

**ПРОТОКОЛ № 20**

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по ул. О. Кошевого 79

«30» ноября 2018 г.

г. Томск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе собственника помещения № 80, на основании статьи 44 ЖК РФ. Собрание проведено в соответствии с требованиями ст. 45-48; ч.1 ст. 156 и ч.1, ст. 161 ЖК РФ. В форме заочного голосования. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие площадью 3001,86 м<sup>2</sup>, что составляет 51 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме площадью 5886 м<sup>2</sup>, от 100%. Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания в лице Абевовай Т.Н. и Вершининой К.В.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г.».
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г.
4. Определение места хранения материалов и протокола собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Результаты голосования в % от числа голосующих			
решение:	«за»	«против»	«воздерж.»
- по первому вопросу	100	-	-
- по второму вопросу	100	-	-
- по третьему вопросу	100	-	-
- по четвертому вопросу	100	-	-

**РЕШЕНИЕ:**

1. Избрать председателем собрания Абевовай Т.Н., секретарем собрания Вершининой К.В.
2. Утвердить «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г.», обеспечивающий выполнение требований постановлений Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 и от 15.05.2013г. № 416.
3. В соответствии с требованиями ст. 156 (ч.7) ЖК РФ; ст. 35 Постановления Правительства № 419 установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме: содержание - 18,89 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт - 1,6 руб./м<sup>2</sup>.
4. Определить местом хранения материалов и протокола общего собрания собственников помещений квартиру инициатора собрания. Один экземпляр протокола с утвержденным «Перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г.» направить в управляющую организацию.

Председатель собрания: Абева Т.Н. / Абевовай Т.А.

Секретарь собрания: Вершинина К.В. / Вершинина К.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ЗАМ. ДИРЕКТОРА  
2018 06.0319

## Предложение по содержанию многоквартирного дома О.Кошевого ул. 79

Управляющая компания в 2019 году по установленному размеру платы с учетом состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества в многоквартирном доме:

... обеспечит управление многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 и содержание общего имущества в соответствии с Минимальным перечнем, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

... выполнит работы по текущему ремонту, перечень и объем которых будет выбран из предложенного перечня и своевременно утвержден на общем собрании собственников помещений, в соответствии с п.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Предложение по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
размер платы, руб./м2	2,22	16,67	1,6	20,49

Содержание многоквартирного дома, требования законодательства РФ, наименование услуг и работ		ед. из.	площадь мкд	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению	установлены требованиями п.1 ч.2 ст.154, ч.10.1. ст.161 ЖК РФ и ч.18 ст.7 Федерального закона РФ от 21.07.2014 № 209-ФЗ.	м2	5 887,3	156 838	2,22
Содержание общего имущества	обеспечивается выполнением Минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	м2	5 887,3	1 148 653	16,26
Дополнительные услуги	обеспечивают соблюдение требований законодательства РФ в соответствии с ч.1.1. ст.161 ЖК РФ.	м2	5 887,3	29 043	0,41
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			13 501	0,19
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			15 542	0,22
Текущий ремонт общего имущества	проводится в соответствии с п.18 ПП-491 по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	ед. из.	объем работ	стоимость, руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт фундамента	ремонт цоколя	м2	76,0	84 700	1,20
Ремонт стен, перегородок	ремонт фасада (входы в подъезд 1-3)	м2	54,0	45 000	0,64
Ремонт стен, перегородок	/ ремонт МПШ (по заявлениям собственников)	м.п.	120,0	90 000	1,27
Ремонт перекрытий, покрытия	/ утепление чердачного перекрытия (керамзит)	м3	100,0	300 000	4,25
Ремонт лестниц, балконов, крылец	замена деревянных поручней	м.п.	162,0	31 260	0,44
Ремонт дверей, окон	/ замена доводчиков на входных дверях	шт.	3,0	9 000	0,13
Ремонт дверей, окон	покраска входных дверей (9 м2)	шт.	3,0	6 000	0,08
Ремонт дверей, окон	/ утепление входных дверей (6 м2)	шт.	3,0	18 000	0,25
Ремонт системы водостока	замена трубопровода внутреннего водостока на тех. этаже (подъезд 1)	м.п.	24,0	55 200	0,78
Ремонт системы вентиляции	/ обследование вентиляционного канала (108 квартир)	шт.	108,0	35 600	0,59
Ремонт системы отопления	/ монтаж автоматического индивидуального теплового пункта с прокладкой трубопровода Ду-80 (140 м)	шт.	1,0	850 000	12,03
Ремонт системы отопления	/ проектирование автоматического индивидуального теплового пункта	шт.	1,0	30 000	0,42
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		20 000	0,28
Ремонт системы отопления	/ изоляция трубопровода Ду-50	м.п.	60,0	46 000	0,65
Ремонт системы ГВС	/ проектирование и монтаж автоматического терморегулятора системы ГВС	шт.	3,0	390 000	5,52
Ремонт системы ХВС	/ замена стояков ХГВС Ду-25 (ГВС -360 м. ХВС -360 м)	м.п.	720,0	1 130 400	16,00
Ремонт системы водоотведения	замена стоякового трубопровода Ду-100	м.п.	360,0	584 000	8,27
Ремонт системы водоотведения	укрепление канализационного трубопровода (подвал 3)	м.п.	30,0	27 000	0,38
Ремонт системы электроснабжения	/ замена этажных щитов	шт.	27,0	540 000	7,64
Ремонт системы электроснабжения	/ восстановление освещения в подвале	м.п.	150,0	70 000	0,99

Ремонт помещений общего пользования	ремонт подъезда (штукатурные, малярные работы -750 м2) (подъезд по выбору)	шт.	1,0	280 000	3,96
Работы на земельном участке	корчевание пней	шт.	9,0	46 000	0,65
Работы на земельном участке	подрезка крон деревьев и их вывоз с применением спец.техники	шт.	4,0	24 000	0,34
Работы на земельном участке	асфальтирование придомовой территории с устройством парковочных мест	м2	400,0	568 000	8,04
Другие работы	очистка подвала от мусора с его погрузкой на автотранспорт и вывоз	м3	30,0	60 000	0,85
Другие работы	печать квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору №УК1-О.Кош79 от 13.04.2015 г.	мес.	12,0	15 300	0,22
Другие работы	изготовление паспорта фасада здания	шт.	1,0	35 000	0,50
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		20 000	0,28
Другие работы	проведение ФГУП "БТИ" технической инвентаризации дома с установлением % износа здания и разработкой техпаспорта	к.т.	1,0	215 200	3,05

Исполнительный директор



А. Л. Краснов