

**Протокол**  
**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**по адресу: г. Томск, ул. С. - Щедрина, 46, проводимого в заочной форме в срок**  
**с 19 декабря 2021г. по 19 января 2022г.**

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: представитель собственника помещения № 9 Довгий М.Н. (по доверенности).

Дата проведения: с 19 декабря 2021г. по 19 января 2022г.

Место проведения: г. Томск, ул. С. – Щедрина, 46

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2 633,2 м<sup>2</sup>. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. С. – Щедрина, 46 уведомлены посредством размещения объявлений в помещениях общего пользования. Бланки решений в установленный законом срок доставлены всем собственникам помещений в многоквартирном доме посредством почтовых ящиков.

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. Выборы председателя годового общего собрания собственников Довгий М.Н. (представитель собственника помещения кв. 9 по доверенности), секретарем общего собрания Климачёву Ю.В. (собственник кв. 15).
2. Выборы Совета дома : Довгий М.Н. (представитель собственника кв. 9 по доверенности), Климачёву Ю. В. (собственник кв. № 15), Ларионова Б.Б. (кв.31), Гавриленко К.А. (собственник кв. 52).
3. Выборы председателя Совета дома в лице Довгий М.Н. (представителя собственника кв. 9 по доверенности).
4. О наделении полномочиями Совета дома правом на принятие рений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Утвердить схему убираемой территории МКД №46 по ул. С. –Щедрина, площадью 2 033 м2, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0200007:9589 от 28.11.2011г.
6. Об утверждении «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. С. – Щедрина, 46 га 2022-2023гг.» в предложенной редакции и соответствующий ему размер платы – 25,26 руб./м2 ежемесячно. (Приложение № 1).
7. Определение места хранения протокола и иных материалов собрания помещений инициатора собрания Довгий М.Н. (кв.9).

По окончании срока голосования сдано 55 бланков решений собственников помещений, к подсчету приняты все, испорченных нет. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в количестве 1 580,21 м2, что составляет 60,01 % от общей площади дома. **Кворум** для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется, собрание правомочно.**

**По первому вопросу:** поступило предложение избрать председателем годового общего собрания собственников Довгий М.Н. (представитель собственника помещения кв. 9 по доверенности), секретарем общего собрания Климачёву Ю.В. (собственник кв. 15).

Вх. № 34      04.01.2022 г.  
**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

Подано голосов 1 580,2 м2

«за»	1 580,21 м2	или	100 % от числа голосующих
«против»	0 м2	или	0 % от числа голосующих
«воздержался»	0 м2	или	0 % от числа голосующих

**Принято решение:** избрать председателем годового общего собрания собственников Довгий М.Н. (представитель собственника помещения кв. 9 по доверенности), секретарем общего собрания Климачёву Ю.В. (собственник кв. 15).

**По второму вопросу** поступило предложение выбрать Совет дома в следующем составе: Довгий М.Н. (представитель собственника кв. 9 по доверенности), Климачёву Ю. В. (собственник кв. № 15), Ларионова Б.Б. (кв.31), Гавриленко К.А. (собственник кв. 52).

Подано голосов 1 580,2 м2

«за»	1 580,21 м2	или	100 % от числа голосующих
«против»	0 м2	или	0 % от числа голосующих
«воздержался»	0 м2	или	0 % от числа голосующих

**Принято решение:** выбрать в Совет дома: Довгий М.Н. (представитель собственника кв. 9 по доверенности), Климачёву Ю. В. (собственник кв. № 15), Ларионова Б.Б. (кв.31), Гавриленко К.А. (собственник кв. 52).

**По третьему вопросу** поступило предложение избрать председателем Совета дома Довгий М.Н. (представителя собственника кв. 9 по доверенности).

Подано голосов 1 580,2 м2

«за»	1 580,21 м2	или	100 % от числа голосующих
«против»	0 м2	или	0 % от числа голосующих
«воздержался»	0 м2	или	0 % от числа голосующих

**Принято решение:** избрать председателем Совета дома Довгий М.Н. (представителя собственника кв. 9 по доверенности).

**По четвертому вопросу** поступило предложение наделить полномочиями Совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК РФ).

Подано голосов 1 580,2 м2

«за»	1 550,75 м2	или	98,33 % от числа голосующих
«против»	29,46 м2	или	1,67 % от числа голосующих
«воздержался»	0 м2	или	0 % от числа голосующих

**Принято решение:** наделить полномочиями Совета дома правом на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 ЖК РФ).

**По пятому вопросу** поступило предложение утвердить схему убираемой территории МКД №46 по ул. С. – Щедрина, площадью 2 033 м2, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0200007:9589 от 28.11.2011г

Подано голосов 1 580,2 м2



«за»	1 580,21 м2	или	100 % от числа голосующих
«против»	0 м2	или	0 % от числа голосующих
«воздержался»	0 м2	или	0 % от числа голосующих

**Принято решение:** утвердить схему убираемой территории МКД № 46 по ул. С. – Щедрина, площадью 2 033 м2, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0200007:9589 от 28.11.2011г.

**По шестому вопросу** поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. С. – Щедрина, 46 на 2022 – 2023гг.», в предложенной редакции и соответствующий ему размер платы – 25,26 руб./м2 ежемесячно. (Приложение № 1).

Подано голосов 1 580,2 м2

«за»	1 550,75 м2	или	98,33 % от числа голосующих
«против»	29,46 м2	или	1,67 % от числа голосующих
«воздержался»	0 м2	или	0 % от числа голосующих

**Принято решение:** утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Томск, ул. С. – Щедрина, 46 на 2022 – 2023гг.», в предложенной редакции и соответствующий ему размер платы – 25,26 руб./м2 ежемесячно. (Приложение № 1).


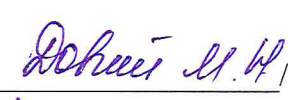
**По седьмому вопросу** поступило предложение определить местом хранения протокола и иных материалов собрания помещение инициатора собрания Довгий М.Н. (кВ.9).

Подано голосов 1 580,2 м2


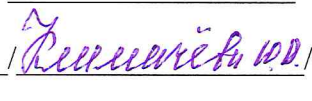
«за»	1 580,21 м2	или	100 % от числа голосующих
«против»	0 м2	или	0 % от числа голосующих
«воздержался»	0 м2	или	0 % от числа голосующих

**Принято решение:** определить местом хранения протокола и иных материалов собрания помещение инициатора собрания Довгий М.Н. (кВ.9).

Председатель собрания:

 / 

Секретарь собрания:

 / 

**Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома 46 по ул. Салтыкова-Щедрина**

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2022-2023 года

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,48	14,25	8,53	25,26

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	2 633,2	78 364	2,48
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	2 633,2	422 204	13,36
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	2 633,2	28 200	0,89
—	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			28 200	0,89
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт стен, перегородок	/ +ремонт МПШ (всего работ на 200 000 руб., оплата на 2022-2023 год)	м.п.	200,0	100 000	3,16
Ремонт системы отопления	/ +установка прибора учета тепловой энергии (всего работ на 200 000 руб., оплата на 2022-2023 год)	шт.	1,0	100 000	3,16
Ремонт системы электроснабжения	/ +установка датчиков движения с заменой светильников (всего работ на 60 000 руб., оплата на 2022-2023 год)	шт.	24,0	30 000	0,95
Ремонт системы электроснабжения	/ +установка светодиодных светильников на улице (всего работ на 40 000 руб., оплата на 2022-2023 год)	шт.	4,0	20 000	0,63
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		20 000	0,63