

ПРОТОКОЛ № 02/2019

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Шевченко, д.20 в форме очно-заочного голосования

г. Томск

25.11.2019г.

Инициаторы собрания в многоквартирном доме – Совет дома.
Общая площадь дома составляет – 3183.1 м²

Оповещение собственников о проведении общего собрания осуществлено 09.11.2019г. путем размещения объявления на информационном стенде дома (приложено к протоколу).

Очное обсуждение вопросов повестки дня (очная часть собрания) состоялась в подъезде дома №20 по ул. Шевченко, г. Томска с 19 час. 00 мин. 21.11.2019г. до 20 час. 00 мин. 25.11.2019г.

Всего присутствовало менее чем 50% голосов от общего количества голосов собственников жилых помещений. Кворум для принятия решений отсутствовал.

На собрании присутствовали представители от ООО «УК «Тверская»: заместитель директора – Зиновьева А.Н., инженер Агузанов О.А.

На собрании были обсуждены вопросы в соответствии с повесткой дня собрания.

Ввиду отсутствия кворума на очной части собрания, процедура голосования проведена по заочной форме, путем заполнения бланков бюллетеней, по вопросам, поставленным в повестке собрания.

Прием заполненных письменных решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома производился в периоды с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. 21.11.2019г. и с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. с 22.11.2019г. по 25.11.2019г. на первом этаже в подъезде дома собственников, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Шевченко д. 20.

Дата и место начала подсчета голосов: с 20 час. 00 мин. 25.11.2019г. в служебном помещении, расположенном на первом этаже дома по адресу: г. Томск, ул. Шевченко, д.20.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе Соловьева М.В., Китрис И.В. при участии: председателя собрания - Щербаковой Т.А., секретаря собрания – Шмелевой В.В., председателя Совета дома – Козловой Т.П.

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

- в многоквартирном доме общая площадь дома составляет **3183.1 м²**, что равно 100% голосов;

- приняли участие в голосовании собственники, владеющие – **2323.9 м²** жилой площади, что составляет – **73 %** от всех голосов собственников в доме. Сведения о лицах, принявших участие в собрании указаны в бюллетенях (решениях) собственников, прилагаемых к настоящему протоколу.

Кворум имеется, что подтверждает правомочность проведения собрания по объявленной повестке дня.

Повестка

очередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Шевченко 20.

Организация и проведение собрания проводится по инициативе Совета дома.

1. Выборы Председателя собрания – Щербакову Т.А.; секретаря – Шмелеву В.В.
2. Выборы счетной комиссии – Соловьева М.В., Китрис И.В.
3. Утверждение формы и регламента голосования: *Очно-заочное голосование с заполнением бюллетеней собственников с 19.час. 00 мин. 21.11.2019г. до 20 час. 00 мин. 25.11.2019г.*
4. Об утверждении отчета ООО «УК «Тверская» о выполнении условий договора по управлению многоквартирным домом с предоставлением услуг по его обслуживанию и о выполнении решений общего собрания собственников, принятых в Протоколах от

30.05.2017г. и от 19.06.2018 за отчетный период по обслуживанию дома с 14.06.2018г. по 21.11.2019г.

5. Об утверждении отчета о работе Совета дома за период с 14.06.2018г. по 21.11.2019г. (докл. председатель Совета дома Козлова Т.П.)

6. Выборы в Совет дома на период 2020-2022г.г. в лице собственников жилых помещений:

Соловьева Максима Владимировича (кв.44), Щербакову Татьяну Андреевну (кв.70), Козлову Татьяну Павловну (кв.41)), Китрис Ирину Владимировну (кв.66), Кузьмина Павла Николаевича (кв.52), Горелову Марину Николаевну (кв.57).

7. Об утверждении продления срока полномочий на 2020г. председателя Совета дома в лице собственника жилого помещения кв.41 - Козлову Татьяну Павловну.

8. Об утверждении с 01.01.2020г. повышения оплаты труда техничке на 1000 руб. в месяц. Всего зарплата на руки в месяц составит 3500 руб.

9. Об утверждении с 01.01.2020г. повышении оплаты труда дворнику на 1500 руб. в месяц. Всего зарплата на руки в месяц составит 4000 руб.

10. Об утверждении тарифов оплаты по перечню услуг обслуживания дома управляющей компанией ООО «УК «Тверская» на 2020 г. в общей сумме – **21.81 руб./м2,**

в том числе:

управление - 2.29 руб./м2, содержание – 14.80 руб./м2, текущий ремонт – 4.72 руб./м2.

