

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Шевченко ул. 45

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	71 801	540 888	295 358	908 047	Остаток средств на начало года	80 333
Получено	71 801	540 888	296 705	909 394	Остаток средств на конец года	-28 380
Израсходовано	71 913	544 946	401 247	1 018 107	Задолженность граждан	706 441

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	2 853,7	71 913
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	2 853,7	541 746
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	2 853,7	3 200
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	4,0	1 600
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	2,0	800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на тамбурной двери (согласно п.13 ПП-290)	шт.	1,0	2 446
Ремонт системы отопления	замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д)	шт.	12,0	17 741
Ремонт системы водоотведения	*установка вакуумных клапанов на фановые трубы на тех.этаже (согласно п.7,18 ПП-290)	шт.	8,0	10 537
Ремонт системы водоотведения	*замена унитаза (этаж 5, правое крыло, кв.530) (согласно п.18 ПП-290 и обращениям собственников)	шт.	1,0	8 725
Ремонт системы электроснабжения	/ +ремонт сети освещения секций с заменой элементов, непригодных к эксплуатации (секции кв.110, кв.305, кв.412)	шт.	6,0	6 803
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт помещений общего пользования (тамбур, холл 1 этаж)	шт.	1,0	141 061
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт помещений общего пользования (секция кв.110)	шт.	1,0	92 879
Ремонт помещений общего пользования	+ремонт помещений общего пользования (секция кв.205)	шт.	1,0	91 054
Другие работы	+заключение о результатах обследования инженерных систем (система отопления), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества для проведения работ по капитальному ремонту	шт.	1,0	30 000

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов

