

«03» декабря 2018 г.

г. Томск

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, С.-Щегриша 37, проводимого в очно – заочной форме в период с 28 ноября 2018 года по 03 декабря 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник помещения № 18 Тонгазова В.С.

Дата проведения: с 28.11. 2018 по 03.12 2018 года.

Место проведения г. Томск, С.-Щегриша 37.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме : 2969 м² Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, С.-Щегриша 37 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Бланки решений и материалы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме С.-Щегриша 37 доставлены всем собственникам помещений посредством почтовых ящиков.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утверждение « Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. С.-Щегриша 37 на 2019 год » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 22,84 руб./ м² ежемесячно (приложение №3).
3. Определение места хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме С.-Щегриша 37

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1705 м², что составляет 57,43 % от общей площади дома (2969 м²).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания Тонгазову В.С. (кв. 18), секретарем собрания Михайлову В.А. (кв. 15).

Подано голосов 1705 м².

Голосовали:

«за»	<u>1705</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>2</u> м ²	<u>2</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>2</u> м ²	<u>2</u> % от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Тонгазову В.С. (кв. 18), секретарем собрания Михайлову В.А. (кв. 15).

ООО «УК ЖИЛИЩЕ»
48-24-01
ВХОД 1053 ОТ 03.12.18

По второму вопросу: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, С-Щеркина 37 на 2019 год » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 22,84 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции .

Подано голосов 1705 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1705</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>2</u> м2	<u>2</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>2</u> м2	<u>2</u> % от принявших участие

Решение принято: Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, С-Щеркина 37 на 2019 год » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 22,84 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции .

По третьему вопросу: Поступило предложение определить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме С-Щеркина 37 – помещение инициатора собрания Томашовой Е.С (кв.18).

Подано голосов 1705 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1705</u> м2	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>2</u> м2	<u>2</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>2</u> м2	<u>2</u> % от принявших участие

Решение принято: утвердить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме С-Щеркина 37 – помещение инициатора собрания Томашовой Е.С (кв.18).

Председатель собрания:

Е.С. Томашова Е.С.

Секретарь собрания:

Михр , Михайлова Е.А.

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Салтыкова-Щедрина ул. 37

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень по: размер платы, руб./м2	управлению 2,22	содержанию 13,39	тек. ремонту 7,23	всего 22,84
--	--------------------	---------------------	----------------------	----------------

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ	ед. из.	площадь мкд, м2	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	м2	2 968,5	79 081	2,22
Содержание общего имущества	м2	2 968,5	477 092	13,39
Дополнительные услуги	м2	2 968,5		0,00
Текущий ремонт общего имущества	ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт фундамента	м2	14,0	15 000	0,42
Ремонт дверей, окон	шт.	2 4,0	75 000	2,11
Ремонт системы ГВС	м.п.	60,0	80 000	2,25
Ремонт системы водоотведения	м.п.	15,0	47 500	1,33
Ремонт системы водоотведения	м.п.	18,0	40 000	1,12