

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

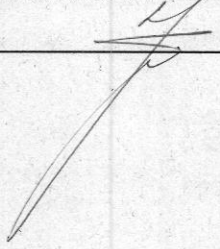
Салтыкова-Щедрина ул. 46

Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Остаток на начало отчетного периода	-14 467	Остаток на конец отчетного периода	-579 145
Задолженность граждан на начало отчетного периода	44 596	Задолженность граждан на конец отчетного периода	64 341

Начислено на содержание МКД	785 435	Получено за содержание МКД	765 690	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 330 368	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	в соответствии с ч.2 ст. 192 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	2 633,2	78 364
Содержание общего имущества	в соответствии с ч. 1.1. ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	2 633,2	422 154
Ремонт фундамента	(30.06.2022) *установка сеток на подвальные продухи (согласно п.1,2 ПП-290) Акт № 65 от 30.06.2022 г.	шт.	6,0	2 007
Ремонт стен, перегородок	(17.05.2022) / +ремонт МПШ (согласно схемы) Акт №007 от 17.05.2022 г.	м.п.	201,7	198 191
Ремонт дверей, окон	(31.03.2022) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 30 от 31.03.2022 г.	шт.	1,0	3 228
Ремонт крыши	(12.10.2022) *ремонт мягкой кровли (подъезд 3; над кв.43,44) (согласно п.7 ПП-290) Акт №078 от 12.10.2022 г.	м2	109,8	100 590
Ремонт крыши	(31.08.2022) *герметизация швов и разрывов покрытия кровли мастикой (подъезд 3) (согласно п.7 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 88 от 31.08.2022 г.	м2	10,0	1 269
Ремонт системы вентиляции	(01.02.2022) / *прочистка вентиляционного канала (кв.42) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №006 от 01.02.2022 г.	м.п.	10,4	7 280
Ремонт системы отопления	(31.08.2022) / +установка прибора учета тепловой энергии Акт № 102 от 31.08.2022 г.	шт.	1,0	287 329
Ремонт системы отопления	(31.07.2022) / *замена трубопровода полотенцесушителя и системы отопления Ду-20 (кв.59) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 31.07.2022 г.	м.п.	12,0	14 792
Ремонт системы отопления	(31.08.2022) / *замена участка трубопровода Ду-20 с заменой прибора отопления (конвектор-0,9) (кв.32) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.08.2022 г.	м.п.	2,0	8 384
Ремонт системы отопления	(30.06.2022) / *замена сгонов Ду-20 на приборе отопления (кв.2) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 65 от 30.06.2022 г.	шт.	2,0	2 901
Ремонт системы отопления	(30.06.2022) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 65 от 30.06.2022 г.	шт.	2,0	6 462
Ремонт системы отопления	(30.11.2022) / *замена прибора отопления (конвектор - 0,9) (кв.55) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 122 от 30.11.2022 г.	шт.	1,0	5 754
Ремонт системы отопления	(31.07.2022) / *расточка фланцев для установки ОДПУ ТЭ (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 31.07.2022 г.	шт.	4,0	3 800
Ремонт системы ГВС	(31.08.2022) / *замена полотенцесушителя Ду-25 и участка трубопровода Ду-20 (кв.18) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 88 от 31.08.2022 г.	м.п.	5,0	7 294
Ремонт системы ГВС	(31.01.2022) / *ремонт участка трубопровода ГВС Ду-20 (подвал 1) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 10 от 31.01.2022 г.	м.п.	2,0	6 695

Ремонт системы ХВС	(31.01.2022) / *замена фильтра механической очистки Ду-32 на водорамке ХВС (подвал 4) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 10 от 31.01.2022 г.	шт.	1,0	2 254
Ремонт системы водоотведения	(30.04.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.20) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 39 от 30.04.2022 г.	м.п.	2,6	7 283
Ремонт системы водоотведения	(31.07.2022) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.50) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 31.07.2022 г.	м.п.	2,3	6 446
Ремонт системы электроснабжения	(17.06.2022) / +установка светодиодных светильников на улице с применением автовышки (2 ч) Акт №52 от 07.06.2022 г., Акт №066 от 17.06.2022 г.	шт.	4,0	63 606
Ремонт системы электроснабжения	(25.04.2022) / +замена светильников на светодиодные с установкой датчиков движения (подъезд 1-4) Акт №025 от 25.04.2022 г.	шт.	24,0	79 283
Другие работы	(19.04.2022) / *подготовка проектной документации на узел учета тепловой энергии (ФЗ-261) Сч.ф. №УТ-28 от 19.04.2022 г.	шт.	1,0	15 000

Директор _____

 А.Л.Краснов