

«28» декабря 2018г.

г. Томск

**Протокол
ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, д.101,
проводимого в очной форме 28 декабря 2018года.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения № 3 Александрова Р.А..

Дата проведения: 28.12.2018 года. Место и время проведения г. Томск, ул. Сибирская, д. _ 101 в подъезде №1 в 18.30 час.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 668,4 м² Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул.Сибирская, д.101 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выбор Совета дома.
3. Выбор председателя Совета дома из его членов.
4. Утверждение « Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Сибирская , д.101 на 2019 год » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 20,09 руб./ м² ежемесячно в предложенной редакции (приложение № 1).
5. О начислении оплаты за использованный коммунальный ресурс электроснабжения на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. О неиспользованных денежных средствах со ст. "текущий ремонт" 2018г. .

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 534,3 м², что составляет 79,9 % от общей площади дома .

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

РЕШЕНИЕ

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания Викулову С.Н.(кв 6), секретарем собрания Куракину С.П.(кв.12).

Подано голосов 534,м².

Голосовали:

«за»	534,3 м ²	100 % от принявших участие
«против»	0 м ²	0% от принявших участие
«воздержался»	0м ²	0 % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Викулову С.Н. (кв. 6), секретарем

собрания Куракину С.П. (кв. 12).

По второму вопросу: Выбрать Совет дома в лице собственников помещений

№1 Кустова Л.С.

№3 Александрова Р.А.

№12 Куракина С.П.

Подано голосов 534,м2.

Голосовали:

«за»	534,3 м2	100 % от принявших участие
«против»	0 м2	0% от принявших участие
«воздержался»	0м2	0 % от принявших участие

Решение принято: Выбрать Совет дома в лице собственников помещений

№1 Кустова Л.С.

№3 Александрова Р.А.

№12 Куракина С.П.

По третьему вопросу: Выбрать председателя Совета дома собственника помещения №3 Александрову Р.А.

Подано голосов 534,м2.

Голосовали:

«за»	534,3 м2	100 % от принявших участие
«против»	0 м2	0% от принявших участие
«воздержался»	0м2	0 % от принявших участие

Решение принято: Выбрать председателем Совета дома собственника помещения №3 Александрову Р.А.

По четвертому вопросу: Утвердить « Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, Сибирская, д. 101 на 2019 год » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение 20,09 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции.

Подано голосов 534,м2.

Голосовали:

«за»	534,3 м2	100 % от принявших участие
«против»	0 м2	0% от принявших участие
«воздержался»	0м2	0 % от принявших участие

Решение принято: Утвердить « Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, Сибирская, д.101 на 2019

год » и определить соответствующий размер платы за жилое помещение – 20,09 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции.

По пятому вопросу: Поступило предложение – производить начисление оплаты за использованный коммунальный ресурс электроснабжения на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям, а так же произвести перерасчет за услугу на ОДН (подвалы) с июля 2017 года по настоящее время , исходя из фактического потребления собственниками электроэнергии на ОДН.

Подано голосов 534,м2.

Голосовали:

«за»	534,3 м2	100 % от принявших участие
«против»	0 м2	0% от принявших участие
«воздержался»	0м2	0 % от принявших участие

Решение принято: Производить начисление оплаты за использованный коммунальный ресурс электроснабжения на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям и подать заявление от собственников МКД в УК на перерасчет за услугу на ОДН (подвалы) с июля 2017 года по настоящее время , исходя из фактического потребления собственниками электроэнергии на ОДН.

По шестому вопросу: Поступило предложение - в связи с невыполнением, запланированных на 2018 г. работ по восстановлению вентиляционных каналов, а также , запланированных на 2016 год работ. по замене трубопровода ДУ-100 в подвале подъезда №1, просим перенести оставшиеся на счете МКД (на ст."текущий ремонт") денежные средства в размере 48 250 рублей (42 250 руб. -2018 год и 6 000 руб.-2016 год) на ст." текущий ремонт" на 2019 год с целью выполнения работ по замене трубопровода ДУ-100 (с трубой выводом под слив воды) в подвале подъезда №1, т.к. при сливе воды из системы при подготовке к зиме или аварийной ситуации, слив производится непосредственно в подвальное помещение. За 2018 год слив в подвал производился 8 раз.

Подано голосов 534,м2.

Голосовали:

«за»	534,3 м2	100 % от принявших участие
«против»	0 м2	0% от принявших участие
«воздержался»	0м2	0 % от принявших участие

Решение принято: Перенести оставшиеся на счете МКД (на ст."текущий ремонт") денежные средства в размере 48 250 рублей (42 250 руб. -2018 год и 6 000 руб.-2016 год) на ст." текущий ремонт" на 2019 год с целью выполнения работ по замене трубопровода ДУ-100 (с трубой выводом под слив воды) в подвале подъезда №1. О чем подать заявление от собственников МКД в УК .

Председатель собрания:

/Викуллова С.Н./

Секретарь собрания:

/Куракина С.П./

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Сибирская ул. 101

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень по: размер платы, руб./м2	управлению 2,22	содержанию 12,88	тек. ремонту 4,99	всего 20,09
--	--------------------	---------------------	----------------------	----------------

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд, м2	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	668,4	17 806	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	668,4	103 334	12,88
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ.	м2	668,4		0,00
Текущий ремонт общего имущества	проводится в соответствии с п.18 ПП-491 по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Другие работы	компенсация расходов за ранее выполненные неотложные работы по текущему ремонту	руб.		40 000	4,99

Председатель собрания: *Зина Викторовна*
 Секретарь собрания: *Мария Курочкина*
 Член совета дома: *С.Федотович*