

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Салтыкова-Щедрина ул. 48**

Дата начала отчетного периода	01.01.2021	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Остаток на начало отчетного периода	-210 002	Остаток на конец отчетного периода	-332 363
Задолженность граждан на начало отчетного периода	360 570	Задолженность граждан на конец отчетного периода	391 786

Начислено на содержание МКД	2 834 200	Получено за содержание МКД	2 802 984	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			2 925 345	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	12 305,2	351 437
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	12 305,2	2 220 842
Ремонт стен, перегородок	(30.09.2021) / *ремонт МПШ (39,76,93,108,137,144,168,179,180) (согласно п.3,9 ПП-290 и обращению собственников) Акт №022 от 30.09.2021 г.	м.п.	208,0	179 613
Ремонт стен, перегородок	(30.06.2021) *частичная окраска фасада от надписей (подъезд 1,6, торец) (согласно Правил благоустройства №161 от 01.03.16 г.) Акт № 51 от 30.06.2021 г.	шт.	1,0	2 151
Ремонт дверей, окон	(31.01.2021) / *утепление наружного контура (входная дверь (подъезд 1,2), остекление (подъезд 3, у почтовых ящиков)) (согласно п.13 ПП-290) Акт № 8 от 31.01.2021 г.	шт.	3,0	1 455
Ремонт дверей, окон	(31.12.2021) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 1) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 108 от 31.12.2021 г.	шт.	1,0	3 119
Ремонт системы вентиляции	(08.04.2021) / *обследование вентиляционного канала (кв.216) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №084 от 08.04.2021 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(20.12.2021) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.216, кухня) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №353 от 20.12.2021 г.	м.п.	4,6	9 083
Ремонт системы отопления	(31.01.2021) / *замена прибора отопления (конвектор - 1,2) (кв.55) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 8 от 31.01.2021 г.	шт.	1,0	6 724
Ремонт системы отопления	(31.10.2021) / *замена участка трубопровода системы отопления Ду-50 (подвал 5) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 87 от 31.10.2021 г.	м.п.	3,0	4 749
Ремонт системы отопления	(30.09.2021) / *замена участка трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.188) (согласно п.18 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 77 от 30.09.2021 г.	м.п.	2,0	2 564
Ремонт системы отопления	(31.01.2021) / *замена прибора отопления (конвектор - 1,1) (кв.90) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 8 от 31.01.2021 г.	шт.	1,0	5 453
Ремонт системы отопления	(31.08.2021) / *замена стоякового трубопровода системы отопления Ду-20 с заменой прибора отопления (конвектор - 0,8) (кв.192,188) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 67 от 31.08.2021 г.	м.п.	9,0	14 384
Ремонт системы отопления	(31.07.2021) / *замена прибора отопления (конвектор - 1,1) и участка трубопровода Ду-20 (кв.82,86) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2021 г.	шт.	1,0	12 033

Ремонт системы отопления	(30.09.2021) / *замена участка трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.161) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 77 от 30.09.2021 г.	м.п.	3,0	3 795
Ремонт системы отопления	(31.01.2021) / *замена прибора отопления (конвектор - 1,0) (кв.139) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 8 от 31.01.2021 г.	шт.	1,0	4 931
Ремонт системы отопления	(30.09.2021) *замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18) Акт № 77 от 30.09.2021 г.	шт.	1,0	9 009
Ремонт системы отопления	(31.03.2021) / *ремонт узла управления (подвал 2,3,5; у/у) (согласно п.17,18 ПП-290) Акт № 25 от 31.03.2021 г.	шт.	3,0	16 781
Ремонт системы отопления	(31.07.2021) / *замена участка трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.125) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2021 г.	м.п.	6,0	5 614
Ремонт системы отопления	(31.03.2021) / *замена прибора отопления (конвектор - 0,9) (кв.5) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 25 от 31.03.2021 г.	шт.	1,0	4 543
Ремонт системы отопления	(31.10.2021) / *замена участка трубопровода системы отопления Ду-20 (кв.126) (согласно п.18 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 87 от 31.10.2021 г.	м.п.	3,0	3 244
Ремонт системы ГВС	(31.10.2021) / *замена участка трубопровода ГВС Ду-40 (розлив) (подвал 6) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 87 от 31.10.2021 г.	м.п.	3,0	4 061
Ремонт системы ГВС	(31.07.2021) / *ремонт трубопровода ГВС Ду-25 в узле управления (подвал 3) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2021 г.	шт.	1,0	2 856
Ремонт системы водоотведения	(30.11.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.107) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 100 от 30.11.2021 г.	м.п.	4,5	10 087
Ремонт системы водоотведения	(31.08.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.140) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 67 от 31.08.2021 г.	м.п.	3,6	7 852
Ремонт системы водоотведения	(31.10.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-50 (кв.39) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 87 от 31.10.2021 г.	м.п.	2,8	4 432
Ремонт системы водоотведения	(31.12.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.196) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 108 от 31.12.2021 г.	шт.	3,0	7 778
Ремонт системы водоотведения	(30.06.2021) *замена аварийного участка трубопровода Ду-100 (кв.123) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 51 от 30.06.2021 г.	м.п.	3,5	7 740
Ремонт системы электроснабжения	(30.09.2021) / *замена светодиодного прожектора над входом в подъезд (подъезд 4) (согласно п.20 ПП-290) с применением автовышки (0,5 ч) Акт №1298 от 30.09.2021 г., Акт № 77 от 30.09.2021 г.	шт.	1,0	4 657
Ремонт системы электроснабжения	(30.09.2021) / *восстановление освещения в подъезде (подъезд 6, этаж 2-4) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 77 от 30.09.2021 г.	шт.	1,0	1 323
Ремонт системы электроснабжения	(30.06.2021) / *восстановление освещения в подъезде (тамбур, этажные площадки) (подъезд 3; этаж 5,7,9) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 51 от 30.06.2021 г.	шт.	3,0	3 898
Ремонт системы электроснабжения	(30.09.2021) / *ремонт этажного щита (подъезд 5, этаж 1) (согласно п.20 ПП-290) Акт № 77 от 30.09.2021 г.	шт.	1,0	7 541
Ремонт системы электроснабжения	(31.10.2021) / *восстановление освещения в подъезде (подъезд 4; этаж 6) (согласно п.20 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 87 от 31.10.2021 г.	шт.	1,0	1 269

Директор \_\_\_\_\_

А.Л.Краснов