

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Салтыкова-Щедрина ул. 48**

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022	
Остаток на начало отчетного периода	-332 364	Остаток на конец отчетного периода	-532 065	
Задолженность граждан на начало отчетного периода	385 209	Задолженность граждан на конец отчетного периода	311 202	
Начислено на содержание МКД	2 846 940	Получено за содержание МКД	2 920 947	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			3 120 648	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	12 305,2	366 203
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	12 305,2	2 332 696
Дополнительно	(28.04.2022) *услуги по ксерокопированию бланков для проведения общего собрания собственников МКД (ПП-416 п.4г.) Сч.ф. №302 от 28.04.2022 г.	шт.	1 000,0	1 300
Ремонт стен, перегородок	(25.11.2022) / *ремонт МПШ (кв.75,126,136,183,184) (согласно п.3,9 ПП-290 и обращению собственников) Акт №018 от 25.11.2022 г.	м.п.	162,0	179 014
Ремонт лестниц, балконов, крылец	(30.06.2022) *ремонт крыльца (сварные работы) (подъезд 2) (согласно п.8,9 ПП-290) Акт № 64 от 30.06.2022 г.	шт.	1,0	4 816
Ремонт дверей, окон	(30.04.2022) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 38 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	2 559
Ремонт дверей, окон	(31.05.2022) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 5) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 52 от 31.05.2022 г.	шт.	1,0	2 548
Ремонт дверей, окон	(31.12.2022) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 6) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 131 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	4 174
Ремонт дверей, окон	(28.02.2022) / *замена доводчика на тамбурной двери (подъезд 5) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 19 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	3 202
Ремонт дверей, окон	(31.12.2022) / *утепление наружного контура (установка уплотнителей на входные двери (подъезд 1-6)) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 131 от 31.12.2022 г.	шт.	6,0	5 392
Ремонт дверей, окон	(30.06.2022) / *замена доводчиков на входных дверях (подъезд 1,4) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 64 от 30.06.2022 г.	шт.	2,0	6 717
Ремонт системы водостока	(30.06.2022) *ремонт трубопровода внутреннего водостока в подвале (подвал 1) (согласно п.2,18 ПП-290) Акт № 64 от 30.06.2022 г.	м.п.	6,0	15 147
Ремонт системы вентиляции	(12.10.2022) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.184, кухня) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №302 от 12.10.2022 г.	м.п.	23,4	17 872
Ремонт системы отопления	(31.07.2022) / *замена трубопровода системы отопления Ду-20 через перекрытие (кв.205,209) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 76 от 31.07.2022 г.	м.п.	6,0	7 547
Ремонт системы отопления	(30.06.2022) / *установка проставки на расходомер Ду-50 (подвал 2, у/у) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 64 от 30.06.2022 г.	шт.	1,0	4 892

Ремонт системы отопления	(31.07.2022) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 76 от 31.07.2022 г.	шт.	20,0	49 681
Ремонт системы отопления	(31.05.2022) / *замена прибора отопления (конвектор - 1,2) (кв.114) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 52 от 31.05.2022 г.	шт.	1,0	8 001
Ремонт системы отопления	(31.05.2022) / *замена трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.185) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 52 от 31.05.2022 г.	м.п.	3,0	3 789
Ремонт системы отопления	(31.08.2022) / *замена прибора отопления (конвектор - 1,2) (кв.9) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 87 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0	8 497
Ремонт системы отопления	(30.11.2022) / *замена вентилей системы отопления Ду-15,20 в подвале (подвал 5, под кв.145) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 121 от 30.11.2022 г.	шт.	2,0	3 484
Ремонт системы отопления	(31.12.2022) / *замена прибора отопления (конвектор - 0,7) (кв.47) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 131 от 31.12.2022 г.	шт.	1,0	3 775
Ремонт системы ГВС	(28.02.2022) / *замена вентиля ГВС Ду-32 в подвале (подвал 1, под кв.1) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 19 от 28.02.2022 г.	шт.	1,0	2 904
Ремонт системы ГВС	(28.02.2022) / *замена участка трубопровода ГВС Ду-40 в подвале (подвал 3) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 19 от 28.02.2022 г.	м.п.	2,0	3 267
Ремонт системы ГВС	(31.08.2022) / *замена вентилей ГВС Ду-20 в подвале (подвал 1) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 87 от 31.08.2022 г.	шт.	2,0	3 575
Ремонт системы ХВС	(30.11.2022) / *замена вентилей ХВС в подвале (подвал 1, под кв.1) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 121 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0	3 026
Ремонт системы водоотведения	(30.11.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.118) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 121 от 30.11.2022 г.	м.п.	1,2	4 422
Ремонт системы водоотведения	(30.11.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.23) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 121 от 30.11.2022 г.	м.п.	5,4	16 835
Ремонт системы электроснабжения	(31.01.2022) / *замена светодиодного прожектора над входом в подъезд (подъезд 3) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (1 ч) Акт №005 от 31.01.2022 г. Акт № 9 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	8 469
Ремонт системы электроснабжения	(31.08.2022) / *восстановление освещения в подъезде (подъезд 6; этаж 5) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 87 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0	1 180
Ремонт системы электроснабжения	(31.08.2022) / *восстановление внешнего освещения (подъезд 2,5) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 87 от 31.08.2022 г.	шт.	2,0	9 529
Ремонт системы электроснабжения	(31.03.2022) / *ремонт этажного щита (подъезд 3, этаж 3, кв.81) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 29 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	8 654
Ремонт системы электроснабжения	(31.03.2022) / *восстановление освещения в подъезде (подъезд 3; этаж 1,4,6) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 29 от 31.03.2022 г.	шт.	3,0	1 682
Ремонт системы электроснабжения	(30.04.2022) / *ремонт этажного щита (подъезд 3, этаж 9) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 38 от 30.04.2022 г.	шт.	1,0	12 421
Другие работы	(31.05.2022) *установка почтовых ящиков для голосования (подъезд 1-6) (согласно обращению собственников) Акт № 52 от 31.05.2022 г.	шт.	6,0	13 381

Директор _____

А.Л.Краснов