

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ Салтыкова-Щедрина ул. 46 в 2018 г.**

|                      |            |            |              |         |                                |            |
|----------------------|------------|------------|--------------|---------|--------------------------------|------------|
| Доходы и расходы по: | управлению | содержанию | тек. ремонту | всего   | Итоговая информация на:        | 31.12.2018 |
| Начислено            | 66 360     | 418 356    | 0            | 484 716 | Остаток средств на начало года | -31 314    |
| Получено             | 66 360     | 384 438    | 41 962       | 492 760 | Остаток средств на конец года  | -16 976    |
| Израсходовано        | 66 357     | 389 160    | 22 905       | 478 422 | Задолженность граждан          | 50 770     |

| Услуги, работы                          | Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту   | ед. из. | площадь мкд, объем работ | стоимость, руб./год |
|---|--|---------|--------------------------|---------------------|
| <b>Управление многоквартирным домом</b> |  |         |                          |                     |
| Услуги управления                       | установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.   | м2      | 2 633,2                  | 66 357              |
| <b>Содержание общего имущества</b>      |  |         |                          |                     |
| Обязательные услуги                     | утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего  | м2      | 2 633,2                  | 432 582             |
| Дополнительные услуги                   | не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том  | м2      | 2 633,2                  | -43 422             |
| ---                                     | на основании п.12 ПП-491 списано за самостоятельную уборку подъездов   | п-д     | 4,0                      | -43 922             |
| ---                                     | *дератизация контейнерной площадки (СП 3.5.3.1129-02)  | шт.     | 1,0                      | 500                 |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>  |  |         |                          |                     |
| Ремонт дверей, окон                     | *покраска входных дверей (подъезд 1-4) (согласно п.13 ПП-290)  | шт.     | 4,0                      | 2 697               |
| Ремонт крыши                            | ремонт мягкой кровли (над кв.58,59)  | м2      | 13,0                     | 2 721               |
| Ремонт системы водоотведения            | *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.39) (согласно п.18 ПП-290)  | м.п.    | 4,5                      | 4 933               |
| Работы на земельном участке             | *отсыпка контейнерной площадки асфальтобетонной крошкой (согласно Правил благоустройства г. Томска №55) (совместно с ул. Салтыкова-Щедрина 48, ул. Трамвайная 3, пр. Фрунзе 226,230) | т       | 22,0                     | 12 554              |

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ А.Л.Краснов

