

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

О.Кошевого ул. 79

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	148 356	1 256 112	468 822	1 873 290	Остаток средств на начало года	447 034
Получено	148 356	1 256 112	448 608	1 853 076	Остаток средств на конец года	303 233
Израсходовано	148 360	1 227 549	620 968	1 996 877	Задолженность граждан	137 582

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	5 887,3	148 360
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	5 887,3	1 227 149
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	5 887,3	400
---	*доп.уборка очага инфекций (отправления естественных надобностей) (№ 52-ФЗ от 30.03.1999 г)	шт.	1,0	400
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт стен, перегородок	/ *ремонт МПШ (кв.11) (согласно п.3,9 ПП-290)	м.п.	6,5	4 540
Ремонт дверей, окон	/ установка пластикового оконного блока с ремонтом откосов (подъезд 2,3)	шт.	16,0	378 891
Ремонт системы вентиляции	/ *обследование вентиляционного канала (кв.33) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников)	шт.	1,0	330
Ремонт системы отопления	замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д)	шт	8,0	7 017
Ремонт системы ХВС	/ *замена вентилей ХГВС Ду-15 (кв.32) (аварийное, согласно п.18 ПП-290)	шт	4,0	2 383
Ремонт системы водоотведения	*ремонт канализационного трубопровода Ду-100 в подвале (подвал 2) (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	0,5	952
Ремонт системы электроснабжения	/ +замена стояковых силовых проводов (подъезд 1,3)	м.п.	543,0	206 778
Работы на земельном участке	*доставка грунта на придомовую территорию и его разгрузка (согласно заявлению собственников)	м3	12,0	6 000
Другие работы	печать квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору №УК1-О.Кош79 от 13.04.2015 г.	мес.	12,0	14 077

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов

