

«31» 01 2018 г.

г. Томск

### Протокол

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, проводимого в очной/заочной форме «31» января 2018 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения Слесарчук А.М. кв. 33

Дата и время проведения: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_:

Место проведения г. Томск, ул. Шевченко д. \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3112 м<sup>2</sup>.

#### Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря собрания в лице собственников помещений.
2. Выборы совета дома в лице собственников помещений
3. Выборы председателя совета дома в лице собственника помещения.
4. О наделении полномочиями совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Шевченко на 2018г.» и соответствующего ему размера платы. 21

На собрании присутствовали собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1583,9 м<sup>2</sup>, что составляет 50,9 % от общей площади дома, которая составляет 3111,8 м<sup>2</sup>.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

**По первому вопросу:** Выбрать председателем собрания собственника помещения № 1 Кореняшова Н.В. секретарем собрания собственника помещения № 33 Слесарчук А.М. подано голосов 1583,9 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

«за»	<u>1583,9</u> м <sup>2</sup>	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м <sup>2</sup>	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м <sup>2</sup>	<u>0</u> % от принявших участие

ООО «УК «ИЖИШЕ»  
43-24-01  
ВХОД 058 ОТ 01.02.18

#### Решение принято избрать:

Председателем собрания собственника помещения № кв. 1 Кореняшова Н.В., секретарем собрания собственника помещения № 33 Слесарчук А.М.

**По второму вопросу:** Выбрать совет дома в лице собственников помещений: \_\_\_\_\_

подано голосов 1583,9 м<sup>2</sup>.

Голосовали:

собственники квартир (согласно приложенного реестра).

«за» \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ % от принявших участие  
«против» \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ % от принявших участие  
«воздержался» \_\_\_\_\_ м2 \_\_\_\_\_ % от принявших участие

**Решение принято избрать:**

Членами совета дома следующих собственников помещений: \_\_\_\_\_

**По третьему вопросу:** Выбрать председателя Совета дома собственника помещения № кв 33 Селезневский д. 11

Подано голосов 1583,9 м2.

Голосовали:

«за» 1583,9 м2 100 % от принявших участие  
«против» 0 м2 0 % от принявших участие  
«воздержался» 0 м2 0 % от принявших участие

**Решение принято избрать:** Председателем совета дома собственника помещения № кв 33 Селезневский д. 11

**По четвертому вопросу:** О наделении совета дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

Подано голосов 1583,9 м2.

Голосовали:

«за» 1583,9 м2 100 % от принявших участие  
«против» 0 м2 0 % от принявших участие  
«воздержался» 0 м2 0 % от принявших участие

**Решение:** Наделить совет дома правом принятия решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК ФР).

**По четвертому вопросу:** Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Шверинского д. 21 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы 20,68 коп. руб./м2 ежемесячно.

Подано голосов 1583,9 м2.

Голосовали:

«за» 1583,9 м2 100 % от принявших участие  
«против» 0 м2 0 % от принявших участие  
«воздержался» 0 м2 0 % от принявших участие

**Решение принято:** Утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Шверинского д. 21 на 2018г.» в предложенной редакции и соответствующего ему размера платы - 20,68 руб./м2 ежемесячно.

Председатель собрания:

Селезневский д. 11 кв 33

Секретарь собрания:

Н. Корень. Кореньясова НВ кв 1.

**Собственники помещений в многоквартирном доме**

**Шевченко ул. 21**

на общем собрании "17.08.2018" г., в соответствии с п.4 ч.2 ст.44, ч.7 ст.156 ЖК РФ, пп.16, 17, 18, 29, 31 Правил, утвержденных Правительством РФ 13.08.2006 № 491, определили размер платы за содержание жилого помещения (многоквартирного дома) в 2018 г., обеспечивающий выполнение требований законодательства Российской Федерации по содержанию общего имущества и приняли решение о проведении текущего ремонта по согласованному ниже перечню.

Определен размер платы, руб./м2	по управлению	по содержанию	по тек. ремонту	всего
	2,10	15,77	2,81	20,68

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту*	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
<b>Управление многоквартирным домом</b>					
<b>1. Услуги управления</b>	установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст.154) и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	3 111,8	78 417	2,10
<b>Содержание общего имущества</b>					
<b>2. Обязательные услуги</b>	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего имущества.	м2	3 111,8	582 155	15,59
<b>3. Дополнительные услуги</b>	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том числе:	м2	3 111,8	6 600	0,18
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			6 600	0,18
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
Ремонт фундамента	ремонт цоколя	м2	40,0	38 000	1,02
Ремонт фундамента	восстановление отмостки	м2	20,0	27 000	0,72
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		10 000	0,27
Ремонт системы ГВС	/ +проектирование и монтаж автоматического терморегулятора системы ГВС (за счет остатка средств 2017 года на сумму 100 000 руб.)	шт.	1,0	0	0,00
Другие работы	заключение по обследованию строительных конструкций (крыши), подтверждающее наличие угрозы безопасности граждан, а также сохранность общего имущества и имущества граждан	шт.	1,0	30 000	0,95

Собственник: *Иванов Иван Иванович* Слесарь № 1 кв 33  
 Собственник: *Н. Корень* Кореняева № кв 1