

« 27 » мая 2019 г.

г. Томск

Протокол
ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Салтыкова Щедрина, д. 46,
проводимого в заочной форме с 24 апреля по 20 мая 2019 года.

Инициаторы проведения общего собрания собственники помещений : управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «УК «Тверская» ИНН 7017169872

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2 633 м² Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. С. - Щедрина д. 46 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Бланки решений и материалы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме доставлены посредством почтовых ящиков всем собственникам помещений в многоквартирном доме. Очная часть собрания состоялась 24 апреля 2019 года в 19.00 часов во дворе дома у второго подъезда.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в лице заместителя директора ООО «УК «Тверская» Зиновьевой А.Н., секретарем представителя администрации Советского района г. Томска - Лубенцову Н.В.

2. Выборы Совета дома в составе 3-х человек: 1. Довгий М.Н. (представитель собственника помещения № 9 по доверенности), 2. Ларионова Б.Б. (кв. 31), 3. Кувшиновой А.В. (кв. 33 «г»).

3. Выборы председателя Совета дома в лице _____.

4. Утверждение порядка оплаты расходов на коммунальные услуги, использованные на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомового прибора.

5. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. С. – Щедрина, 46 на 2019г. » в предложенной редакции и соответствующий ему размер платы – 20,42 руб./м² ежемесячно (начисление за ТКО производить отдельной строкой в размере 2,06 руб./м² ежемесячно, до момента опубликования распоряжения Администрации Томской области).

6. Определение места хранения протоколов и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. С. – Щедрина, 46 – один экземпляр в ООО «УК «Жилище» по адресу г. Томск, ул. Тверская, 57, второй в помещении председателя Совета дома.

После сбора заполненных бланков решений произведен подсчет голосов, принявших участие в голосовании. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1 464,4 м², что составляет 55,62 % от общей площади дома (2 633 м²)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

Вх. № 250 от 29.05.19

ПРИЛОЖЕНИЕ:

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заместителя директора ООО «УК «Тверская» Зиновьеву А.Н., секретарем: представителя администрации Советского района г. Томска - Лубенцову Н.В.

Подано голосов: 1 464,4 м2.

Голосовали:

«за»	1369,5 м2	93,52 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	94,9 м2	6,48 % от принявших участие

Решение принято: избрать председателя ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заместителя директора ООО «УК «Тверская» Зиновьеву А.Н., секретарем представителя администрации Советского района г. Томска - Лубенцову Н.В.

По второму вопросу: поступило предложение избрать Совета дома в составе 3-х человек: 1. Довгий М.Н. (представитель собственника помещения № 9 по доверенности); 2. Ларионова Б.Б. (кв. 31); 3. Кувшиновой А.В. (кв. 33 «г»).

Подано голосов: 1 464,4 м2.

Голосовали:

«за»	1369,5 м2	93,52 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	94,9 м2	6,48 % от принявших участие

Решение принято: избрать Совета дома в составе 3-х человек: 1. Довгий М.Н. (представитель собственника помещения № 9 по доверенности); 2. Ларионова Б.Б. (кв. 31) ; 3. Кувшиновой А.В. (кв. 33 «г»).

По третьему вопросу: Выборы председателя Совета дома в лице _____ .
Подано голосов: 0 м2.

Голосовали:

«за»	0 м2	0 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	0 м2	0 % от принявших участие

Решение не принято.

По четвертому вопросу: поступило предложение утвердить порядок оплаты расходов на коммунальные услуги, использованные на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомового прибора.

Подано голосов: 1 464,4 м2.

Голосовали:

«за»	1369,5 м2	93,52 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	94,9 м2	6,48 % от принявших участие

Решение принято: утвердить порядок оплаты расходов на коммунальные услуги, использованные на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомового прибора.

По пятому вопросу: поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. С. – Щедрина, 46 на 2019г. » в предложенной редакции и соответствующий ему размер платы – 20,42 руб./м2 ежемесячно (начисление за ТКО производить отдельной строкой в размере 2,06 руб./м2 ежемесячно, до момента опубликования распоряжения Администрации Томской области).

Подано голосов: 1 464,4 м2.

Голосовали:

«за»	1369,5 м2	93,52 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«во		

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. С. – Щедрина, 46 на 2019г. » в предложенной редакции и соответствующий ему размер платы – 20,42 руб./м2 ежемесячно начисление за ТКО производить отдельной строкой в размере 2,06 руб./м2 ежемесячно, до момента опубликования распоряжения Администрации Томской области).

По шестому вопросу: поступило предложение определить местом хранения протоколов и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. С. – Щедрина, 46 – один экземпляр в ООО «УК «Жилище» по адресу г. Томск, ул. Тверская, 57, второй в помещении председателя Совета дома.

Подано голосов: 1 464,4 м2.

Голосовали:

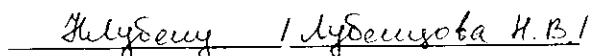
«за»	1369,5 м2	93,52 % от принявших участие
«против»	0 м2	0 % от принявших участие
«воздержался»	94,9 м2	6,48 % от принявших участие

Решение принято: определить местом хранения протоколов и иных материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. С. – Щедрина, 46 – один экземпляр в ООО «УК «Жилище» по адресу г. Томск, ул. Тверская, 57, второй в помещении председателя Совета дома.

Председатель собрания:



Секретарь собрания:



Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Салтыкова-Щедрина ул. 46

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
размер платы, руб./м2	2,22	12,45	5,75	20,42

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд, м2	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	2 633,2	70 148	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	2 633,2	393 401	12,45
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ.	м2	2 633,2		0,00
Текущий ремонт общего имущества		ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт системы вентиляции	устройство вентиляционных колпаков (0,4x3,0)	шт.	12,0	60 000	1,90
Ремонт стен, перегородок	/ +утепление стены в подъезде (кв.33 г)	м2	10,0	25 276	0,80
Ремонт системы отопления	/ +замена прибора отопления в подъезде (подъезд 3, этаж 1)	шт.	1,0	6 300	0,20
Ремонт системы отопления	/ +устройство разгрузочных стояков (по кв.18,31)	м.п.	60,0	80 000	2,53
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		10 000	0,32