

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ Шумихинский пер. 3 1**

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	49 032	310 752	158 079	517 863	Остаток средств на начало года	927
Получено	49 032	310 752	244 943	604 727	Остаток средств на конец года	168 374
Израсходовано	49 029	306 315	81 935	437 280	Задолженность граждан	10 448

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	1 945,6	49 029
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	1 945,6	306 315
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	1 945,6	
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт фундамента	+восстановление отмостки (частично)	м2	32,0	32 163
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	6,0	3 658
Ремонт системы водоотведения	прочистка канализационных выпусков с применением спец.техники	м.п.	15,0	6 000
Ремонт системы электроснабжения	/ +ремонт этажного щита (подъезд 2, этаж 1)	шт.	1,0	1 650
Ремонт системы электроснабжения	/ +установка светильников с датчиками движения (подъезд 1-3)	шт.	16,0	27 465
Работы на земельном участке	доставка грунта на придомовую территорию, его разгрузка и планирование	м3	10,0	11 000

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов

