

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ**

**МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ Салтыкова-Щедрина ул. 48**

**в 2018 г.**

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	232 533	-164 501	441 804	509 836	Остаток средств на начало года	1 028 268
Получено	232 533	1 460 942	25 336	1 718 811	Остаток средств на конец года	-148 838
Израсходовано	232 568	1 685 844	977 504	2 895 917	Задолженность граждан	285 442

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
<b>Управление многоквартирным домом</b>				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	12 305,2	232 568
<b>Содержание общего имущества</b>				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	12 305,2	1 682 244
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 <sup>1</sup> ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	12 305,2	3 600
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	5,0	2 000
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
Ремонт фундамента	+ремонт цоколя (штукатурные, малярные работы) (подъезд 1-6)	м2	277,0	160 350
Ремонт фундамента	+восстановление отмостки (за домом и торцы)	м2	212,0	265 894
Ремонт стен, перегородок	+ремонт входов в подъезды (малярные работы) (подъезд 1-6)	шт.	6,0	44 063
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+устройство козырька над входом в подъезд (6,5x1,0) (подъезд 1-6)	шт.	6,0	142 204
Ремонт лестниц, балконов, крылец	*ремонт крыльца (укрепление козырька, обшивка потолка) (подъезд 1-6) (согласно п.9 ПП-290)	шт.	6,0	119 261
Ремонт лестниц, балконов, крылец	*устройство беспрепятственного и безопасного доступа маломобильных групп населения на крыльцо (подъезд 1) (согласно обращению собственников)	шт.	1,0	7 580
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 3) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	2 584
Ремонт дверей, окон	/ *замена накладного замка на дверь входа в ВРУ (подвал 4) (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	1 492
Ремонт дверей, окон	/ установка внутреннего замка на чердачный люк (подъезд 1,6)	шт.	2,0	2 470
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 5,6) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	2,0	4 268
Ремонт дверей, окон	/ установка внутренних замков на подвальные двери (подъезд 1,2,3,5)	шт.	4,0	5 604
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчиков на входной и тамбурной двери (подъезд 1) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	2,0	5 173
Ремонт системы водостока	*замена участка трубопровода ливневой канализации Ду-89 (подвал 2) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	6,0	7 336
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.215) (согласно ПП-290 п.15 и заявлению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	/ *замена аварийного участка трубопровода Ду-20 системы отопления (кв.179) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	6,0	3 585
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт	30,0	30 348
Ремонт системы ХВС	/ *замена стояков ХГВС Ду-25 (кв.14) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	8,0	6 537
Ремонт системы ХВС	/ *замена вентиля ХВС Ду-15,32 (подвал 3, под кв.76) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт	2,0	2 344
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.193) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	3,6	3 956
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.3) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	10,4	12 325
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.18) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	1,2	1 836
Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка стояка канализации через перекрытие Ду-50, Ду-100 (подвал № 2 и кв.40) (согласно ПП-290, п.18)	м.п.	15,0	13 856

Ремонт системы водоотведения	*замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.14) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	4,5	5 356
Ремонт системы электроснабжения	/ *восстановление освещения в узлах управления (аварийное, согласно ПП-290, п.20)	м.п.	30,0	6 697
Работы на земельном участке	*отсыпка придомовой территории асфальтобетонной крошкой (согласно Правил благоустройства г. Томска №55) (подъезд 2-5)	т	176,0	100 429
Работы на земельном участке	*доставка песка на детскую площадку, его разгрузка, подсыпка под элементы, наполнение песочницы (согласно заявлению собственников)	м3	3,0	4 000
Работы на земельном участке	*отсыпка контейнерной площадки асфальтобетонной крошкой (согласно Правил благоустройства г. Томска №55) (совместно с ул. Салтыкова-Щедрина 46, ул. Трамвайная 3, пр. Фрунзе 226,230)	т	16,5	9 415
Другие работы	*установка досок объявлений на улице (подъезд 1-6)	шт	6,0	4 698
Другие работы	*установка информационных табличек (подъезд 1,3,6)	шт.	3,0	3 511

Исполнительный директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов