

«24» декабря 2017 г.

г. Томск

### Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сибирская д. 101 проводимого в очной форме «24» декабря 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения Александрова Т.А кв. №3

Дата и время проведения: «24» декабря 2017 г.

Место проведения г. Томск, ул. Сибирская 101 подъезд №1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 668,4 м<sup>2</sup>.

### Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Сибирская 101 на 2018г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 465,61 м<sup>2</sup>, что составляет 70 % от общей площади дома, которая составляет 668,4 м<sup>2</sup>.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

**По первому вопросу:** Выбрать председателем собрания собственника помещения № 2 Александрову Т.А секретарем собрания собственника помещения № 7 Попова Т.Ф. подано голосов 465,61 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	<u>465,61</u> м <sup>2</sup>	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м <sup>2</sup>	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м <sup>2</sup>	<u>0</u> % от принявших участие

### Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № 2 Александрову Т.А, секретарем собрания собственника помещения № 7 Попова Т.Ф.

**По второму вопросу:** Выбрать совет дома в лице собственников помещений: №1 Кусайов И.С  
и 7 Попова Т.Ф.

подано голосов 465,61 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

ООО «УК «ЖИЛИЩЕ»  
43-24-01  
ВХОД 1381 ОТ 28.12.17

«за» 465,61 м2 100 % от принявших участие  
«против» 0 м2 0 % от принявших участие  
«воздержался» 0 м2 0 % от принявших участие

**Решение принято избрать:**

Членами совета дома следующих собственников помещений: \_\_\_\_\_  
№ 1 Кустову Л.С.  
№ 7 Пашов Т.Ф.

**По третьему вопросу:** Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № 2

Александрову Г.А.  
Подано голосов 465,61 м2.

Голосовали:

«за» 465,61 м2 100 % от принявших участие  
«против» 0 м2 0 % от принявших участие  
«воздержался» 0 м2 0 % от принявших участие

**Решение принято избрать:** Председателем совета дома собственника помещения № 2

Александрову Г.А.

**По четвертому вопросу:** О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 465,61 м2.

Голосовали:

«за» 465,61 м2 100 % от принявших участие  
«против» 0 м2 0 % от принявших участие  
«воздержался» 0 м2 0 % от принявших участие

**Решение:** Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

**По четвертому вопросу:** Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме поч. Сибирской на 101 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 21,50 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 465,61 м2.

Голосовали:

«за» 417,61 м2 90 % от принявших участие  
«против» 48 м2 10 % от принявших участие  
«воздержался» 0 м2 0 % от принявших участие

**Решение принято:** Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 101 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 21р50коп руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

Г.А. Александров

Секретарь собрания:

Т.Ф. Пашов

**Собственники помещений в многоквартирном доме**

Сибирская ул. 101

на общем собрании "24" 12 ..... 2017 г., в соответствии с п.4' ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению	по содержанию	по тек. ремонту	всего
	2,10	14,13	5,27	21,50

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
<b>Управление многоквартирным домом</b>					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	668,4	16 865	2,10
<b>Содержание общего имущества</b>					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	668,4	113 348	14,13
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ' ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	668,4		0,00
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
Ремонт системы вентиляции	+восстановление вентиляционных каналов по квартирам (кв.1,4,3,6) (14 м) (объем работ в пределах запланированной суммы)	шт.	4,0	42 250	5,27

*(в остальных квартирах провести профилактические работы по паркетированию действующим всем жильцам)*

*Председатель собрания [подпись] Александров А.  
 Секретарь собрания [подпись] Момчилов Т.А.  
 Член совета дома [подпись] Руситов А.*