

2018

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 68/1 по ул. О.Кошевого в г. Томске

«06» января 2018 г.

г. Томск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Вельш С.Г., собственника помещения № 22 по ул. О.Кошевого, 68/1 в г. Томске, св-во о собственности № 39-8554), на основании статей 44 – 47, 158 Жилищного кодекса РФ. В собрании приняли участие собственники, обладающие 7206 м², что составляет 53 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (1380,4 м²). Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря собрания.
2. Выборы Совета дома, председателя Совета дома. Определение срока полномочий Совета дома.
3. Об утверждении «Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. О.Кошевого, 68/1 на 2018 г.» и соответствующего этому перечню размера платы.
4. Об уборке помещений общего пользования.
5. Разное.

По первому вопросу: Предложено избрать председателем собрания Гончаренко Г.М (кв. 24), секретарем собрания Вельш С.Г. (кв. 22).

Голосовали:

«за»	<u>7206</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие

Решение: Избрать председателем собрания Гончаренко Г.М (кв. 24), секретарем собрания Вельш С.Г. (кв. 22).

По второму вопросу: Предложено избрать Совет дома, в лице Гончаренко Г.М. (кв. 24), Крицкой Н.Н. (кв. 4), Вельш С.Г. (кв. 22). Председателем Совета дома выбрать Гончаренко Геннадия Михайловича, собственника кв. 24 (тел. 8-913-809-99-71). Определить срок полномочий Совета дома – 5 лет.

Голосовали:

«за»	<u>7206</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие

Решение: Избрать Совет дома, в лице Гончаренко Г.М. (кв. 24), Крицкой Н.Н. (кв. 4), Вельш С.Г. (кв. 22). Председателем Совета дома выбрать Гончаренко Геннадия Михайловича, собственника кв. 24 (тел. 8-913-809-99-71). Определить срок полномочий Совета дома – 5 лет.

ООО «УК ЖИЛИЩЕ»

43-24-01

ВХОД 27 ОТ 15.01.18

По третьему вопросу: Советом дома предложен «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. О.Кошевого, 68/1 на 2018 г.» и соответствующий этому перечню размер платы.

Голосовали:

«за»	<u>698,7</u> м ²	<u>95,63</u> % от принявших участие
«против»	<u>8,9</u> м ²	<u>1,37</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие

Решение: Утвердить «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. О.Кошевого, 68/1 на 2018 г.» и соответствующий этому перечню размер платы: содержание общего имущества – 12,33 руб./м², текущий ремонт общего имущества – 10,98 руб./м², управление МКД – 2,10 руб./м² (прилагается).

По четвертому вопросу: Предложено сменить подрядную организацию по уборке помещений общего пользования, заключить договор с клининговой компанией по уборке помещений. Данная компания выезжает на адрес с водой для уборки.

Голосовали:

«за»	<u>730,6</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие

Решение: ООО «УК «Жилище» заключить договор с клининговой компанией по уборке помещений общего пользования.

По пятому вопросу: Собственник квартиры самостоятельно установил козырек над балконом. Этот козырек имеет небольшой уклон, в результате чего снег скапливается на козырьке и при таянии большие снежные обледенелые массы падают вниз на пешеходную зону. Данная ситуация несет угрозу жизни и здоровью, а также имуществу граждан. Предложено собственнику квартиры № 25 следить за козырьком над балконом квартиры, не допускать самопроизвольный сход снега с козырька. Рекомендовать собственнику квартиры № 25 переделать козырек на скатный.

Голосовали:

«за»	<u>730,6</u> м ²	<u>100</u> % от принявших участие
«против»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие
«воздержался»	<u>0</u> м ²	<u>0</u> % от принявших участие

Решение: Рекомендовать собственнику квартиры № 25 следить за козырьком над балконом квартиры, не допускать самопроизвольный сход снега с козырька. Рекомендовать собственнику квартиры № 25 переделать козырек на скатный.

Председатель собрания:  / Гончаренко Г.М./

Секретарь собрания:  / Вельш С.Г./

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО УК «Жилище» собственникам помещений в многоквартирном доме О.Кошевого ул. 68 \ 1 по вопросам содержания и ремонта общего имущества, подготовки перечня услуг и работ на 2018 год Услуги и работы по управлению домом и содержанию общего имущества обязательны во исполнение Правил оказания услуг и выполнения работ и минимального перечня, утвержденных постановлением

Предлагаемые работы по текущему ремонту, в соответствии с п. 4¹ ч.2 ст. 44 ЖК РФ рассмотрены на общем собрании собственников и приняло решение о выполнении наиболее важных из них.

Предложение по	содержанию	тек. ремонту	управлению	всего	
Стоимость руб.	204264	182000	34831	421095	Общая площадь помещений
Размер платы руб/м ²	12.33	10.98	2.10	25.41	1380.4 м ²
Услуги, работы	Обеспечивающие выполнение требований законодательства РФ Содержание общего имущества ед.из. объем стоимость р/ платы				
	Управление многоквартирным домом				
УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ	Установлены Жилищным кодексом РФ (п.1 ч.2 ст. 154 и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05. 2013 № 416		м ²	1380.4	34831 2.10
	Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	Утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального Перечня с учетом состава общего имущества		м ²	1380.4	204264 12.33
	Текущий ремонт				
Ремонт дверей Окон	Изготовление и установка пластикового оконного блока		шт.	8	160000 9.66
Ремонт фундамента	восстановление отмостки (состояние под №.2 : торцы и фасад)		п. м ²	10	12000 0.73
Другие услуги по содержанию	дополнительные услуги и работы (ГОСТ Р 56192		руб	10000	0.60

Представители совета дома

Г.М Гончаренко

Н.Н. Крицкая