

Протокол

Общего собрания владельцев
УК № 3 по пер. Шумяковской 3/1

г. Псков

17 декабря 2019 г.

Присутствуют 20 чел.

Председатель собрания
Леженко А.А.

Секретарь: Боялова Т.И.

Повестка

1. Рассмотрение предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества жилого дома № 3 додогод.
Заслушав и обсудив предложения У.К. «Тверская» по вопросам содержания и ремонта общего имущества жилого дома № 3 додогод, собрание постановило:
 1. Принять за основу по управлению и содержанию общего имущества проект в целом.
 2. По текущему ремонту принять:
ремонт системы отопления (+ монтаж автоматического индивидуального теплового пункта - недостающую сумму жильцы оплачивают из средств, поступающих от аренды общего имущества), подготовка к сезонной эксплуатации, проектирование автоматического индивидуального теплового пункта.

Принято единогласно.

Председатель



Леженко А.А.

Секретарь



Боялова Т.И.

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»

Вх. № 0582 01

18.12.2019

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Шумихинский пер. 3 1

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2020 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,29	12,23	5,63	20,15

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	1 945,6	53 465	2,29
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	1 945,6	282 034	12,08
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	1 945,6	3 600	0,15
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			3 600	0,15
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт системы отопления	/ +монтаж автоматического индивидуального теплового пункта (недостающую сумму собственники оплачивают из средств, полученных от аренды общего имущества)	шт.	1,0	81 400 <i>452 000</i>	3,49
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		20 000	0,86
Ремонт системы отопления	/ проектирование автоматического индивидуального теплового пункта	шт.	1,0	30 000	1,28

*Принято согласие протокола
собрания от 17.12.19г*

председатель О.В. Сердюченко