

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

О.Кошевого ул. 68 1

в 2018 г.

Доходы и расходы по:	управлению	содержанию	тек. ремонту	всего	Итоговая информация на:	31.12.2018
Начислено	34 788	204 240	183 584	422 612	Остаток средств на начало года	24 996
Получено	34 788	204 240	180 633	419 661	Остаток средств на конец года	-10 036
Израсходовано	34 786	204 244	215 663	454 693	Задолженность граждан	28 055

Услуги, работы	Требования законодательства и наименование работ по текущему ремонту	ед. из.	площадь мкд, объем работ	стоимость, руб./год
Управление многоквартирным домом				
Услуги управления	установлены п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ и детализированы постановлением Правительства РФ от 16.05.2013 № 416.	м2	1 380,4	34 786
Содержание общего имущества				
Обязательные услуги	утверждены постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 в составе Минимального перечня с учетом состава общего	м2	1 380,4	204 244
Дополнительные услуги	не входят в Минимальный перечень, но в соответствии с требованиями ч.1 ст.161 ЖК РФ, необходимы для выполнения, в том	м2	1 380,4	
Текущий ремонт общего имущества				
Ремонт фундамента	+восстановление отмостки (торец и фасад со стороны подъезда 2)	м2	29,0	21 189
Ремонт дверей, окон	/ установка пластикового оконного блока (подъезд 1,2)	шт.	8,0	159 927
Ремонт дверей, окон	/ *замена доводчика на входной двери (подъезд 2) (согласно п.9,13 ПП-290)	шт.	1,0	2 457
Ремонт системы отопления	*замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д; ПП-290 п.17,18)	шт	7,0	10 144
Ремонт системы ХВС	/ *замена стояков ХГВС Ду-25 и полотенцесушителя (по кв.22) через перекрытие (согласно п.18 ПП-290)	м.п.	36,0	21 946

Исполнительный директор _____ А.Л.Краснов

