

«07» декабря 2017 г.

г. Томск

Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. С.Щедрина, 46 проводимого в очной форме «07 декабря» 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 4 / Савельева В.И. (свидетельство о праве собственности 70 АБ - 380939.).

Дата проведения: «07 декабря» 2017 г.

Место проведения г. Томск, ул. С.Щедрина, 46, во дворе дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2633,2 м².

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. С.Щедрина, 46 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений Савельева В.И., Филатовой С.В.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. С.Щедрина, 46 на 2018г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1843,24 м², что составляет 70 % от общей площади дома, которая составляет 2633,2 м².

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: Избрать председателем собрания Савельеву В.И.
секретарем собрания Филатову С.В.

подано голосов 1843,24 м².

Голосовали:

«за»	<u>1843,2 м²</u>	<u>70</u> % от принявших участие
«против»	<u>нет</u> м ²	<u>нет</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>нет</u> м ²	<u>нет</u> % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Савельеву В.И.
секретарем собрания Филатову С.В.

По второму вопросу: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. С.Щедрина, 46 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 16,73 руб./м² ежемесячно. (12,10 - управление; 13,69 - содержание; 0,94 - текущий ремонт)

Подано голосов 1843,24 м².

Голосовали:

0850 12.12.17

«за» 1843,2 м2
«против» нет м2
«воздержался» нет м2

70 % от принявших участие
нет % от принявших участие
нет % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. С.Щедрина, 46 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 16,73 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

[подпись], Савицкая Т.П.

Секретарь собрания:

[подпись], Финалова С.В.

*Уборка подъездов № 1, 2, 3, 4
проведется собственниками
или самодельно.*

Собственники помещений в многоквартирном доме

Салтыкова-Щедрина ул. 46

на общем собрании "....." 201.... г., в соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению	по содержанию	по тек. ремонту	всего
	2,10	13,69	0,94	16,73

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость , руб./год	размер платы, руб./м2
Управление многоквартирным домом					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	2 633,2	66 442	2,10
Содержание общего имущества					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	2 633,2	432 663	13,69
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	2 633,2		0,00
Текущий ремонт общего имущества					
Ремонт крыши	ремонт мягкой кровли (над кв.59)	м2	12,0	20 000	0,63
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		9 700	0,31