

Протокол № 1/17

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Салтыкова - Щедрина, д. 48 проводимого в заочной форме с «17 ноября 2017 года» по «15 декабря 2017 года».

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Маслакова С.И. (кв.65), Жукова З.А. (кв.172), Несемьянова С.Ф. (кв. 67).

Дата проведения: с «17 ноября 2017г.» по «15 декабря 2017г.» 2017г.

Место проведения г. Томск, ул. С. – Щедрина, д. 48.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме : 12 302,2 м².

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. С. – Щедрина, 48 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. (приложение № 5).

Администрация Советского района г. Томска, представляющая интересы муниципального образования г. Томск, уведомлена о сроках проведения общего собрания и повестке дня письменно, почтой.

Бланки решений, проект договора, состав общего имущества и иные материалы, необходимые для принятия решения всем собственникам помещений в многоквартирном доме доставлены посредством почтовых ящиков.

Повестка дня.

1. Выборы председателя **Маслаковой С.И.** (кв.65), секретаря **Жуковой З.А.**(кв.172), счетной комиссии: **Несемьяновой С.Ф.** (кв.67) , **Ленской Т.П.** (кв.171), **Широковой Г.М.** (кв.152).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом ул. С.- Щедрина, 48.
3. Выбор управляющей организации **ООО «УК «Жилище» (ИНН 7017034441)** и заключение договора управления многоквартирным домом ул. С.- Щедрина,48 с 16.12.2017г. (приложение №1).
4. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме ул. С.- Щедрина, 48.(приложение №2).
5. Утверждение « Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. С. – Щедрина, 48 » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 21,34 руб./ м² ежемесячно. (приложение №3).
6. Выборы Совета дома и его председателя из числа собственников помещений: **Несемьяновой С.Ф.** (кв.67) **Сухушиной Г.А.** (кв.27), **Козловского В.В.** (кв.99), **Капинской О.П.** (кв.114), **Жуковой З.А.** (кв.172), **Маслаковой С.И.** (кв.65) , председателем Совета дома – **Маслакову С.И.** (кв.65)
7. Определение места хранения материалов и документов собрания: квартира секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. С. - Щедрина, 48.

Представителями инициативной группы собран 181 бланк решения собственников помещений, обладающими голосами в количестве 6670,01 м², что составляет 54,22 % от

1291 21.12.17

общей площади дома, которая составляет 12 302,2 м² (в соответствии с решением Советского районного суда г. Томска). Все решения приняты к расчету.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем **Маслакову С.И.** (кв.65), секретарем **Жукову З.А.**(кв.172), счетной комиссией: **Несемьянову С.Ф.** (кв.67) , **Ленскую Т.П.** (кв.171), **Широкову Г.М.** (кв.152).

подано голосов 6 670,01 м².

Голосовали:

«за»	6046,61м ²	90,7 % от принявших участие
«против»	373,1 м ²	4,1 % от принявших участие
«воздержался»	350.3 м ²	5.2 % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем Маслакову С.И. (кв.65), секретарем Жукову З.А.(кв.172), счетную комиссию: Несемьянову С.Ф. (кв.67) , Ленскую Т.П. (кв.171), Широкову Г.М. (кв.152).

По второму вопросу: поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом ул. С.- Щедрина, 48. – управление управляющей организацией.

подано голосов 6 670,01 м².

Голосовали:

«за»	6148,18 м ²	92,2 % от принявших участие
«против»	171,53 м ²	2,6 % от принявших участие
«воздержался»	350,3 м ²	5,2 % от принявших участие

Решение принято: выбрать способ управления многоквартирным домом ул. С.- Щедрина, 48. – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу: поступило предложение выбрать управляющей организацией **ООО «УК «Жилище» (ИНН 7017034441)** и заключить с ней договор управления многоквартирным домом ул. С.- Щедрина,48 в предложенной редакции с 16.12.2017г. (приложение №1).

подано голосов 6 607,01 м².

Голосовали:

«за»	5 911,63 м ²	88,6 % от принявших участие
«против»	353,68 м ²	5,3 % от принявших участие
«воздержался»	404,7 м ²	6,1 % от принявших участие

Решение принято: выбрать управляющей организации ООО «УК «Жилище» (ИНН 7017034441) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом ул. С.- Щедрина,48 в предложенной редакции с 16.12.2017г. (приложение №1).

По четвертому вопросу: поступило предложение утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме ул. С.- Щедрина, 48.(приложение №2).

подано голосов 6 670,01 м2.

Голосовали:		
«за»	6111,81 м2	91,6 % от принявших участие
«против»	153,5 м2	2,3 % от принявших участие
«воздержался»	404,7 м2	6,1 % от принявших участие

Решение принято: утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме ул. С.- Щедрина, 48 (приложение №2).

По пятому вопросу: поступило предложение утвердить « Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. С. – Щедрина, 48» в предложенной редакции и определить соответствующий размер платы за жилое помещение – 21,34 руб./ м2 ежемесячно. (приложение №3).

подано голосов 6 670,01 м2.

Голосовали:		
«за»	5937,71 м2	89 % от принявших участие
«против»	208 м2	3,1 % от принявших участие
«воздержался»	524,3 м2	7,3 % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. С. – Щедрина, 48» в предложенной редакции и определить соответствующий размер платы за жилое помещение - 21,34 руб./м2 ежемесячно.

По шестому вопросу: поступило предложение для взаимодействия и контроля избрать Совет дома и его председателя из числа собственников помещений: **Несемьяновой С.Ф. (кв.67) Сухушиной Г.А. (кв.27), Козловского В.В. (кв.99), Кашинской О.П. (кв.114), Жуковой З.А. (кв.172), Маслаковой С.И. (кв.65) ,** председателем Совета дома – **Маслакову С.И. (кв.65).**

подано голосов 6 670,01м2.

Голосовали:		
«за»	5992,11 м2	89,8 % от принявших участие
«против»	273,1 м2	4,1 % от принявших участие
«воздержался»	404,8 м2	6,1 % от принявших участие

Решение принято: избрать Совет дома и его председателя из числа собственников помещений: Несемьяновой С.Ф. (кв.67) Сухушиной Г.А. (кв.27), Козловского В.В. (кв.99), Кашинской О.П. (кв.114), Жуковой З.А. (кв.172), Маслаковой С.И. (кв.65) , председателем Совета дома – Маслакову С.И. (кв.65).

По седьмому вопросу: поступило предложение определить местом хранения материалов и документов собрания: квартиру секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. С. - Щедрина, 48.

подано голосов 6 615,91 м2.

Голосовали:

«за»	5938,01 м2	89 % от принявших участие
«против»	208 м2	3,1 % от принявших участие
«воздержался»	469,9 м2	7,1 % от принявших участие

Решение принято: определить местом хранения материалов и документов собрания: квартиру секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. С. - Щедрина, 48.

Приложение :

1. Договор управления на 2л.;
2. Состав общего имущества на 1л.;
3. «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. С. – Щедрина, 48».
4. Решение собственника помещения в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 181л
5. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. С. – Щедрина, 48 на 1 л.

Председатель собрания:

Маслакова С.М.

Секретарь собрания:

Зукова З.А.

Счетная комиссия:

Неселенкова С.Ф.

Серебрян- | Степанов Д.И.

Ремцова З.М.