

«10» сентября 2019 г.

г. Томск

Протокол

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Шевченко, д. 21, проводимого в очно – заочной форме с «до мая» по «10 сентября» 2019 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещения № 54 Грачева Наталья Львовна.

Дата проведения: с «до мая» по «10 сентября» 2019 года. Место и время проведения г. Томск, ул. Шевченко, д. 21.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3 ~~120~~ м² Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Шевченко, д. 21 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в лице собственника помещения № 54 Грачевой Н.Л., секретарем собрания собственника помещения № 33 Слесарчук Л.Н.

2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Шевченко, д. 21 на 2019 год» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 25,93 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции (приложение № 1). (Ввоз ТКО отдельной строкой – 2,06 руб./м2 до момента выставления отдельных счетов- квитанций Региональным оператором)

3. Определение места хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1745,7 м2, что составляет 55,95 % от общей площади дома (3 ~~120~~ м2).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания Грачеву Н.Л. (кв.54), секретарем собрания Слесарчук Л.Н. (кв.33).

Подано голосов 1745,7 м2.

Голосовали:

«за»	<u>1396,7</u> м2	<u>80</u> % от принявших участие
«против»	<u>—</u> м2	<u>—</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>348,9</u> м2	<u>до</u> % от принявших участие

Решение принято: Избрать председателем ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в лице собственника помещения № 54 Грачевой Н.Л., секретарем собрания собственника помещения № 33 Слесарчук Л.Н.

По второму вопросу: поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Шевченко, д. 21 на 2019 год» и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 25,93 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции (приложение № 1). (Ввоз ТКО

ООО «УК «ТВЕРСКАЯ»
ВХ.№ 0417 от 14.09.19
ПРИЛОЖЕНИЕ:

отдельной строкой – 2,06 руб./м2 до момента выставления отдельных счетов- квитанций Региональным оператором)

Подано голосов 1745,7 м2.
Голосовали:
«за» 1396,8 м2 80 % от принявших участие
«против» — м2 — % от принявших участие
«воздержался» 348,9 м2 20 % от принявших участие

Решение принято: Утвердить « Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. Шевченко, д. 21 на 2019 год » и определение соответствующего размера платы за жилое помещение – 25,93 руб./ м2 ежемесячно в предложенной редакции (приложение № 1). (Ввоз ТКО отдельной строкой – 2,06 руб./м2 до момента выставления отдельных счетов- квитанций Региональным оператором)

По третьему вопросу: Поступило предложение определить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Шевченко, д. 21 – помещение инициатора собрания Грачевой Н.Л. (кв. 54).

Подано голосов 1745,7 м2.
Голосовали:
«за» 1396,8 м2 80 % от принявших участие
«против» — м2 — % от принявших участие
«воздержался» 348,9 м2 20 % от принявших участие

Решение принято: утвердить местом хранения протокола и материалов собрания собственников помещений в многоквартирном доме ул. Шевченко, д. 21 – помещение инициатора собрания Грачевой Н.Л. (кв. 54).

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Мельник, Светлана Ю.И.

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома Шевченко ул. 21

На 2019 г. перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом установлен Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, содержание общего имущества - Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, размер платы установлен с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества, работы по текущему ремонту утверждены на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень по: размер платы, руб./м2	управлению 2,22	содержанию 14,79	тек. ремонту 8,92	всего 25,93
--	--------------------	---------------------	----------------------	----------------

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд, м2	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	3 111,8	82 898	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	3 111,8	637 253	14,39
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ.	м2	3 111,8	15 000	0,40
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			15 000	0,40
Текущий ремонт общего имущества	проводится в соответствии с п.18 ПП-491 по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		7 000	0,19
Ремонт крыши	ремонт мягкой кровли (кв.53, 54, 55, 56, 57, 58)	м2	395,0	326 119	8,73

Вывоз ТКО выставлять отдельной строкой - 2,06руб/м2