11. О внесении дополнительной информации с 01.01.2020г. в расчетные квитанции по оплате за услуги, предоставляемые ООО «УК «Тверская»:

Об обязанности управляющей компании ООО «УК «Тверская» печатать отдельной строкой в платежной квитанции оплату за текущий ремонт в стоимости 4.72 руб. за 1 м2 из общей стоимости услуг по содержанию дома (21.81 руб. за 1 м2), с целью раскрытия и дополнительного уточнения расхода средств по основным статьям затрат.

По предложенной повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома №20 по ул. Шевченко приняты следующие решения:

№ п.п	Вопросы повестки дня собрания	Результаты голосования (количество голосов в процентном соотношении от числа голосов собственников, принявших участие в собрании)
1	2	3
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Щербакову Т.А., секретарем собрания: Шмелеву В.В.	ЗА – 97.4 ПРОТИВ – 2.6 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0
2	Избрать членами счетной комиссии собственников помещений: Соловьева М.В., Китрис И.В.	ЗА – 97.4 ПРОТИВ – 2.6 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0
3	Утвердить форму и регламент голосования: очно – заочная форма с заполнением бюллетеней голосования с 19 час. 00 мин. 21.11.2019г. до 20 час. 00 мин. 25.11.2019 г.	ЗА – 97.4 ПРОТИВ – 2.6 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0

4	Утвердить отчет ООО «УК «Тверская» о выполнении условий договора по управлению многоквартирным домом с предоставлением услуг по его обслуживанию и о выполнении решений общего собрания собственников, принятых в Протоколах от 30.05.2017г. и от 19.06.2018г. за отчетный период обслуживания дома с 14.06.2018г. по 21.11.2019г.	ЗА – 98.3 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1.7
5	Утвердить отчет о работе Совета дома за период с 14.06.2018г. по 25.11.2019г. (докл. председатель Совета дома Козлова Т.П.)	ЗА – 100 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0
6	Избрать в состав Совета дома на 2020–2022гг. в лице собственников помещений: <i>Соловьева Максима Владимировича (кв.44), Щербакову Татьяну Андреевну (кв.70), Козлову Татьяну Павловну (кв.41)), Китрис Ирину Владимировну (кв.66), Кузьмина Павла Николаевича (кв.52), Горелову Марину Николаевну (кв.57).</i>	ЗА – 97.4 ПРОТИВ – 2.6 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0
7	Утвердить продление срока полномочий на 2020г. председателя Совета дома в лице собственника жилого помещения кв.№41 – Козлову Татьяну Павловну	ЗА – 97.4 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2.6
8	Утвердить с 01.01.2020г. повышение оплаты труда техничке на 1000 руб. в месяц. Всего зарплата на руки в месяц составит 3500 руб.	ЗА – 97.4 ПРОТИВ – 2.6 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0
9	Утвердить с 01.01.2020г. повышение оплаты труда дворнику на 1500 руб. в месяц. Всего зарплата на руки в месяц составит 4000 руб.	ЗА – 97.4 ПРОТИВ – 2.6 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0
10	Утвердить тарифы оплаты по перечню услуг обслуживания дома управляющей компанией ООО «УК «Тверская» на 2020г. в общей сумме <u>21.81 руб./м2,</u> в том числе: управление – <u>2.29 руб./м2,</u> содержание – <u>14.80 руб./м2,</u> текущий ремонт – <u>4.72 руб./м2</u>	ЗА – 97.4 ПРОТИВ – 2.6 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0
11	Обязать управляющую компанию ООО «УК «Тверская» печатать отдельной строкой в платежной квитанции оплату за текущий ремонт в стоимости - 4.72 руб. за 1 м2, из общей стоимости услуг по содержанию дома (21.81 руб. за 1 м2), с целью раскрытия и дополнительного уточнения расхода средств по основным статьям затрат.	ЗА – 100 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0

Приложения к Протоколу (от 25.11.2019г):

1. Объявление о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования - 1л.
2. Бюллетени голосования (решения собственников) – копии, 49 л.

Председатель общего собрания

Г.И. Шербаков, Шербакова Г.А.
(подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания

М.И. Шербаков, М.И. Шербаков
(подпись) (ФИО)

Член счетной комиссии

С.В. Соколов, С.В. Соколов
(подпись) (ФИО)

Член счетной комиссии

М.И. Шербаков, М.И. Шербаков
(подпись) (ФИО)

Иные участвующие лица

Председатель Совета дома

С.В. Соколов, Королева Е.И.
(подпись) (ФИО)