

« _____ » _____ 20__ г.

г. Томск

Протокол

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Томск, ул. О. Кошьевого 79
проводимого в очно - заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник
помещения № Аббасов Т. А (кв 80).

Дата проведения: 3 января 2019 года., во дворе дома. Место проведения
г. Томск, ул. О. Кошьевого 79.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 5887,3 м² Собственники
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск,
ул. О. Кошьевого 79 - уведомлены посредством размещения объявлений в
помещениях общего пользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение «Перечня услуг и работ по управлению, содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по ул. О. Кошьевого 79» и определение соответствующего
размера платы за жилое помещение - 20,46 руб./ м² ежемесячно
(приложение № 1).

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами в
количестве 3008,4 м², что составляет 51,1 % от общей площади дома (
3008,4 м²).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется, собрание правомочно. Решение принято.

По первому вопросу: поступило предложение избрать председателем собрания
Михаилеву О. О, секретарем собрания Марьянову М. Ф.
Подано голосов 3008,4 м².

Голосовали:

«за»	м2	<u>100</u>	% от принявших участие
«против»	м2	—	% от принявших участие
«воздержался»	м2	—	% от принявших участие

Решение принято: избрать председателем собрания Михаилеву О. О / кв 105/
секретарем собрания Марьянову М. Ф. / кв 104/

По второму вопросу: поступило предложение утвердить «Перечень услуг и работ по
управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
_____» и определить соответствующий ему размер платы за жилое
помещение - 20,46 руб./ м² ежемесячно (приложение № 1).

000 УК: ЖИЛИЩЕ

43 24 01

ВХОД 10 ОТ 15.01.2020

Подано голосов 3008,41 м2.

Голосовали:

«за»	<u>3008,84</u> м2	51,1	% от принявших участие
«против»	—	—	% от принявших участие
«воздержался»	—	—	% от принявших участие

Решение принято: утвердить «Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. О. Кошелева 79» и определить соответствующий ему размер платы за жилое помещение — 20,46 руб./ м2 ежемесячно (приложение № 1).

Председатель собрания:

Иван | Михалева | 105 кв.

Секретарь собрания:

Анна | Марьянова | 104 кв.

Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирного дома О.Кошевого ул. 79

Перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования установлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и решения общего собрания собственников помещений на 2020 год

размер платы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего
руб./м2	2,29	17,39	0,78	20,46

Выполнение требований законодательства Российской Федерации		ед. из.	площадь мкд, м2	руб./год	размер платы, руб./м2
Услуги, работы по управлению мкд	выполняются в соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ и требованиями Постановления Правительства РФ от 16.05.2013 № 416	м2	5 887,3	161 783	2,29
Содержание общего имущества	обеспечивается на основании ч.1.2. ст.161 ЖК РФ выполнением Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	5 887,3	1 154 381	16,34
Дополнительные услуги	выполняются на основании ч.1.1. ст.161 ЖК РФ, всего, в том числе:	м2	5 887,3	74 450	1,05
---	непредвиденные работы по обеспечению благоприятных условий проживания граждан			11 000	0,16
---	вывоз снега с придомовой территории на снегоотвал с учетом погрузки спецтехникой (п.10 в ПП-491)			63 450	0,90
Текущий ремонт общего имущества собственников помещений по решению их общего собрания для устранения повреждений и неисправностей		ед. из.	объем работ	руб./год	размер платы, руб./м2
Ремонт системы отопления	при подготовке к сезонной эксплуатации (ПП-491 п.11з,10д)	руб.		20 000	0,28
Другие работы	печать квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору №УК1-О.Кош79 от 13.04.2015 г.	мес.	12,0	15 300	0,22
Другие работы	непредвиденные работы	руб.		20 000	0,28