

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

О.Кошевого ул. 79

Дата начала отчетного периода	01.01.2020	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
Остаток на начало отчетного периода	14 927	Остаток на конец отчетного периода	-23 976
Задолженность граждан на начало отчетного периода	183 947	Задолженность граждан на конец отчетного периода	259 670

Начислено на содержание МКД	1 445 448	Получено за содержание МКД	1 369 725	
Израсходовано денежных средств на оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			1 408 628	
в том числе:		ед. изм.	объем	руб.
Услуги, работы по управлению	выполнение стандартов согласно Постановлению Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	м2	5 887,3	161 783
Содержание общего имущества	выполнение перечня услуг и работ согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	м2	5 887,3	1 154 381
Непредвиденно	утилизация очагов инфекций (испражнений и подобных отходов) согласно ч.2 ст.2 ФЗ-52	уб.	27,0	10 800
Ремонт стен, перегородок	(30.09.2020) / *утепление стены (пенopleкс) (со стороны лоджии кв.61) (согласно п.3 ПП-290) Акт № 76 от 30.09.2020 г.	м3	0,2	2 956
Ремонт дверей, окон	(31.05.2020) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290 и обращению собственников) Акт № 41 от 31.05.2020 г.	шт.	1,0	2 367
Ремонт дверей, окон	(29.02.2020) / *замена доводчика на входной двери (подъезд 3) (согласно п.9,13 ПП-290) Акт № 18 от 29.02.2020 г.	шт.	1,0	2 297
Ремонт системы вентиляции	(19.05.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.62) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №100 от 19.05.2020 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(07.05.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.108) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №085 от 07.05.2020 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(20.05.2020) / *обследование вентиляционного канала (кв.38) (согласно п.15 ПП-290 и обращению собственников) Акт №103 от 20.05.2020 г.	шт.	1,0	330
Ремонт системы вентиляции	(10.11.2020) / *прочистка и восстановление вентиляционного канала (кв.108) (согласно п.15 ПП-290 и результатам обследования) Акт №260 от 10.11.2020 г.	м.п.	12,3	9 641
Ремонт системы отопления	(29.02.2020) / *замена отсечных вентилей Ду-20 на приборе отопления (кв.47) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 18 от 29.02.2020 г.	шт.	2,0	2 147
Ремонт системы отопления	(31.08.2020) / *замена прибора отопления (радиатор- 7 секц.) (кв.45) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 66 от 31.08.2020 г.	шт.	1,0	9 566
Ремонт системы отопления	(31.07.2020) замена запорной арматуры, изоляции и контрольно-измерительных приборов (ПП-491 п.11з,10д) Акт № 59 от 31.07.2020 г.	шт.	15,0	26 482
Ремонт системы отопления	(31.07.2020) / *переврезка крана Балломакс Ду-100 (подвал 2) (согласно п.18 ПП-290) Акт № 59 от 31.07.2020 г.	шт.	1,0	5 464
Ремонт системы водоотведения	(31.12.2020) *установка дренажного насоса в подвале (подвал 3) (согласно п.2,18 ПП-290) Акт № 106 от 31.12.2020 г.	шт.	1,0	5 677
Другие работы	(31.12.2020) печать квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт по договору №УК1-О.Кош79 от 13.04.2015 г. Дог.№ УК1-О.Кош79 от 13.04.2015 г.	мес.	12,0	14 077

Директор _____

А.Л.Краснов