

ПРОТОКОЛ № 01/2023

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Томск, ул. Шевченко, д.20 в форме очно-заочного
голосования

г. Томск

26.02.2023г.

Инициаторы собрания в многоквартирном доме – Совет дома.

Общая площадь дома составляет – 3183.1 м²

Оповещение собственников о проведении общего собрания осуществлено 03.02.2023г. путем размещения объявления на информационном стенде дома (приложено к протоколу).

Очное обсуждение вопросов повестки дня (очная часть собрания) состоялась в подъезде дома №20 по ул. Шевченко, г. Томска с 19 час. 00 мин. 16.02.2023г. до 20 час. 00 мин. 16.02.2023г.

Всего присутствовало менее чем 50% голосов от общего количества голосов собственников жилых помещений. Кворум для принятия решений отсутствовал.

На собрании присутствовали представители от ООО «УК «Тверская»: заместитель директора – Зиновьева А.Н., инженер Агузанов О.А.

На собрании были обсуждены вопросы в соответствии с повесткой дня собрания.

Ввиду отсутствия кворума на очной части собрания, процедура голосования проведена по заочной форме путем заполнения бланков бюллетеней по вопросам, поставленным в повестке собрания.

Прием заполненных письменных решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома производился в периоды с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. 16.02.2023г. и с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. с 17.02.2023г. по 20.02.2023г. на первом этаже в подъезде дома собственников, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Шевченко д. 20.

Дата и место начала подсчета голосов: с 20 час. 00 мин. 20.02.2023г. в служебном помещении, расположенном на первом этаже дома по адресу: г. Томск, ул. Шевченко, д.20.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе Латыповой А.В., Китрис И.В. при участии: председателя собрания - Щербаковой Т.А., председателя Совета дома – Козловой Т.П.

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

- в многоквартирном доме общая площадь дома составляет **3183.1 м²**, что равно 100% голосов;

- приняли участие в голосовании собственники, владеющие **–2039.7 м²** жилой площади, что составляет – **64.08%** от всех голосов собственников в доме. Сведения о лицах, принявших участие в собрании указаны в бюллетенях (решениях) собственников, прилагаемых к настоящему протоколу.

Кворум имеется, что подтверждает правомочность проведения собрания по объявленной повестке дня.

Повестка

очередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Шевченко 20.

Организация и проведение собрания проводится по инициативе Совета дома.

1. Выборы Председателя собрания – Щербакову Т.А.; секретаря – Латыпову А.В.
2. Выборы счетной комиссии – Латыпову А.В., Китрис И.В.
3. Утверждение формы и регламента голосования: *Очно-заочное голосование с заполнением бюллетеней собственников с 19.час. 00 мин. 16.02.2023г. до 20 час. 00 мин. 20.02.2023г.*
4. Об утверждении отчета ООО «УК «Тверская» о выполнении условий договора по управлению многоквартирным домом с предоставлением услуг по его обслуживанию за периоды обслуживания дома с **01.01.2020г. по 31.12.2022г.**

5. Об утверждении отчета о работе Совета дома за период с **01.01.2020г. по 31.12.2022г.** (докл. председатель Совета дома Козлова Т.П.)
6. Доизбрание в состав Совета дома в лице собственников жилых помещений: Латыпову А.В. (кв.9), Терещенко Б.В. (кв.46)
7. Об утверждении тарифов оплаты по перечню услуг обслуживания дома управляющей компанией ООО «УК «Тверская» на **2023 г. (с 1.03.2023г.)** в общей сумме **23.70 руб./м2**, в том числе: **управление – 2.63 руб./м2; содержание – 17,00 руб./м2; текущий ремонт – 4.07 руб./м2.**

По предложенной повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома №20 по ул. Шевченко приняты следующие решения:

№ п.п	Вопросы повестки дня собрания	Результаты голосования (количество голосов в процентном соотношении от числа голосов собственников, принявших участие в собрании)
1	2	3
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Щербакову Т.А., секретарем собрания: Латыпову А.В.	ЗА – 98.46 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 1.54
2	Избрать членами счетной комиссии собственников помещений: Латыпову А.В., Китрис И.В.	ЗА – 98.46 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 1.54
3	Утвердить форму и регламент голосования: очно – заочная форма с заполнением бюллетеней голосования с 19 час. 00 мин. 16.02.2023г. до 20 час. 00 мин. 20.02.2023 г.	ЗА – 98.46 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 1.54
4	Утвердить отчет ООО «УК «Тверская» о выполнении условий договора по управлению многоквартирным домом с предоставлением услуг по его обслуживанию за периоды обслуживания дома с 01.01.2020г. по 31.12.2022г.	ЗА – 58.09 ПРОТИВ – 2.26 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 39.65
5	Утвердить отчет о работе Совета дома за период с 01.01.2020г. по 31.12.2023г. (докл. председатель Совета дома Козлова Т.П.)	ЗА – 96.2 ПРОТИВ – 2.26 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 1.54
6	Доизбрать в состав Совета дома в лице собственников помещений: Латыпову Аксану Владимировну (кв.9), Терещенко Бариса Владимировича (кв.46).	ЗА – 98.46 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 1.54

7	Утвердить тарифы оплаты по перечню услуг обслуживания дома управляющей компанией ООО «УК «Тверская» на 2023г. в общей сумме 23.70 руб./м2 , в том числе: <u>управление – 2.63 руб./м2</u> ; <u>содержание – 17.00 руб./м2</u> ; <u>текущий ремонт – 4.07 руб./м2</u> .	ЗА – 95.55 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 4.45
---	---	---

Приложения к Протоколу:

1. Объявление о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования - 1л.
2. Бюллетени голосования (решения собственников) – оригиналы, 44 л.

Председатель общего собрания

И.И. Шереметьева И.И.
 (подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания

И.И. Самойлова И.И.
 (подпись) (ФИО)

Член счетной комиссии

И.И. Киреев И.И.
 (подпись) (ФИО)

Член счетной комиссии

И.И. Самойлова И.И.
 (подпись) (ФИО)

Иные участвующие лица

И.И. Коробова И.И.
 (подпись) (ФИО)