

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Шевченко ул. 21

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	78 420	584 804	108 102	771 326	Остаток средств на начало года	153 445
Получено	78 420	588 876	147 603	814 899	Остаток средств на конец года	83 111
Израсходовано	78 417	604 156	202 660	885 233	Задолженность граждан	12 776

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 111,8	78 417
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 111,8	582 156
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ¹ ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 111,8	22 000
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)	м3	50,0	22 000
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт фундамента	восстановление отмостки	м2	26,0	28 719
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 436
Ремонт крыши	*частичный ремонт мягкой кровли (кв.54,57,58) (аварийное, согласно п.7 ПП-290 и заявлению собственников)	м2	40,8	20 700
Ремонт системы отопления	/ *замена приборов отопления (конвектор -0,9;1,1), замена участка трубопровода Ду-20 (12 м) (кв.28) (аварийное, согласно ПП-290 п.18)	шт.	2,0	16 798
Ремонт системы отопления	замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д)	шт.	10,0	7 193
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (конвектор -0,6) (кв.11) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	2 346
Ремонт системы отопления	/ *замена прибора отопления (конвектор -1,0) (кв.25) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	1,0	5 351
Ремонт системы ГВС	/ *установка редуктора на ГВС (ИТП, подвал) (согласно п.17,18 ПП-290 и ФЗ-261)	шт.	1,0	5 398
Ремонт системы ГВС	/ +монтаж автоматического терморегулятора системы ГВС	шт.	1,0	81 185
Ремонт системы ХВС	/ *замена вентилей ХГВС Ду-15 (кв.28) (согласно п.18 ПП-290)	шт.	4,0	2 535
Другие работы	заключение по обследованию строительных конструкций (крыши), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность общего имущества и имущества граждан	шт.	1,0	30 000

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов

