

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ Салтыкова-Щедрина ул. 37**

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	74 808	516 516	222 288	813 612	Остаток средств на начало года	14 629
Получено	74 808	516 516	226 394	817 718	Остаток средств на конец года	38 113
Израсходовано	74 806	506 545	212 883	794 234	Задолженность граждан	124 237

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	2 968,5	74 806
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	2 968,5	506 545
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	2 968,5	
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт фундамента	ремонт цоколя	м2	182,0	69 337
Ремонт фундамента	+восстановление отмостки	м2	42,0	43 900
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+ремонт крыльца и входной двери (подъезд 1)	м2	5,1	16 073
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 603
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 436
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.27) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	/ *замена стояков системы отопления Ду-20 (кв.38а) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	6,0	3 582
Ремонт системы отопления	/ *замена участка стоякового трубопровода Ду-20,25 (кв.41) (аварийное, согласно ПП-290 п.18)	м.п.	9,0	5 459
Ремонт системы отопления	замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д)	шт.	17,0	22 069
Ремонт системы отопления	/ *замена грязевика Ду-100 в узле управления (подвал 2) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	12 536
Ремонт системы водоотведения	*прочистка трубопровода ливневой канализации Ду-100 с применением спец.техники (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	м.п.	12,0	4 800
Ремонт системы водоотведения	замена участка канализационного трубопровода Ду-100 (подвал 3)	м.п.	16,5	13 595
Ремонт системы водоотведения	*гидродинамическая прочистка и ремонт участка ливневой канализации (согласно п.18 ПП-290) (услуги спецтехники (2 ч) - ИП Жарков А.С. Акт №128 от 19.06.2018 г.)	м.п.	1,5	10 640
Ремонт системы электроснабжения	/ *ремонт этажного щита (подъезд 2, кв.18) (согласно п.20 ПП-290)	шт.	1,0	5 524

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов