

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Шевченко ул. 20

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	80 220	498 852	192 900	771 972	Остаток средств на начало года	-3 782
Получено	80 220	498 852	191 733	770 805	Остаток средств на конец года	994
Израсходовано	80 214	484 759	201 057	766 029	Задолженность граждан	-9 818

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 183,1	80 214
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	3 183,1	483 959
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	3 183,1	800
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	2,0	800
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт.	2,0	2 769
Ремонт системы отопления	/ +замена сборок Ду-20 на системе отопления (на тех.этаже), сборок ХВС Ду-25,32 (подвал)	шт.	52,0	84 560
Ремонт системы отопления	/ *замена сбросников Ду-15 на системе отопления (согласно п.17,18 ПП-290)	шт.	16,0	9 545
Ремонт помещений общего пользования	+выборочный ремонт помещений общего пользования; восстановление навеса при выходе на крышу	шт.	1,0	88 183
Работы на земельном участке	+доставка грунта на придомовую территорию и его разгрузка (согласно заявлению собственников)	м3	7,0	5 500
Работы на земельном участке	+доставка песка на детскую площадку	м3	3,0	4 000
Другие работы	*выкуп оборудования видеонаблюдения для включения его в состав общего имущества (согласно решения собственников от 19.06.2018 г.)	шт.	1,0	6 500

Исполнительный директор _____

А.Л.Краснов