

«02» декабря 2017 г.

г. Томск

### Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. С. Щеркина, 37 проводимого в очной форме «2 декабря» 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения Тынгазова Е. С.

Дата и время проведения: «02 декабря» 2017 г.

Место проведения г. Томск, ул. С. Щеркина 37 во дворе дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2969,6 м<sup>2</sup>.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. С. Щеркина 37 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Администрация Советского района г. Томска о дате, месте и повестке дня предстоящего собрания уведомлена письменно. (посредством почтовой связи).

### Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. С. Щеркина 37 на 2018г.» и соответствующего ему размера платы.

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1638,54 м<sup>2</sup>, что составляет 55,4 % от общей площади дома, которая составляет 2969,6 м<sup>2</sup>.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

**По первому вопросу:** Выбрать председателем собрания собственника помещения № 18 Тынгазову Е. С., секретарем собрания собственника помещения № 5 Тенкельв Е. В.

подано голосов 1638,54 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	<u>1638,54</u> м <sup>2</sup>	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м <sup>2</sup>	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>—</u> м <sup>2</sup>	<u>—</u> % от принявших участие

### Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № 18 Тынгазову Е. С., секретарем собрания собственника помещения № 5 Тенкельв Е. В.

11.12.17

**По второму вопросу:** Выбрать совет дома в лице собственников помещений:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

подано голосов \_\_\_\_\_ м2.

Голосовали:

«за»	_____ м2	_____ % от принявших участие
«против»	_____ м2	_____ % от принявших участие
«воздержался»	_____ м2	_____ % от принявших участие

**Решение принято избрать:**

Членами совета дома следующих собственников помещений: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**По третьему вопросу:** Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № \_\_\_\_\_

Подано голосов \_\_\_\_\_ м2.

Голосовали:

«за»	_____ м2	_____ % от принявших участие
«против»	_____ м2	_____ % от принявших участие
«воздержался»	_____ м2	_____ % от принявших участие

**Решение принято избрать:** Председателем совета дома собственника помещения № \_\_\_\_\_

**По четвертому вопросу:** О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР ).

Подано голосов \_\_\_\_\_ м2.

Голосовали:

«за»	_____ м2	_____ % от принявших участие
«против»	_____ м2	_____ % от принявших участие
«воздержался»	_____ м2	_____ % от принявших участие

**Решение:** Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР ).

**По четвертому вопросу:** Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме *С-Цедрина 37* на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 22,84 руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 1638,54 м2.

Голосовали:  
«за» 1638,54 м2 100 % от принявших участие  
«против» — м2 — % от принявших участие  
«воздержался» — м2 — % от принявших участие

**Решение принято:** Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме С - Щербаки 37 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 22,84 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

С.В. Тимашов / Тимашов С.В.

Секретарь собрания:

Ю.В. Тимашов / Тимашов Ю.В.

**Собственники помещений в многоквартирном доме**

**Салтыкова-Щедрина ул. 37**

на общем собрании "..... 2017 г., в соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению 2,10	по содержанию 14,50	по тек. ремонту 6,24	всего 22,84
------------------------------------	-----------------------	------------------------	-------------------------	----------------

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
<b>Управление многоквартирным домом</b>					
1. Услуги управления	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	2 969,6	74 930	2,10
<b>Содержание общего имущества</b>					
2. Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	2 969,6	506 828	14,22
3. Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	2 969,6	10 000	0,28
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан (очистка дренажа)			10 000	0,28
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
Ремонт фундамента	+восстановление отмостки (в пределах запланированной суммы)	м2	40,0	45 000	1,26
Ремонт фундамента	ремонт цоколя	м2	72,0	68 400	1,92
Ремонт лестниц, балконов, крылец	+ремонт крыльца и входной двери (подъезд 1)	м2	4,0	15 000	0,42
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		20 000	0,56
Ремонт системы водоотведения	замена участка канализационного трубопровода Ду-100 (подвал 3)	м.п.	40,0	54 000	1,52
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		20 000	0,56

*С.А. Тюмазова*