

**Собственники помещений в многоквартирном доме**

**Шевченко ул. 45**

на общем собрании "18 марта" 2018 г., в соответствии с п.4' ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 15.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

|                                 |               |               |                 |       |
|---------------------------------|---------------|---------------|-----------------|-------|
| Определен размер платы, руб./м2 | по управлению | по содержанию | по тек. ремонту | всего |
|                                 | 2,10          | 15,82         | 8,70            | 26,63 |

| Услуги, работы                          | Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту   | ед. из. | площадь мкд, объем работ | стоимость руб./год | размер платы, руб./м2 |
|---|--|---------|--------------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>Управление многоквартирным домом</b> |  |         |                          |                    |                       |
| <b>1. Услуги управления</b>             | установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.  | м2      | 2 835,8                  | 71 554             | 2,10                  |
| <b>Содержание общего имущества</b>      |  |         |                          |                    |                       |
| <b>2. Обязательные услуги</b>           | утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.   | м2      | 2 835,8                  | 538 512            | 15,82                 |
| <b>3. Дополнительные услуги</b>         | не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:   | м2      | 2 835,8                  | 0                  | 0,00                  |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>  |  |         |                          |                    |                       |
| Ремонт системы отопления                | при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)  | руб.    |                          | 10 000             | 0,29                  |
| Ремонт помещений общего пользования     | ремонт ПОП (тамбур, холл 1этаж)  | шт      | 1,0                      | 140 155            | 4,12                  |
| Ремонт помещений общего пользования     | ремонт ПОП (секция)  | шт      | 1,0                      | 92 008             | 2,70                  |
| Ремонт помещений общего пользования     | ремонт ПОП (секция), в счет средств 2017г. ( в пределах 90000руб.)   | шт      | 1,0                      | 0                  | 0,00                  |
| Другие работы                           | непредвиденные работы  | руб.    |                          | 15 000             | 0,44                  |
| Ремонт системы электроснабжения         | / ремонт сети освещения секций с заменой элементов, непригодных к эксплуатации (светильник - 6 шт) (секции кв.110, кв.305, кв.412)   | шт.     | 6,0                      | 9 000              | 0,26                  |
| Другие работы                           | заклучение о результатах обследования инженерных систем (система отопления), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность имущества для проведения работ по капитальному ремонту. | шт.     | 1,0                      | 30 000             | 0,88                  |

кв 112 Марганвилли В.Д. Инд  
 кв 111 Козырева М.В. Кош  
 кв 110 Карпова ТВ Карм -  
 кв 109 Мартаева Э.Б. Му  
 кв 116 Малехова Л.А. Мотр  
 кв. 215. Терезина О.И. Офис  
 кв 204 Никонорова АВ Сим  
 кв 201 Тригорьев Т.С. Триг  
 кв. 202. Маркина Л.В. Марк  
 кв. 203. Митомашкина О.И. Мит  
 кв. 210. Моисеева Ю.В. Моис  
 кв. 207. Шереметова С.А. Шер

ООО «УК» ЖИЛИЩЕ.  
 43-24-01  
 ВХОД 213 ОТ 19.03.18