12 руб/м2. ИТОГО: 19,11 руб/м2

№ кв.	Собственник ФИО	За	Против	Воздерж	Роспись	Дата
Кв.1						
Кв.2						
Кв.3	Морозусова Л.В.	за	—	—	Морозусова	20.12.17г.
Кв.4	Осипова В.И.	за	—	—	Осипова	20.12.17г.
Кв.5						
Кв.6	Королев М.И.	за	—	—	Королев	20.12.17г.
Кв.7	Васильев Л.В.	за	—	—	Васильев	20.12.17г.
Кв.8	Заречный Ф.С.	за	—	—	Заречный	20.12.17г.
Кв.9	Куряков И.И.	за	—	—	Куряков	20.12.17г.
Кв.10	Сидельникова Л.К.	за	—	—	Сидельникова	20.12.17г.
Кв.11	Ахмедова	за	—	—	Ахмедова	20.12.17г.
Кв.12	Вахтеева	за	—	—	Вахтеева	20.12.17г.
Кв.13	Литухова	за	—	—	Литухова	20.12.17г.
Кв.14	Куркин В.А.	за	—	—	Куркин	20.12.17г.
Кв.15	Тюменинская Д.Н.	за	—	—	Тюменинская	20.12.2017г.
Кв.16	Пашкина И.С.	за	—	—	Пашкина	20.12.2017г.
Кв.17						
Кв.18						
Кв.19	Горбачев В.В.	за	—	—	Горбачев	20.12.17г.
Кв.20	Бударина О.А.	за	—	—	Бударина	20.12.2017г.

Собственники помещений в многоквартирном доме

Сибирская ул. 25 1

на общем собрании № 27 от 12.01.2017 г., в соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению	по содержанию	по тек. ремонту	всего
	2,10	13,89	3,12	19,11

И.В.М.

Услуги работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость руб./год	размер платы, руб./м2
Управление многоквартирным домом					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	2 883,8	72 766	2,10
Содержание общего имущества					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	2 883,8	466 539	13,48
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	2 883,8	14 213	0,41
—	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			7 613	0,22
—	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			6 600	0,19
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт дверей, окон	покраска входных дверей	шт.	3,0	6 000	0,17
Работы на земельном участке	+спил дерева, обрезка крупных веток, распил стволов и их вывоз с применением спец.техники (между подъездом 2-3 (1 шт); с восточной стороны подъезда 3 (1 шт))	шт.	2,0	12 000	0,35
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		90 000	2,60